

**पथरी शनिश्चरे नगरपालिकाको आर्थिक ऐन २०७६**  
**पथरी शनिश्चरे नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन**  
**सभावाट स्वीकृत मिति २०७६।०३।१०**

**प्रस्तावना :**

पथरी शनिश्चरे नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७६/०७७ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न बान्छनिय भएकोले नेपालको संविधान को धारा २२८ को उपधारा २ बमोजिम पथरी शनिश्चरे नगरपालिकाको नगरसभाले यो ऐन बनाएको छ ।

**१, संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :**

१. यस विधेयकको नाम आर्थिक ऐन २०७६ रहेको छ ।
२. यो ऐन पथरी शनिश्चरे नगरपालिका भित्र लागु हुनेछ ।
३. यो ऐन तुरुन्त प्रारम्भ हुनेछ ।

**२, सम्पती कर :**

नगरपालिका क्षेत्र भित्र अनुसूची (१) बमोजिम सम्पती कर / भूमिकर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

**३, घरवहाल कर :**

नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ती वा संस्थाले भवन,घर,पसल,ग्यारेज,गोदाम,टहरा,छापर, जग्गा वा पोखरी वा आशिक तवरले वहालमा दिइएकोमा अनुसूची २ बमोजिम घरजग्गा वहाल कर लगाईने र असुल गरीनेछ ।

**४: व्यवसाय कर**

नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यापार , व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूची ३ बमोजिम व्यवसाय कर लगाईने र असूल उपर गरिनेछ ।

**५, सवारी साधन कर:**

नगरपालिका क्षेत्र भित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची ४ बमोजिम सवारी साधन कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

**६, विज्ञापन कर :**

नगरपालिका क्षेत्र भित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची ५ बमोजिम विज्ञापन कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

**७, बहाल विटौरी शुल्क :**

नगरपालिका क्षेत्र भित्र आफूले निर्माण रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूची ६ मा उल्लेख भए अनुसार हाटवजार वा पसलमा सोही अनुसूचीमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल विटौरी शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

**८, सेवा शुल्क , दस्तुर**

नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची ७ मा उल्लेखीत स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराईएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भएअनुसार शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

**९, कर छुट:**

यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायीत्व भएका व्यक्ती वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसीमको कर छुट दिईने छैन ।

**१०, कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि :**

यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

अनुसुची-१  
भूमी तथा सम्पति कर

क. सम्पति करको मूल्याङ्कन दर

**वडा नम्बर:-१**

**(क) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ३२,००,०००/-**

- राजमार्गले छोएको राजमार्ग उत्तर र दक्षिण एक/एक घडेरी सम्म ।

**(ख) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. २५,००,०००/-**

- राजमार्ग देखी एक घडेरी छोडी दक्षिण पुरानो बजार लाईन बुद्धचौक सम्म
- जाँतेमोड दक्षिण एक घडेरी छोडी नगरपालिका कार्यालय हुदै पश्चिम त्रिवेणी चौक र पूर्व राष्ट्रिय बाणिज्य बैक सम्मको बाटोले छोएको ।
- जनआन्दोलन चौक बिष्ट लाईन हुदै दक्षिण रत्नचौक सम्मको बाटोले छोएको ।
- पिपलचौक आरति बहुउद्देशिय सहकारी संस्था हुदै दक्षिण वि.पी. चौक सम्मको बाटोले छोएको ।
- पथरी हस्पिटल देखि दक्षिण बान्तावा मिनि मार्केट सम्मको बाटोले छोएको ।
- मन्दिर लाईन देखि बुद्धचौक सम्मको बाटोले छोएको ।
- खानेपानिबाट प्यागोडा बोर्डिङ हुदै शिखरचौक पूर्वको बाटो सम्म ।
- रा.बा. बैक देखि हनुमान चौक सम्मको बाटोले छोएको ।
- सुनाखरी चौकबाट पूर्व मोरङ हस्पिटल को बाटोले छोएको ।
- कञ्चन सिनेमाहलबाट दक्षिणको टंक उप्रेतिको घर जाने बाटो सम्म कञ्चनजंघा मार्गले छोएको ।

**(ग) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. २०,००,०००/-**

- उत्तर दक्षिणको बाटाहरुलाई छुने १० फिट भन्दा बढी चौडाई भएका सम्पूर्ण आगले बाटाहरुले छोएको

**(घ) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. १२,००,०००/-**

- उत्तर दक्षिणको बाटाहरुलाई छुने १० फिट भन्दा कमको अन्य सम्पूर्ण आगले बाटाहरुले छोएको ।

**(ङ) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. १०,००,०००/-**

- ५ कट्टा भन्दा बढी खेतीयोग्य जग्गाहरु सबै ।

**वडा नम्बर:-२**

**(क) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. १५,००,०००/-**

- बुद्धचौक एरिया उत्तर वडा नम्बर १ को सीमाना सम्म र दक्षिण पैनी कल्भर्ट सम्म ।
- बुद्धचौकबाट लामाटोली जाने बाटोले छोएको वडाको सीमाना सम्म ।
- रत्नचौक देखि दक्षिण वडा नम्बर ७ सम्म जोड्ने विष्णुचौक जाने बाटोले छोएको ।
- रजत जयन्ति मार्ग वडाको सीमाना सम्म ।

**(ख) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. १०,००,०००/-**

- बुद्धचौक दक्षिणको पैनी देखि दक्षिण विष्णुचौक जाने बाटो वडाको सीमाना सम्म ।
- क बर्गमा भएको बाटो देखि बाहेक अन्य ठूला र लामो ठाडो र तेर्सोबाटोहरुले छोएको ।

**(ग) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ५,००,०००/-**

- ख बर्गलाई छुने अन्य साना बाटाहरुले छोएको

**(घ) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. १,५०,०००/-**

- ५ कट्टा भन्दा बढी खेतीयोग्य जग्गाहरु सबै ।

**वडा नम्बर:- २ (साविक वार्ड नं.३)**

**(क) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ७,००,०००/-**

- फायर लाईनबाट आवादी जोड्ने बाटोले छोएका जग्गा ।

- जयचौकबाट वार्ड नम्बर २ छुने बाटोले छोएको
- राजमार्गबाट सुवेदीचौक जाने बाटोले छोएको ।

**(क) १ बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ५,००,०००/-**

- राजमार्गबाट सुवेदीचौक जाने बाटो देखि पूर्व मदनस्मृति प्रतिष्ठान मार्ग बाट पश्चिमको २ वटा आग्ले बाटोले छोएको ।
- फायर लाईन जंगल र आवादी सीमानाबाट दक्षिण राजमार्गले छोएको बाटो दाश्रो तर्सो बाटो बाट उत्तरको उत्तर दक्षिणको बाटोले छोएको ।

**(ख) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ३,००,०००/-**

- क बर्ग र क१ बर्गका बाटाहरु बाहेक अन्य उत्तर दक्षिणका ठाडा बाटाहरुले छोएको ।

**(ग) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. १,५०,०००/-**

- पूर्व पश्चिम आग्ले बाटो र वडाको पूर्व बगर साईडको बाटाहरुले छोएको

**(घ) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. १,००,०००/-**

- ५ कट्टा भन्दा बढी खेतीयोग्य जग्गाहरु सबै ।

**(ङ) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ७५,०००/-**

- बगर तथा अनुत्पादक जग्गाहरु सबै ।

**वडा नम्बर:-३ (साविक वार्ड नं.४)**

**(क) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ७,००,०००/-**

- रजत जयन्तिमार्ग पिपलचौक देखि उत्तर वडाको सीमाना सम्म बाटोले छोएका जग्गा ।

**(क) १ बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ५,००,०००/-**

- रजत जयन्तिमार्ग पिपलचौक देखि दक्षिण वडाको सीमाना सम्म बाटोले छोएका जग्गा ।

**(ख) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ३,००,०००/-**

- उत्तर दक्षिणको ठाडो बाटो प्रगतिमार्ग १ र प्रगति मार्ग २ पिपलचौकबाट पूर्व जाने बाटोमा जोडिएको बाटाहरुले छोएको ।
- वडाको उत्तर सीमानाको बाटोले छोएको ।
- विरेन्द्रनगरबाट पूर्व जाने बाटोले छोएको ।
- संगमचौकबाट पूर्व जाने बाटोले छोएको ।
- पिपलचौकबाट पूर्व जाने बाटोले छोएको ।

**(ग) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. २००,०००/-**

- अन्य सम्पूर्ण आग्ले तथा साना बाटाहरुले छोएको ।

**(घ) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. १,००,०००/-**

- ५ कट्टा भन्दा बढी खेतीयोग्य जग्गाहरु सबै ।

**(ङ) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ७५,०००/-**

- बगर तथा अनुत्पादक जग्गाहरु सबै ।

**वडा नम्बर:-३ (साविक वार्ड नं.५)**

**(क) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ७,००,०००/-**

- वडा नम्बर ३ को लाठीहोली दक्षिण सुवेदीचौक हुदै संगमचौक पिपलचौक सम्म जाने सुनवर्सी मार्गले छोएको ।
- रजत जयन्ति मार्गले छोएको ।
- पुरानो फायरलाईन देखि दक्षिण जयचौक हुदै गोही होली किसान बस्ती मार्ग सम्मको बाटोले छोएको ।

**(ख) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ५,००,०००/-**

- पूर्व पश्चिमको सबै तेर्सो बाटाहरुले छोएको ।

**(ग) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. २,००,०००/-**

- अन्य सम्पूर्ण आग्ले तथा साना ठाडो बाटाहरुले छोएको ।

**(घ) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. १,००,०००/-**

- ५ कट्टा भन्दा बढी खेतीयोग्य जग्गाहरु सबै ।

(ड) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ७५,०००।-

- बगर तथा अनुत्पादक जग्गाहरु सबै ।

वडा नम्बर:- ३ (साविक वार्ड नं.६)

(क) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ३,००,०००।-

- पथरी डाईनिया सडक मायालुचौकबाट मुक्तिचौक, किरातचौक हुदै हसन्दह सीमाना सम्मको बाटोले छोएको ।

(ख) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. २,००,०००।-

- वडा नम्बर ५ बाट दक्षिण पिपलचौक पश्चिमको सामाजिक नि.मा.वि. जाने बाटोले छोएको भोटेघुम्ति सम्म ।

(ग) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. १००,०००।-

- आग्ले बाटाहरुले छोएको खतियोग्य ५ कट्टा भन्दा बढी जग्गाहरु सबै ।

(घ) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ५०,०००।-

- बगर तथा अनुत्पादक जग्गाहरु सबै ।

वडा नम्बर:-७

(क) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. १०,००,०००।-

- पथरी डाईनिया कृषि सडक सहिदमार्ग सम्मको पिच बाटोले छोएको ।

(क)१ बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ७,००,०००।-

- मदनचौक देखि पुल्लुचौक सम्मको बाटोले छोएका जग्गा ।
- त्रिवेणीचौक देखि विष्णुचौक सम्मको बाटोले छोएको ।
- पथरी डाईनिया सडक सहिदमार्ग देखि दक्षिण ल्अर्भा चौक सम्मको बाटोले छोएको ।

(क)२ बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु.५,००,०००।-

- पथरी डाईनिया सडक ल्अर्भा चौक देखि दक्षिण भोटे घुम्ति सम्मको बाटोले छोएको ।
- सहिदमार्ग देखि मुक्तिचौक सम्मको बाटोले छोएको ।

(ख) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ३,००,०००।-

- सहिदमार्ग देखि किराँत चौक, लामाटोली, छिमेकी लाईन सम्मको बाटोले छोएको ।
- मिलनचौक देखि कुमार गुरुङको सम्म बाटोले छोएको ।
- लामाटोली देखि विष्णुचौक सम्मको बाटोले छोएको ।

(ग) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. १५०,०००।-

- खेतीयोग्य जग्गामा जाने अन्य सम्पूर्ण आग्ले तथा साना बाटाहरुले छोएको ।

(घ) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. १,००,०००।-

- ५ कट्टा भन्दा बढी खेतीयोग्य जग्गाहरु सबै ।

(ड) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ७५,०००।-

- बगर तथा अनुत्पादक जग्गाहरु सबै ।

वडा नम्बर:- १० (साविक वार्ड नं.८)

(क) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. १२,००,०००।-

- राजमार्गले छोएको जिरिखिम्ती टोल क्षेत्रको जग्गा ।

(क)१ बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. १०,००,०००।-

- गान्धि मनमोहन मार्गले छोएको ।
- मितेरी मार्गले छोएको ।

(ख) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ६,००,०००।-

- भूटानी शिविरबाट पश्चिम तर्फबाट दक्षिण जाने मनकामना मार्गले छोएको ।
- शिवालय मन्दिरबाट चौकीडाडा संगमचौक हुदै वडा नम्बर ९ जोड्ने बाटोले छोएको ।

- डाँसखोला पश्चिम छेउबाट दक्षिण जाने बाटोले छोएको ।
- आदर्शचौकबाट सिंहवाहिनी उच्च मा.वि.जाने बाटोले छोएको ।
- शिविरबाट विरेन्द्रटोल हुँदै मुनालटोलबाट वडा नम्बर ९ जोड्ने बाटोले छोएको ।

**(ग) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ४००,०००/-**

- अन्य सम्पूर्ण आग्ले तथा साना बाटाहरूले छोएको ।

**(घ) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. १,००,०००/-**

- ५ कट्टा भन्दा बढी खेतीयोग्य जग्गाहरू सबै ।

**(ङ) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ७५,०००/-**

- बगर तथा अनुत्पादक जग्गाहरू सबै ।

#### **वडा नम्बर:-९**

**(क) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. १०,००,०००/-**

- गान्धि मनमोहन मार्गले छोएका जग्गा ।

**(ख) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ६,००,०००/-**

- वडा नम्बर ८ र ९ जोड्ने सीमानाको पूर्व पश्चिमको बाटोले छोएको ।
- आदर्श मार्ग, जरायोटोल मार्ग, विर्ख राई टोलको बाटोले छोएको ।
- पुल्चौक सिंहवाहिनि मार्ग गौरी टोल मार्ग महाराजथान मार्ग विर्ख ब. राई टोल हुँदै देउराली चौक सम्म जाने बाटोले छोएको ।
- विर्ख बहादुर टोल र देउरालीचौक पुर्वको ठाडो बाटो वडा नम्बर १५ छुने बाटोले छोएको ।
- किर्तिपुर पुल्चौक मार्गले छोएको ।

**(ग) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ३००,०००/-**

- क र ख बाहेकका अन्य सम्पूर्ण आग्ले तथा साना बाटाहरूले छोएको ।

**(घ) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. १,००,०००/-**

- ५ कट्टा भन्दा बढी खेतीयोग्य जग्गाहरू सबै ।

**(ङ) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ७०,०००/-**

- बगर तथा अनुत्पादक जग्गाहरू सबै ।

#### **वडा नम्बर:- ९ (साविक वार्ड नं. १०)**

**(क) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. १०,००,०००/-**

- गान्धि मनमोहन मार्गले छोएको उत्तरमा आदर्शचौक देखि दक्षिण मोरङ मेरीगोल्ड स्कूल सम्मको जग्गा ।

**(ख) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ७,००,०००/-**

- गान्धि मनमोहन मार्गको सगरमाथा चौक देखि आदर्श चौक सम्म र मोरङ मेरीगोल्ड देखि दक्षिण गुराँस चौक सम्मका बाटोले छोएको ।
- आदर्श चौक बाट पश्चिम यूवराज भट्टराईको घर देखि दक्षिण प्रहरीचौकी हुँदै दिपेन्द्र पाण्डे को घर सम्मको कालोपत्र मार्ग, सीताराम गुरागाईको घर सम्मको कालोपत्रे बाटो र बीचका आग्ले बाटाहरूले छोएको ।

**(ग) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ४,००,०००/-**

- यूवराज भट्टराईको घर पश्चिम गोपाल खड्काको घर हुँदै सो देखि पश्चिमको दक्षिण पिपलडाँडा हुँदै वडा नम्बर ११ जोड्ने बाटोको सीमाना सम्मका बाटाहरूले छोएको ।
- दिपेन्द्र पाण्डेको घर देखि पश्चिम पिपल डाडा सम्मको बाटोले छोएको ।
- ससस्त्र प्रहरी वेशक्याम्प (गणेश चौक) देखि पश्चिम रेडक्रस लाईन हुँदै जनक खड्काको घर पश्चिम जाने बाटो र खरेल टोल देखि दक्षिण सिटौला टोल सम्म जाने बाटोले छोएको ।
- गुराँस चौकबाट पश्चिम जाने बाटोले छोएको ।
- मलामी चौक पूर्वबाट उत्तर जाने बाटोले छोएको ।
- अर्चलेचोकबाट पश्चिम जाने बाटोले छोएको ।

**(घ) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ३,००,०००/-**

- क, ख, र ग बाहेकका आग्ले तथा साना बाटाहरूले छोएको ।

(ड) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्ठा रु. १००,०००।-

- ५ कट्ठा भन्दा बढी खेतीयोग्य जग्गाहरु सबै ।

(च) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्ठा रु. ७०,०००।-

- बगर तथा अनुत्पादक जग्गाहरु सबै ।

**वडा नम्बर:- ८ ( साविक वार्ड नं.११)**

(क) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्ठा रु. २,००,०००।-

- वडा नम्बर १० बाट दक्षिण मंगलबारे, शुक्रबारे हुँदै हसन्दह जोडने मार्गले छोएको ।

(ख) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्ठा रु. १,००,०००।-

- मंगलबारेबाट सोमबारे जाने बाटोले छोएको ।
- महेन्द्र चौकबाट बुद्ध उच्च मा.वि. जाने बाटोले छोएको ।
- शिवजी चौकबाट कुशलचौक जाने बाटोले छोएको ।
- मंगलबारेबाट रमाईलो जाने बाटोले छोएको ।
- दुर्गा नि.मा.वि. बाट शुक्रबारे हुँदै पश्चिम जाने मार्गले छोएको ।
- ट्रान्समिटरबाट शिवजीचौक जाने बाटोले छोएको ।

(ग) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्ठा रु. ५०,०००।-

- ५ कट्ठा भन्दा बढी खेतीयोग्य जग्गाहरु सबै ।

**वडा नम्बर:- ८ ( साविक वार्ड नं.१२)**

(क) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्ठा रु. ५,५०,०००।-

- गान्धि मनमोहन मार्गले छोएका जग्गा ।

(ख) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्ठा रु. ३,५०,०००।-

- गुराँसचौक देखी पश्चिम जाने बाटोले छोएको ।
- नयाँ बाटो वडा नम्बर ११ जाने बाटोले छोएको ।
- मिलनचौकबाट दोहलु हुँदै तिन्निगाछी सम्म जाने बाटोले छोएको ।
- कुशलचौक देखि मगरटोल सम्म जाने बाटोले छोएको ।

(ग) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्ठा रु. १५०,०००।-

- क र ख बाहेकका अन्य सम्पूर्ण आग्ले तथा साना बाटाहरुले छोएको ।

(घ) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्ठा रु. १,००,०००।-

- ५ कट्ठा भन्दा बढी खेतीयोग्य जग्गाहरु सबै ।

(ड) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्ठा रु. ७०,०००।-

- बगर तथा अनुत्पादक जग्गाहरु सबै ।

**वडा नम्बर:-७ (साविक वार्ड नं. १३)**

(क) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्ठा रु. ६,००,०००।-

- किर्तिपुर बजार र पुलचौक किर्तिपुर सडकले छोएका जग्गा ।

(ख) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्ठा रु. ३,००,०००।-

- किर्तिपुर बजार क्षेत्रका ठूला बाटाहरुले छोएको ।
- स्वामीचौकबाट उत्तमचौक हुँदै मंगलबारे जोडने बाटोले छोएको ।

(ग) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्ठा रु. २००,०००।-

- क र ख बाहेकका अन्य सम्पूर्ण आग्ले तथा साना बाटाहरुले छोएको ।

(घ) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्ठा रु. १,००,०००।-

- ५ कट्ठा भन्दा बढी खेतीयोग्य जग्गाहरु सबै ।

(ड) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्ठा रु. ७०,०००।-

- बगर तथा अनुत्पादक जग्गाहरु सबै ।

**वडा नम्बर:- ४ ( साविक वार्ड नं. १४)**

**(क) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ६,००,०००।-**

- गान्धि मनमोहन मार्गले छोएका जग्गा ।
- किर्तिपुर बजारबाट उत्तर वडाको सीमाना सम्म पूल्चौक किर्तिपुर सडक ।

**(ख) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ४,००,०००।-**

- शनिश्चरे बजार दक्षिण खानेपानीको रोड हुदै सम्भना चौक सम्मको बाटोले छोएको ।
- पूल्चौक भातेगौडा सडक(सम्भना चौक देखि भातेगौडा सम्म) बाटोले छोएको ।

**(ग) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. २००,०००।-**

- क र ख बाहेकका अन्य सम्पूर्ण आगले तथा साना बाटाहरुले छोएको ।

**(घ) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. १,००,०००।-**

- ५ कट्टा भन्दा बढी खेतीयोग्य जग्गाहरु सबै ।

**(ङ) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ७०,०००।-**

- बगर तथा अनुत्पादक जग्गाहरु सबै ।

**वडा नम्बर:- ४ (साविक वार्ड नं. १५)**

**(क) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. १०,००,०००।-**

- गान्धि मनमोहन मार्गले छोएको साविक बयरवन ९ आ नक्साको जग्गा ।

**(क)१ बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ६,००,०००।-**

- पूल्चौकबाट दक्षिण सम्भनाचौक सम्मको बाटोले छोएको ।
- दुर्गा मन्दिरबाट बेणु पाठकको घर सम्मको बाटोले छोएको ।

**(ख) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ४,००,०००।-**

- खानेपानीबाट आँपगाछी हुदै सम्भनाचौक सम्मको बाटोले छोएको ।
- शनिश्चरे चौकबाट पूर्व भागीरथ उच्च मा.वि . हुदै दक्षिण सीमाना सम्मको बाटोले छोएको ।
- देउरालीचौकबाट जनकल्याण नि.मा.वि हुदै आँपगाछी सम्म जाने बाटोले छोएको ।
- देउरालीचौकबाट अष्टमान राईको घर हुदै टंक न्यौपानेको घर दक्षिण आँगाछी जोड्ने बाटोले छोएको ।

**(ग) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. २००,०००।-**

- क र ख बाहेकका अन्य सम्पूर्ण आगले तथा साना बाटाहरुले छोएको ।

**(घ) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. १,००,०००।-**

- ५ कट्टा भन्दा बढी खेतीयोग्य जग्गाहरु सबै ।

**(ङ) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ७०,०००।-**

- बगर तथा अनुत्पादक जग्गाहरु सबै ।

**वडा नं. ५ र ६ (साविक हसन्दह गाविस क्षेत्र)**

**आर्थिक वर्ष २०७६/०७७ मा सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि जग्गा मूल्याङ्कन दर रेटको सुची**

| वडा नं. | दर रेट आइडी | समूह                                    | मूल्याङ्कनको दर/प्रति बिघा              | दर रेटको नाम   | दर रेटको विवरण | मुल्याङ्कनको दर/प्रति बिघा |
|---------|-------------|---|---|--|----------------|----------------------------|
|         | २१          | न. पा.का भित्रका सबै किसिमका जग्गाको कर | न. पा.का भित्रका सबै किसिमका जग्गाको कर | न. पा.का भित्रका सबै किसिमका जग्गाको कर  |                | २                          |
| ३       | ३२१         | वडा नम्बर ३                             | क वर्ग                                  | वडा नं. ३ को लाटीहोली दक्षिण सुवेदिचौक हुदै संगमचौक पिपलचौकसम्मजान सुनवर्सीमागले छोएको |                | १४००००००                   |
| ३       | ३२२         | वडा नम्बर ३                             | क वर्ग                                  | रजत जयन्ति मार्गले छोएको   |                | १४००००००                   |
| ३       | ३२३         | वडा नम्बर ३                             | क वर्ग                                  | पुरानो फायरलाईन देखि दक्षिण जयचौक हुदैगोहीहोली किसान बस्तिमार्ग सम्मको बाटोले छोएको    |                | १४००००००                   |
| ४       | ३२४         | वडा नम्बर ४                             | क वर्ग                                  | गान्धि मनमोहन मार्गले छोएको साविक बयरवन ९ आ  |                | २०००००००                   |

|   |     |             |        | नक्साको जग्गा  |          |
|---|-----|-------------|--------|--|----------|
| ४ | ३२५ | वडा नम्बर ४ | ख वर्ग | पुलचौकबाट दक्षिण सम्भनाचौक सम्मको बाटोले छोएको                                       | १२०००००० |
| ४ | ३२६ | वडा नम्बर ४ | ख वर्ग | दुगा मन्दिरबाट वेणु पाठकको घरसम्मको बाटोले छोएको                                     | १२०००००० |
| ४ | ३२७ | वडा नम्बर ४ | ख वर्ग | गान्धिमनमोहन मार्गले छोएको जग्गा   | १२०००००० |
| ४ | ३२८ | वडा नम्बर ४ | ख वर्ग | किर्तिपुर बजारबाट उत्तर वडाको सिमाना सम्म पुलचौक किर्तिपुर सडक                       | १२०००००० |
| ४ | ३२९ | वडा नम्बर ४ | ग वर्ग | शनिश्चरेचौकबाट पूर्व भागीरथ उच्च मा. वि.हुदै दक्षिण सिमाना सम्म बाटोले छोएको         | ८००००००  |
| ४ | ३३० | वडा नम्बर ४ | ग वर्ग | पुलचौक भातेगौडा सडक सम्भनाचौक देखि भातेगौडा सम्म बाटोले छोएको                        | ८००००००  |
| ४ | ३३१ | वडा नम्बर ४ | ग वर्ग | खानेपानिबाट आँपलगाछि हुदै सम्भनाचौक सम्मको बाटोले छोएको                              | ८००००००  |
| ४ | ३३२ | वडा नम्बर ४ | ग वर्ग | शनिश्चरेबजार दक्षिण खानेपानिको रोडहुदै सम्भनाचौकसम्म बाटोले छोएको                    | ८००००००  |
| ४ | ३३३ | वडा नम्बर ४ | ग वर्ग | देउरालिबाट जनकल्याण नि.मा.वि.हुदै आँपगाछि सम्मजाने बाटोले छोएको                      | ८००००००  |
| ४ | ३३४ | वडा नम्बर ४ | ग वर्ग | देउरालिबाट अक्षतमान राईको घर हुदै टंक न्यौपानेको घर दक्षिण आँगाछि जोडने बाटोले छोएको | ८००००००  |
| ४ | ३३५ | वडा नम्बर ४ | घ वर्ग | क र ख बाहेकका अन्य सम्पुण आग्ले तथा साना बाटाहरुले छोएको                             | ४००००००  |
| ३ | ३३६ | वडा नम्बर ३ | ड वर्ग | ५ कट्टा भन्दा बढि खेतियोग्य जग्गाहरु सबै   | २००००००  |
| ४ | ३३७ | वडा नम्बर ४ | ड वर्ग | ५ कट्टा भन्दा बढि खेतियोग्य जग्गाहरु सबै   | २००००००  |
|   | ३३८ | वडा नम्बर ३ | च वर्ग | बगर तथा अनुत्पादक जग्गाहरु सबै   | १५०००००  |
|   | ३३९ | वडा नम्बर ४ | च वर्ग | बगर तथा अनुत्पादक जग्गाहरु सबै   | १५०००००  |
| ७ | ३४० | वडा नम्बर ७ | क वर्ग | पथरी डाईनिया कृषि सडक सहिदमार्ग सम्मको पिच बाटोले छोएको                              | २००००००० |
| ७ | ३४१ | वडा नम्बर ७ | ख वर्ग | मदनचौक देखि पुलचौक सम्मको बाटोले छोएको जग्गा   | १४०००००० |
| ७ | ३४२ | वडा नम्बर ७ | ख वर्ग | त्रिवेणचौक देखि विष्णुचौक सम्मको बाटोले छोएको  | १४०००००० |
| ७ | ३४३ | वडा नम्बर ७ | ख वर्ग | पथरी डाईनिया सडक सहिदमार्ग देखि दक्षिण NceL चौक सम्मको बाटोले छोएको                  | १४०००००० |
| ७ | ३४४ | वडा नम्बर ७ | ग वर्ग | किर्तिपुरबजार र पुलचौक किर्तिपुर सडकले छोएका जग्गा                                   | १२०००००० |
| ७ | ३४५ | वडा नम्बर ७ | घ वर्ग | पथरी डाईनिया सडक सहिदमार्ग देखि दक्षिण भोटे घुम्ति सम्मको बाटोले छोएको               | १००००००० |
| ७ | ३४६ | वडा नम्बर ७ | घ वर्ग | सहिद मार्ग देखि मुक्तिचौक सम्मको बाटोले छोएको  | १००००००० |
| ७ | ३४७ | वडा नम्बर ७ | ड वर्ग | सहिदमार्ग देखि किरौतचौक लामाटोली,छिमेकी लाईन सम्मको बाटोले छोएको                     | ६००००००  |
| ७ | ३४८ | वडा नम्बर ७ | ड वर्ग | मिलनचौक देखि कुमार गुरुङको सम्मको बाटोले छोएको                                       | ६००००००  |
| ७ | ३४९ | वडा नम्बर ७ | ड वर्ग | लामाटोली देखि विष्णुचौक सम्मको बाटोले छोएको  | ६००००००  |
| ७ | ३५० | वडा नम्बर ७ | ड वर्ग | किर्तिपुरबजार क्षेत्रका ठुलाबाटाहरुले छोएको  | ६००००००  |
| ७ | ३५१ | वडा नम्बर ७ | ड वर्ग | स्वामिचौकबाट उत्तमचौक हुदै मंगलबारे जाडने बाटोले छोएको                               | ६००००००  |
|   | ३५२ | वडा नम्बर ७ | च वर्ग | क र ख बाहेकका अन्य सम्पुण आग्ले तथा साना बाटाहरुले छोएको                             | ४००००००  |
|   | ३५३ | वडा नम्बर ७ | छ वर्ग | खेतियोग्य जगामा जाने अन्य सम्पुण आग्ले तथा साना बाटाहरुले छोएको                      | ३००००००  |
|   | ३५४ | वडा नम्बर ७ | ज वर्ग | ५ कट्टा भन्दा बढि खेतियोग्य जग्गाहरु सबै   | २००००००  |
|   | ३५५ | वडा नम्बर ७ | झ वर्ग | बगर तथा अनुत्पादक जग्गाहरु सबै   | १५०००००  |
| ८ | ३५६ | वडा नम्बर ८ | क वर्ग | गान्धिमनमोहन मार्गले छोएको जग्गा   | ११०००००० |
| ८ | ३५७ | वडा नम्बर ८ | ख वर्ग | गुराँसचौक देखि उश्चिम जाने बाटोले छोएको  | ७००००००  |
| ८ | ३५८ | वडा नम्बर ८ | ख वर्ग | नयाँबाटो वडा नं. ८ जाने बाटोले छोएको   | ७००००००  |
| ८ | ३५९ | वडा नम्बर ८ | ख वर्ग | मिलनचौकबाट दोहलु हुदै तित्रीगाछि सम्म जाने बाटोले छोएको                              | ७००००००  |
| ८ | ३६० | वडा नम्बर ८ | ख वर्ग | कृशलचौक देखि मगरटोल सम्म जानेबाटोले छोएको  | ७००००००  |

|   |     |             |        |   |          |
|---|-----|-------------|--------|---|----------|
| ८ | ३६१ | वडा नम्बर ८ | ग वर्ग | वडा नं. ९ बाट दक्षिण मंगलबारे, शुक्रबारे हुदै हसन्दह जोडने मार्गले छोएको  | ४००००००  |
| ८ | ३६२ | वडा नम्बर ८ | घ वर्ग | क र ख बाहेकका अन्य सम्पुण आग्ले तथा साना बाटाहरुले छोएको  | ३००००००  |
| ८ | ३६३ | वडा नम्बर ८ | ड वर्ग | मंगलबारेबाट सोमबारे जाने बाटोले छोएको   | २००००००  |
| ८ | ३६४ | वडा नम्बर ८ | ड वर्ग | महेन्द्र चौकबाट बुद्ध उच्च मा.वि. जाने बाटोले छोएको   | २००००००  |
| ८ | ३६५ | वडा नम्बर ८ | ड वर्ग | शिवजी चौकबाट कुशलचौक जाने बाटोले छोएको  | २००००००  |
| ८ | ३६६ | वडा नम्बर ८ | ड वर्ग | दुर्गा नि.मा.वि. बाट शुक्रबारे हुदै पश्चिम जाने मार्गले छोएको   | २००००००  |
| ८ | ३६७ | वडा नम्बर ८ | ड वर्ग | ट्रान्समिटरबाट शिवजीचौक जाने बाटोले छोएको   | २००००००  |
| ८ | ३६८ | वडा नम्बर ८ | ड वर्ग | ५ कट्टा भन्दा बढि खेतियोग्य जग्गाहरु सबै  | २००००००  |
|   | ३६९ | वडा नम्बर ८ | च वर्ग | बगर तथा अनुत्पादक जग्गाहरु सबै  | १४०००००  |
| ५ | ४१२ | वडा नम्बर ५ | क वर्ग | पथरी डाँडैनिया सडकले छोएको श्री अमर सिंह मा.वि. कल्भटदेखि चमेरेचोकसम्मको दूबै तफको बाटोले छोएका                   | २००००००० |
| ६ | ४१३ | वडा नम्बर ६ | क वर्ग | पथरी डाँडैनिया सडकको ५,६ नं. वडाको सिमाना देखि सामुदयिक भवन जाने बाटो सम्म  | २००००००० |
| ६ | ४१४ | वडा नम्बर ६ | ख वर्ग | कुसल चौक दक्षिण गान्धिमार्गले छुने सुनवर्षि न. पा. को शुक्रबारे सम्म  | १००००००० |
| ६ | ४१५ | वडा नम्बर ६ | ख वर्ग | बक्राहा डाँस सडक हसन्दह बजार देखि मारवाडि पैनी सम्म   | १००००००० |
| ६ | ४१६ | वडा नम्बर ६ | ग वर्ग | बक्राहा डाँस सडक मारवाडी पैनी देखि भातेगौडा पश्चिम किर्तिपुर भातेगौडा नखुडचोक सडकको किर्तिपुर देखि पथरी खोला सम्म | ८००००००  |
| ६ | ४१७ | वडा नम्बर ६ | ग वर्ग | पथरी डाँडैनिया सडक सामुदायिक भवन जाने सडक देखि दक्षिण सिमाना सम्म   | ८००००००  |
| ६ | ४१८ | वडा नम्बर ६ | ग वर्ग | किर्तिपुर भातेगौडा हुदै नरनरबुड चोक जाने सडक पथरी खोलादेखि कमिनीखाडि चोक सम्म                                     | ६००००००  |
| ६ | ४२० | वडा नम्बर ६ | घ वर्ग | बक्राहा डाँस सडकको भातेगौडा पश्चिम कल्भट देखि डि.आई.जि मोड सम्म   | ६००००००  |
| ६ | ४२१ | वडा नम्बर ६ | घ वर्ग | उक्त कल्भट देखि उत्तर वडा नं.४ को सिमाना सम्मको सडक   | ६००००००  |
| ६ | ४२२ | वडा नम्बर ६ | घ वर्ग | जयनेपाल चोक देखि शान्तिचोक सम्मको बक्राहा डाँस  | ६००००००  |
| ६ | ४२३ | वडा नम्बर ६ | घ वर्ग | शुक्रबारे देखि कमल पोखरि सम्मको सिमानाको सडक  | ६००००००  |
| ६ | ४२४ | वडा नम्बर ६ | ड वर्ग | चमेरेचोक देखि खोलिया सम्मको सडक   | ४००००००  |
| ६ | ४२५ | वडा नम्बर ६ | ड वर्ग | नेवार कान्छको घर हुदै मुसहरघट्टा जाने सडक   | ४००००००  |
| ६ | ४२६ | वडा नम्बर ६ | ड वर्ग | शान्तिचोक देखि गोलावारी जाने सडक  | ४००००००  |
| ६ | ४२७ | वडा नम्बर ६ | ड वर्ग | बरालटोल देखि कमिनीखाडि तर्फ जाने सडक  | ४००००००  |
| ६ | ४२८ | वडा नम्बर ६ | ड वर्ग | तित्रिभाक बाट खोरिया हुदै मुसहरघट्टा जाने सडक   | ४००००००  |
| ६ | ४२९ | वडा नम्बर ६ | ड वर्ग | माताचोक बाट विरेन्द्र फलैचा हुदै शुक्रबारे निश्कने सडक  | ४००००००  |
| ६ | ४३० | वडा नम्बर ६ | ड वर्ग | बक्राहा डाँस सडकको शान्तिचोकदेखि नमुनाचोक हुदै वडा नं. ८ को सिमाना सम्मको सडक                                     | ४००००००  |
| ६ | ४४० | वडा नम्बर ६ | छ वर्ग | ३ कट्टा भन्दा बढि खेतियोग्य जग्गा   | १२०००००० |
| ६ | ४४१ | वडा नम्बर ६ | ज वर्ग | अनुत्पादक जग्गाहरु सबै  | १००००००  |
| ६ | ४४२ | वडा नम्बर ६ | झ वर्ग | क्षति भएको जग्गा उब्जा वाली नहुने   | ५०००००   |
| १ | २६६ | वडा नम्बर १ | ख वर्ग | पिपलचौक आरति बहुउद्देशिय सहकारी संस्था हुदै दक्षिण वि.पि.चौक सम्मको बाटोले छोएको                                  | ५००००००० |
| १ | २६१ | वडा नम्बर १ | क वर्ग | राजमार्गले छोएको राजमार्ग उत्तरर दक्षिण एक/एक घडेरी सम्मा   | ६४०००००० |
| १ | २६३ | वडा नम्बर १ | ख वर्ग | राज मार्ग देखि एक घडेरी छोडी दक्षिण पुरानो बजार लाईन बुद्धचौक सम्मा   | ५००००००० |
| १ | २६४ | वडा नम्बर १ | ख वर्ग | जाँतेमोडदक्षिण एकघडेरी छोडी नगरपालिकाकार्यालय हुदै पश्चिम त्रिवेणिचौकरपूर्व रा.वा.बै.स.बाटोले छोएका               | ५००००००० |
| १ | २६५ | वडा नम्बर १ | ख वर्ग | जनआन्दोलन चौक बिष्ट लाईन हुदै दक्षिण रत्नचौक सम्मको बाटोले छोएको  | ५००००००० |
| १ | २६७ | वडा नम्बर १ | ख वर्ग | पथरी हस्पिटल देखि दक्षिण बान्तावा मिनि मार्केट सम्मको   | ५००००००० |

|   |     |             |        | बाटोले छोएको  |         |
|---|-----|-------------|--------|---|---------|
| १ | २६८ | वडा नम्बर १ | ख वर्ग | मन्दिर लाईन देखि बुद्धचौक सम्मको बाटोले छोएको   | ५०००००० |
| १ | २६९ | वडा नम्बर १ | ख वर्ग | खानेपानिबाट प्यागोडा बोर्डिङ हुदै शिखरचौक पुर्वको बाटो सम्म   | ५०००००० |
| १ | २७० | वडा नम्बर १ | ख वर्ग | रा.बा.बैंक देखि हनुमान चौक सम्मको बमटोले छोएको  | ५०००००० |
| १ | २७१ | वडा नम्बर १ | ख वर्ग | सुनादरी चौकबाट पूर्व मोरङ हस्पिटल को बाटोले छोएको   | ५०००००० |
| १ | २७२ | वडा नम्बर १ | ख वर्ग | कञ्चन सिनेमाहलबाट दक्षिणको टंक उप्रेतिको घर जाने बाटो सम्म कञ्चनजंघा मार्गले छोएको                    | ५०००००० |
| १ | २७३ | वडा नम्बर १ | ग वर्ग | उत्तर दक्षिणको बाटाहरुलाई छुने १० फिट भन्दा बढि चौडाई भएका सम्पूर्ण आले बाटाहरुले छोएको               | ४०००००० |
| १ | २७४ | वडा नम्बर १ | घ वर्ग | उत्तर दक्षिणको बाटाहरुलाई छुने १० फिट भन्दा कमको अन्य सम्पूर्ण आगले बाटाहरुले छोएको                   | २४००००० |
| १ | २७५ | वडा नम्बर १ | ङ वर्ग | ५ कट्टा भन्दा बढि खेतियोग्य जग्गाहरु सबै  | २०००००० |
| २ | २७६ | वडा नम्बर २ | क वर्ग | बुद्धचौकबाट एरिया उत्तर वडा नं. १ को सिमाना सम्म र दक्षिण पैनी कल्भर्ट सम्म                           | ३०००००० |
| २ | २७७ | वडा नम्बर २ | क वर्ग | बुद्धचौकबाट लामाटोली जानेबाटोले छोएको सीमाना सम्म   | ३०००००० |
| २ | २७८ | वडा नम्बर २ | क वर्ग | रत्नचौक देखि दक्षिण सम्म जोडने बिष्णुचौक जाने बाटोले छोएको  | ३०००००० |
| २ | २७९ | वडा नम्बर २ | क वर्ग | रजत जयन्ति मार्ग वडाको सीमाना सम्म  | ३०००००० |
| २ | २८० | वडा नम्बर २ | ख वर्ग | बुद्धचौक दक्षिणको पैनी दक्षिण बिष्णुचौक जानेबाटो वडाको सीमाना सम्म                                    | २०००००० |
| २ | २८१ | वडा नम्बर २ | ख वर्ग | क वर्गमा भएको बाटो देखि बाहेक अन्य ठुला र लामा ठाडो र तस्रोबाटोहरुले छोएको                            | २०००००० |
| २ | २८२ | वडा नम्बर २ | ग वर्ग | फायर लाईनबाट आवादि जोडने बाटोले छोएका जग्गा   | १४००००० |
| २ | २८३ | वडा नम्बर २ | ग वर्ग | जयचौकबाट वडा नं. २ छुने बाटोले छोएको  | १४००००० |
| २ | २८४ | वडा नम्बर २ | ग वर्ग | राजमार्गबाट सुवेदीचौक जाने बाटोले छोएको   | १४००००० |
| २ | २८५ | वडा नम्बर २ | घ वर्ग | राजमार्गबाट सुवेदीचौक जानेबाटो देखि पुर्व मदनस्मृतिप्रतिष्ठान मार्गबाट पश्चिमको र्वटा आगले बाटो छोएको | १०००००० |
| २ | २८६ | वडा नम्बर २ | घ वर्ग | फायरलाईन जंगल र आवादि सिमानाबाटदक्षिणराजमार्गले छोएकोबाटोदोश्रो तेस्रोबाटोबाट उत्तरर दक्षिण छोए       | १०००००० |
|   | २८७ | वडा नम्बर २ | ङ वर्ग | क वर्ग र क १ वर्गका बाटाहरु बाहेक हन्य उत्तर दक्षिणका ठाडा बाटाहरुले छोएको                            | ६०००००  |
|   | २८८ | वडा नम्बर २ | च वर्ग | ५ कट्टा भन्दा बढि खेतियोग्य जग्गाहरु सबै  | ३०००००  |
|   | २८९ | वडा नम्बर २ | च वर्ग | पुर्व पश्चिम आगले बाटो र वडाको पुर्व बगर साईडको बाटाहरुले छोएको                                       | ३०००००  |
|   | २९० | वडा नम्बर २ | छ वर्ग | ५ कट्टा भन्दा बढि खेतियोग्य जग्गाहरु सबै  | २०००००  |
|   | २९१ | वडा नम्बर २ | ज वर्ग | बगर तथा अनुत्पादक जग्गाहरु सबै  | १५००००  |
|   | २९२ | वडा नम्बर ३ |        | रजत जयन्तिमार्ग पिपलचौक देखि उत्तर वडाको सिमाना सम्म बाटोले छोएको जग्गा                               | ७००००   |
|   | २९३ | वडा नम्बर ३ |        | वडा नं. ३ को लाटीहोली दक्षिण सुवेदीचौक हुदै संगमचौक पिपलचौक सम्म जाने सुनवर्सी मार्ग छोएको            | ७००००   |
|   | २९४ | वडा नम्बर ३ |        | रजत जयन्ति मार्गले छोएको  | ७००००   |
|   | २९५ | वडा नम्बर ३ |        | पुरानो फायरलाईन देखि दक्षिण जयचौक हुदै गोही होलि किसान बस्ती मार्ग सम्मको बाटोले टाछोएको              | ७००००   |
| ३ | ३०० | वडा नम्बर ३ | ग वर्ग | उत्तर दक्षिणको ठाडोबाटो प्रगतिमार्ग १ र प्रगतिमार्ग २ पिपलचौकबाट पुर्वजानेबाटोमा जोडिएकोबाटाहरुले छो  | ६०००००  |
| ३ | ३०१ | वडा नम्बर ३ | ग वर्ग | वडाको उत्तर सिमानाको बाटोले छोएको   | ६०००००  |
| ३ | २९८ | वडा नम्बर ३ | ख वर्ग | रजत जयन्तिमार्ग पिपलचौक देखि दक्षिण वडाको सिमाना सम्म बाटोले छोएका जग्गा                              | १०००००० |
| ३ | २९९ | वडा नम्बर ३ | ख वर्ग | पुर्व पश्चिमको सबै तेस्रो बाटाहरुले छोएको   | १०००००० |
| ३ | ३०२ | वडा नम्बर ३ | ग वर्ग | बिरेन्द्रनगरबाट पुर्व जाने बाटोले छोएका   | ६०००००  |
| ३ | ३०३ | वडा नम्बर ३ | ग वर्ग | संगमचौकबाट पुर्व जाने बाटोले छोएका  | ६०००००  |

|    |     |              |        |  |          |
|----|-----|--------------|--------|--|----------|
| ३  | ३०४ | वडा नम्बर ३  | ग वर्ग | पिपलचौकबाट पूर्व जाने बाटोले छोएका   | ६००००००  |
| ३  | ३०५ | वडा नम्बर ३  | ग वर्ग | पथरी डाईनिया सडक मायालुचौकबाट मुक्तचौक, किरातचौक हुदै हसन्दह सिमानम सम्मको बाटोले छोएको                  | ६००००००  |
| ३  | ३०६ | वडा नम्बर ३  | घ वर्ग | अन्य सम्पुण आग्ले तथा साना बाटाहरुले छोएको   | ४००००००  |
| ३  | ३०७ | वडा नम्बर ३  | घ वर्ग | अन्य सम्पुण आग्ले तथा साना ठाडो बाटाहरुले छोएको  | ४००००००  |
| ३  | ३०८ | वडा नम्बर ३  | क वर्ग | रजत जयन्तिमार्ग पिपलचौक देखि उत्तर वडाको सिमाना सम्म बाटोले छोएका जग्गा                                  | १४०००००० |
| ९  | ३७५ | वडा नम्बर ९  | ख वर्ग | आर्दशचौकबाट पश्चिम युवराज भट्टराईको घरदेखि प्रहरीचौकी दिपेन्द्र पाण्डेकोघर कालोपत्रे सडक र आग्ले बाटाहरु | १४०००००० |
| ९  | ३७६ | वडा नम्बर ९  | ग वर्ग | वडा नं. ९/१० जोडने सीमानाको पूर्व पश्चिमको बाटोले छोएको  | १२०००००० |
| ९  | ३७७ | वडा नम्बर ९  | क वर्ग | गान्धि मनमोहन मार्गले छोएको उत्तरमा आदर्शचौक देखि दक्षिण मोरङ मेरीगोल्ड स्कूल सम्मको जग्गा               | २००००००० |
| ९  | ३७८ | वडा नम्बर ९  | क वर्ग | गान्धि मनमोहन मार्गले छोएको जग्गा  | २००००००० |
| ९  | ३७९ | वडा नम्बर ९  | ख वर्ग | गान्धि मनमोहनमार्गको सगरमाथाचौकदेखि आर्दशचौकसम्म र मोरङमेरिगोल्डदेखि दक्षिणगुरासचौकको छोएको              | १४०००००० |
| ९  | ३८० | वडा नम्बर ९  | ग वर्ग | आर्दशमार्गल, जरायोटोलमार्ग, विर्ख राई टोलको बाटोले छोएको   | १२०००००० |
| ९  | ३८१ | वडा नम्बर ९  | ग वर्ग | पुल्चौक सिंहवाहिनिमार्ग गौरीटोलमार्ग महाराजथामार्ग विर्ख ब. राईटोल देउरालिचौक सम्मजाने बाटोले छोएको      | १२०००००० |
| ९  | ३८२ | वडा नम्बर ९  | ग वर्ग | विर्ख ब. टोलर देउरालीचौक पुर्वको ठाडो बाटो वडै नं. ३ छुने बाटोले छोएको                                   | १२०००००० |
| ६  | ४३१ | वडा नम्बर ६  | ड वर्ग | शुक्रबारे पैना देखि केर्खा खोला सम्म सिमानाको सडक  | ४००००००  |
| ६  | ४३२ | वडा नम्बर ६  | ड वर्ग | कमलपोखरि देखि मर्चने सम्मको सडक, शुक्रबारेमर्चने सडक   | ४००००००  |
| ६  | ४३३ | वडा नम्बर ६  | च वर्ग | मंगलबोर बजारबाट रायटोल हुदै सुनवर्षि सिमाना जाने सडक   | ३००००००  |
| ६  | ४३४ | वडा नम्बर ६  | च वर्ग | विजय मण्डलको हुदै कमलपोखरी जाने सडक  | ३००००००  |
| ६  | ४३५ | वडा नम्बर ६  | च वर्ग | जयनेपाल चौकबाट पूर्व बक्राहा डाँस सडक जोडने माधव मार्ग   | ३००००००  |
| ६  | ४३६ | वडा नम्बर ६  | च वर्ग | राजाजी मन्दिरबाट सतारटोल हुदै बक्राहा डाँस छुने सडक  | ३००००००  |
| ६  | ४३७ | वडा नम्बर ६  | च वर्ग | भातेगौडा हुदै कुडा जाने सडक  | ३००००००  |
| ६  | ४३८ | वडा नम्बर ६  | च वर्ग | गोलावारी बाट कुडा जाने सडक   | ३००००००  |
| ६  | ४३९ | वडा नम्बर ६  | च वर्ग | माथि उल्लेख नभएका अन्य भित्री सडक  | ३००००००  |
| ९  | ३८८ | वडा नम्बर ९  | ड वर्ग | क र ख बाहेकका अन्य सम्पुण आग्ले तथा साना बाटाहरुले छोएको   | ६००००००  |
|    | ३८९ | वडा नम्बर ९  | च वर्ग | ५ कट्टा भन्दा बढि खेतियोग्य जग्गाहरु सबै   | २००००००  |
|    | ३९० | वडा नम्बर ९  | छ वर्ग | बगर तथा अनुत्पादक जग्गाहरु सबै   | १४०००००  |
| १० | ४०१ | वडा नम्बर १० | क वर्ग | राजमार्गले छोएको जिरिखिम्ती टोल क्षेत्रको जग्गा  | २४०००००० |
| १० | ४०२ | वडा नम्बर १० | ख वर्ग | गान्धि मनमोहन मार्गले छोएको जग्गा  | २००००००० |
| १० | ४०३ | वडा नम्बर १० | ख वर्ग | मितेरी मार्गल छोएको  | २००००००० |
| १० | ४०४ | वडा नम्बर १० | ग वर्ग | भुटानि शिविरबाट पश्चिम तफबाट दक्षिण जाने मनकामना मार्गले छोएको   | १२०००००० |
| १० | ४०५ | वडा नम्बर १० | ग वर्ग | शिवालय मन्दिरबाट चौकीडाँडा संगमचौकहुदै वडा नं.९ जोडने बाटोले छोएको                                       | १२०००००० |
| १० | ४०६ | वडा नम्बर १० | ग वर्ग | डाँसखोला पश्चिम छेउबाट दक्षिण जाने बाटोले छोएको  | १२०००००० |
| १० | ४०७ | वडा नम्बर १० | ग वर्ग | आदर्श चौकबाट सिंहवाहिन उच्च मा. वि. जाने बाटोले छोएको  | १२०००००० |
| १० | ४०८ | वडा नम्बर १० | ग वर्ग | शिवालयबाट विरेन्द्रटोल हुदै मुनालटोल बाट वडा नं.९ जोडने बाटोले छोएको                                     | १२०००००० |
| १० | ४०९ | वडा नम्बर १० | घ वर्ग | अन्य सम्पुण आग्ले तथा साना बाटाहरुले छोएको   | ८००००००  |
| १० | ४१० | वडा नम्बर १० | ड वर्ग | ५ कट्टा भन्दा बढि खेतियोग्य जग्गाहरु सबै   | २००००००  |
| १० | ४११ | वडा नम्बर १० | च वर्ग | बगर तथा अनुत्पादक जग्गाहरु सबै   | १४०००००  |

|   |     |             |        |  |          |
|---|-----|-------------|--------|--|----------|
| ५ | ४४३ | वडा नम्बर ५ | ख वर्ग | भाटेघुम्ति रामजानक मन्दिरबाट उत्तर सिमाना सम्म दुबै तर्फ बाटाले छोएको जग्गा                          | ८००००००  |
| ५ | ४४४ | वडा नम्बर ५ | ख वर्ग | पुल्चोकबाट दक्षिण सुनवर्षि नगरपालिका सिमानासम्म पथरी डाईनीया सडक पुर्व बाटाले छोएको                  | ८००००००  |
| ५ | ४४५ | वडा नम्बर ५ | ख वर्ग | त्रिवेणिको बाट सुगासम्मको बाटाको दुबै तर्फको बाटाले छोएको  | ८००००००  |
| ५ | ४४६ | वडा नम्बर ५ | ख वर्ग | गुरुडडुवा कल्भट दक्षिण श्री अमर सिंह उ.मा.वि. नजिक कल्भट सम्म दुबै तर्फको बाटाले छोएको               | ८००००००  |
| ५ | ४४७ | वडा नम्बर ५ | ख वर्ग | बक्राहा डास सडक अर्न्तगत हसन्द बजार पश्चिम बाटो उत्तर मारवाडि पैनि सम्म                              | ८००००००  |
| ५ | ४४८ | वडा नम्बर ५ | ख वर्ग | दुर्गा मन्दिर पूर्व जाने सडक नमुना मार्गको दुबै तर्फको जग्गा   | ८००००००  |
| ५ | ४४९ | वडा नम्बर ५ | ख वर्ग | प्लटीड जग्गाको मूल सडकले छोएको जग्गा   | ८००००००  |
| ५ | ४५० | वडा नम्बर ५ | ग वर्ग | भोटेघुम्ति रामजानक मन्दिर गुरुड डुवा कल्भट सम्म बाटाले छोएको   | ६००००००  |
| ५ | ४५१ | वडा नम्बर ५ | ग वर्ग | चमेरे चोक कल्भट दक्षिण पुल्चोकसम्मको डाईनीया पथरी सडकको पूर्व बाटाले छोएको                           | ६००००००  |
| ५ | ४५२ | वडा नम्बर ५ | ग वर्ग | मैनखाडि किर्तिपुर सडकले छोएको जग्गा  | ६००००००  |
| ५ | ४५३ | वडा नम्बर ५ | ग वर्ग | उदय प्रसाद चम्लागाईको घर दक्षिण माभि टोल हुदै पक्कि बाध पथरी खोला सम्म बाटाले छोएको                  | ६००००००  |
| ५ | ४५४ | वडा नम्बर ५ | ग वर्ग | सुगा सुन्दरीचोक सडकको पौडेल चोक बाट दक्षिण त्रिवेणि चोकस सम्म  | ६००००००  |
| ५ | ४५५ | वडा नम्बर ५ | ग वर्ग | हेल्टपोष्ट पुर्व जाने सडकका चौवाटो सम्मको दुबै तर्फको सडकले छोएको                                    | ६००००००  |
| ५ | ४५६ | वडा नम्बर ५ | ग वर्ग | चमेरे चोकबाट बागदल टोल हुदै जयनगर जाने सडकले छोएको   | ६००००००  |
| ५ | ४५७ | वडा नम्बर ५ | ग वर्ग | कोसेलि चोकबाट सुगा जाने र त्रिवेणी चोक जाने सडक  | ६००००००  |
| ५ | ४५८ | वडा नम्बर ५ | ग वर्ग | जनसेवा मार्गलको दुबै तर्फको बाटाले टोएको   | ६००००००  |
| ५ | ४५९ | वडा नम्बर ५ | घ वर्ग | मैनखाडी पौडेल चोक सम्मको सडकको दुबै तर्फको बाटाले छोएको  | ४००००००  |
| ५ | ४६१ | वडा नम्बर ५ | घ वर्ग | सुन्दरीचौक बाट पैडेल चोक सम्मको बाटाले छोएको   | ४००००००  |
| ५ | ४६२ | वडा नम्बर ५ | घ वर्ग | शान्ति चोक बिहानि चोक सडकले छोएको  | ४००००००  |
| ५ | ४६३ | वडा नम्बर ५ | घ वर्ग | अमर सिंह उ.मा.वि. पश्चिम लेखनाथ सरको घरजाने सडकले छोएको  | ४००००००  |
| ५ | ४६४ | वडा नम्बर ५ | घ वर्ग | मौलिवारी बक्राहा खालाबाट राजघा सिमाना सम्म गज ब. थापाको घर पश्चिमबाट दक्षिणको टिका बस्नेको टहरा सम्म | ४००००००  |
| ५ | ४६५ | वडा नम्बर ५ | घ वर्ग | डाँडा गाँउबाट दक्षिण पिपल चोक सम्मको बोटाले छोएको  | ४००००००  |
| ५ | ४६६ | वडा नम्बर ५ | घ वर्ग | शिव मन्दिर पश्चिम नेत्र पोखरेलको हुदै किर्तिपुर जाने सडक सम्मको बाटाले छोएको                         | ४००००००  |
| ५ | ४६७ | वडा नम्बर ५ | ड वर्ग | उदय प्रसाद चम्लागाईको पूर्व जगत धिमालको घर हुदै दक्षिण काईला बहिदारको घर सम्मको बाटाले छोएको         | ३००००००  |
| ५ | ४६८ | वडा नम्बर ५ | ड वर्ग | अनकलाल धिमालको घर पूर्व पथरी खोलाले सम्मको बाटाले छोएको  | ३००००००  |
| ५ | ४६९ | वडा नम्बर ५ | ड वर्ग | शिवनिधि मिश्र घर पूर्व लक्षिम दोगे बाटो सिमानाको सडक   | ३००००००  |
| ५ | ४७० | वडा नम्बर ५ | ड वर्ग | सुगा बजार पूर्व खयरवारी सम्मको बाटाले छोएको  | ३००००००  |
| ५ | ४७१ | वडा नम्बर ५ | ड वर्ग | खयरवारी बाट गुरास चोक अमात टोल सडकले छोएको   | ३००००००  |
| ५ | ४७२ | वडा नम्बर ५ | ड वर्ग | पाण्डे टोल सडकले छोएको   | ३००००००  |
| ५ | ४७३ | वडा नम्बर ५ | ड वर्ग | कोशेलि चोकबाट वयनग जाने सडक  | ३००००००  |
| ५ | ४७४ | वडा नम्बर ५ | ड वर्ग | माथि उल्लेखितहुन छुट भएका भित्रि सटकहरुले छोएको  | ३००००००  |
| ५ | ४७५ | वडा नम्बर ५ | च वर्ग | ३ कटटा भन्दा बढि खेतियोग्य जग्गा   | २००००००  |
| ५ | ४७६ | वडा नम्बर ५ | छ वर्ग | खोला बगरर असिचित डाँडाका जग्गाहरु  | १००००००  |
| ९ | ३८० | वडा नम्बर ९ | ग वर्ग | किर्तिपुर पुल्चौक मार्गले छोएको  | १२०००००० |

|   |     |             |        |   |        |
|---|-----|-------------|--------|---|--------|
| ९ | ३८१ | वडा नम्बर ९ | घ वर्ग | युवराज भट्टराईको घर पश्चिम गोपाल खडकाको घर पिपलडाँडा वडा नं.८ जोडने बाटाले छोएको                      | ८००००० |
| ९ | ३८२ | वडा नम्बर ९ | घ वर्ग | दिपेन्द्र पाण्डेको घर देखि पश्चिम पिपल डाँडा सम्मको बाटाले छोएको                                      | ८००००० |
| ९ | ३८३ | वडा नम्बर ९ | घ वर्ग | सस्त्रवेशक्याम्प देखि पश्चिमरेडक्रस लाईनहुदै जनकखडकाको पश्चिम र खरलटोल दक्षिणसिटीलाजोडने बाटाले छोएका | ८००००० |
| ९ | ३८४ | वडा नम्बर ९ | घ वर्ग | गुराँस चौकबाट पश्चिम जाने बाटाले छोएको  | ८००००० |
| ९ | ३८५ | वडा नम्बर ९ | घ वर्ग | मलामी चौक पूर्वबाट उत्तर जाने बाटाले छोएको  | ८००००० |
| ९ | ३८६ | वडा नम्बर ९ | घ वर्ग | अर्चलेचोकबाट पश्चिम जाने बाटाले छोएको   | ८००००० |
| ९ | ३८७ | वडा नम्बर ९ | ड वर्ग | क, ख र ग बाहेकका आग्ले तथा साना बाटाले छोएको  | ६००००० |

यस पथरीशनिश्चरे नगरपालिकाको वडा नम्बर १ देखि बाहेक अन्य वडाहरूमा ५ कट्टा भन्दा बढी जग्गालाई खेतियोग्य जग्गा मानिनेछ । उक्त खेति योग्य जग्गाले उल्लेखित जुन बाटोहरूलाई छोएको छ उक्त बाटोले छोएको जग्गालाई प्रति ६० फिटका दरले एक कट्टा मानि सोही बाटोको मूल्याङ्कन राखिनेछ र बाँकी सम्पूर्ण जग्गालाई खेतियोग्य जमिनको मूल्याङ्कनमा राखि मूल्याङ्कन गरिने छ ।

घरको दर निम्न बमोजिम कायम गरी मूल्याङ्कन गरिने छ ।

आर.सी.सी. फ्रेम स्टक्चर व्यवसायिक घर प्रति वर्ग फिट रु. ६५०१-, आर.सी.सी. आवासिय घर प्रति वर्ग फिट रु. ६००१-  
माटो जोडाईमा ईटा वा ढुङ्गाको गाह्रो आर.सी.सी. छाना प्रति वर्ग फिट रु.५००१-,सिमेन्ट जोडाईमा ईटा वा ढुङ्गाको गाह्रो जस्ताको छाना भएको प्रति वर्ग फिट रु. ३००१- माटोको जोडाईमा ईटा वा ढुङ्गाको गाह्रो जस्ताको छाना भएको प्रति वर्ग फिट रु.२००१- काठको घर जस्ताको छाना प्रति वर्ग फिट रु. १००१- र कच्ची घर एकमुष्ट रु. २५,०००१-

उल्लेखित बमोजिम सम्पति मूल्याङ्कन भए पश्चात निम्न बमोजिमको दर रेट बमोजिम सम्पति कर निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

| सि.नं. | देखि      | सम्म      | लाग्ने रकम | कर निर्धारण |
|--------|-----------|-----------|------------|-------------|
| १      | १         | ५०,०००    | २५-२००     | २५          |
| २      | ५०,००१    | १,००,०००  | २५-२००     | ५०          |
| ३      | १,००,००१  | २५०,०००   | २५-२००     | ७५          |
| ४      | २,५०,००१  | ४,००,०००  | २५-२००     | १००         |
| ५      | ४,००,००१  | ६,००,०००  | २५-२००     | १२५         |
| ६      | ६,००,००१  | ९,००,०००  | २५-२००     | १५०         |
| ७      | ९,००,००१  | १०,००,००० | २५-२००     | २००         |
| ८      | १०,००,००१ | १२,००,००० | २५०-४००    | २५०         |
| ९      | १२,००,००१ | १५,००,००० | २५०-४००    | २७५         |
| १०     | १५,००,००१ | १७,५०,००० | २५०-४००    | ३००         |
| ११     | १७,५०,००१ | १९,००,००० | २५०-४००    | ३५०         |
| १२     | १९,००,००१ | २०,००,००० | २५०-४००    | ४००         |
| १३     | २०,००,००१ | २२,५०,००० | ५००-१०००   | ५००         |
| १४     | २२,५०,००१ | २५,००,००० | ५००-१०००   | ६५०         |
| १५     | २५,००,००१ | २७,५०,००० | ५००-१०००   | ७७५         |
| १६     | २७,५०,००१ | २९,००,००० | ५००-१०००   | ८७५         |
| १७     | २९,००,००१ | ३०,००,००० | ५००-१०००   | १०००        |
| १८     | ३०,००,००१ | ३२,५०,००० | १२००-३०००  | १२००        |
| १९     | ३२,५०,००१ | ३५,००,००० | १२००-३०००  | १५००        |
| २०     | ३५,००,००१ | ३७,५०,००० | १२००-३०००  | १७५०        |
| २१     | ३७,५०,००१ | ४०,००,००० | १२००-३०००  | २०००        |
| २२     | ४०,००,००१ | ४२,५०,००० | १२००-३०००  | २२५०        |

|    |             |                          |             |                 |
|----|-------------|--------------------------|-------------|-----------------|
| २३ | ४२,५०,००१   | ४७,५०,०००                | १२००-३०००   | २५००            |
| २४ | ४७,५०,००१   | ५०,००,०००                | १२००-३०००   | ३०००            |
| २५ | ५०,००,००१   | ६०,००,००१                | ३५००-१०,००० | ३५००            |
| २६ | ६०,००,००१   | ७०,००,०००                | ३५००-१०,००० | ४५००            |
| २७ | ७०,००,००१   | ८०,००,०००                | ३५००-१०,००० | ६०००            |
| २८ | ८०,००,००१   | ९०,००,०००                | ३५००-१०,००० | ८०००            |
| २९ | ९०,००,००१   | १,००,००,०००              | ३५००-१०,००० | १०,०००          |
| ३० | १,००,००,००१ | १,२०,००,०००              | १२०००-२०००० | १२,०००          |
| ३१ | १,२०,००,००१ | १,४०,००,०००              | १२०००-२०००० | १४,०००          |
| ३२ | १,४०,००,००१ | १,६०,००,०००              | १२०००-२०००० | १६,०००          |
| ३३ | १,६०,००,००१ | १,८०,००,०००              | १२०००-२०००० | १८,०००          |
| ३४ | १,८०,००,००१ | २,००,००,०००              | १२०००-२०००० | २०,०००          |
| ३५ | २,००,००,००१ | २,५०,००,०००              | २५०००-६०००० | २५,०००          |
| ३६ | २,५०,००,००१ | ३,००,००,०००              | २५०००-६०००० | ३०,०००          |
| ३७ | ३,००,००,००१ | ३,५०,००,०००              | २५०००-६०००० | ३५,०००          |
| ३८ | ३,५०,००,००१ | ४,००,००,०००              | २५०००-६०००० | ४०,०००          |
| ३९ | ४,००,००,००१ | ४,५०,००,०००              | २५०००-६०००० | ५०,०००          |
| ४० | ४,५०,००,००१ | ५,००,००,०००              | २५०००-६०००० | ६०,०००          |
| ४१ | ५,००,००,००१ | भन्दा माथि जतिसुकै भएपनि |             | रु.२ प्रति हजार |

### अनुसूची -२

क. सम्पति कर प्रयोजनका लागि निर्धारण भएको क्षेत्र नै वहालकर प्रयोजनका लागि मान्य हुनेछ । तोकिएको क्षेत्रमा व्यवसायिक घर वहालमा प्रति स्क्वायर फुटका हिसावले हुन आउने कुल भाडा रकमको १० प्रतिशतका दरले वहालकर लिइनेछ ।

ख. अन्य सबै किसिममा भाडा आय तथा ढुवानी वापतको आय समेत उल्लेखित दरमा नै कर लिइनेछ ।

ग. व्यवसायिक तथा निजी सम्पति भाडामा लिने दिने प्रयोजनको लागि निर्धारण न्यूनतम भाडा ।

| सि नं | विवरण                 | वहाल कर प्रति स्क्वायर फुट |                             |
|-------|-----------------------|----------------------------|-----------------------------|
|       |                       | आ.व. २०७५/०७६              | आ.व. २०७६/०७७ को प्रस्तावित |
| १     | व्यापारिक क्षेत्र (क) | रु २०.००                   | रु २०.००                    |
| २     | व्यापारिक क्षेत्र (ख) | रु १५.००                   | रु १५.००                    |
| ३     | व्यापारिक क्षेत्र (ग) | रु १०.००                   | रु १०.००                    |
| ४     | आवासिय क्षेत्र (क)    | रु १०.००                   | रु १०.००                    |
| ५     | आवासिय क्षेत्र (ख)    | रु ७.००                    | रु ७.००                     |
| ६     | आवासिय क्षेत्र (ग)    | रु ५.००                    | रु ५.००                     |
| ७     | आवासिय क्षेत्र (घ)    | रु २.००                    | रु २.००                     |

नगरपालिकाको स्वामित्वमा भएको तथा सार्वजनिक जग्गा तथा ऐलानी जग्गामा बनेका घर, टहरा, सटर, तथा कोठा व्यवसायिक प्रयोजनका लागि उपयोग गरे वापत स्थान तथा क्षेत्र अनुसार बर्गिकरण गरिएको भाडा दर

| सि नं | स्थान                                | वहाल रकम (मासिक)     |                      |
|-------|--------------------------------------|----------------------|----------------------|
|       |                                      | आ.व. २०७५/०७६        | आ.व. २०७६/०७७        |
| १     | व्यापारिक क्षेत्र पथरी               | प्रतिकोठा रु ५०००.०० | प्रतिकोठा रु ५०००.०० |
| २     | व्यापारिक क्षेत्र शनिश्चरे           | प्रतिकोठा रु २०००.०० | प्रतिकोठा रु २०००.०० |
| ३     | व्यापारिक क्षेत्र किर्तिपुर र हसन्दह | प्रतिकोठा रु १५००.०० | प्रतिकोठा रु १५००.०० |
| ४     | आवासिय क्षेत्र अन्य स्थान            | प्रतिकोठा रु ७००.००  | प्रतिकोठा रु ७००.००  |

| सि नं | विवरण      | एकाइ     | दर आ.व. २०७५/०७६ | दर आ.व. २०७६/०७७ |
|-------|------------|----------|------------------|------------------|
| १     | सभाहलमात्र | प्रतिदिन | रु १५००.००       | रु १५००.००       |

|   |            |             |           |           |  |
|---|------------|-------------|-----------|-----------|--|
| २ | जेनेटर     | प्रति घण्टा | रु ७००.०० | रु ७००.०० |  |
| ३ | प्रोजेक्टर | प्रतिदिन    | रु ५००.०० | रु ५००.०० |  |

### अनुसूची ३ ब्यवसाय बार्षिक कर

| क्र.सं. | विवरण   | आ.व<br>२०७५।०७६ | आ.व २०७६।०७७<br>दर्ता तथा नविकरण<br>बार्षिक |
|---------|---|-----------------|---|
| १.      | दैनिक उपभोग्य खाद्य पदार्थ बेच्ने खुद्रा पसल<br>३ लाख सम्म पूँजी              | ५००।००          | ५००।००                                      |
|         | दैनिक उपभोग्य खाद्य पदार्थ बेच्ने सानो पसल<br>३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म         | १५००।००         | १५००।००                                     |
|         | दैनिक उपभोग्य खाद्य पदार्थ बेच्ने मझौला पसल<br>५ लाख १ देखि १० लाख सम्म पूँजी | २५००।००         | २५००।००                                     |
|         | दैनिक उपभोग्य खाद्य पदार्थ बेच्ने थोक पसल<br>१० लाख १ देखि बढी पूँजी          | ००              | ३०००।००                                     |
|         | कोल्ड ड्रिङ्क पाउरोटी, दुनोट ५ लाख बढी<br>पूँजी रहेको                         | २०००।००         | २०००।००                                     |
|         | कोल्ड ड्रिङ्क पाउरोटी, दुनोट ५ लाख कम पूँजी<br>रहेको                          | ००              | १०००।००                                     |
| २.      | डिपार्टमेन्टल स्टोर   | १५,०००।००       | २५,०००।००                                   |
| ३.      | फोटोग्राफर पसल सानो ३ लाख सम्म पूँजी रहेको                                    | १०००।००         | १०००।००                                     |
|         | फोटोग्राफर पसल ठुलो ३ लाख भन्दा बढी पूँजी<br>रहेको                            | ००              | १५००।००                                     |
| ४.      | सुनपसल (क) श्रेणी २० लाख १ देखि बढी पूँजी<br>लगानी रहेको                      | ५०००।००         | ५०००।००                                     |
| ५.      | सुनपसल (ख) श्रेणी १० लाख १ देखि रु २० लाख<br>सम्म पूँजी रहेको                 | २५००।००         | २५००।००                                     |
|         | सुनपसल (ग) श्रेणी चल अचल पूँजी रु १० लाख सम्म<br>रहेको                        | १०००।००         | १०००।००                                     |
| ६.      | हार्डवेयर (की) २० लाख १ देखि बढी पूँजी लगानी<br>रहेको                         | ५०००।००         | ५०००।००                                     |
| ७.      | हार्डवेयर (ख) श्रेणी १० लाख १ देखि रु २० लाख<br>सम्म पूँजी रहेको              | ३५००।००         | ३५००।००                                     |
|         | हार्डवेयर (ग) श्रेणी चल अचल पूँजी रु १० लाख<br>सम्म रहेको                     | १५००।००         | १५००।००                                     |
| ८.      | धान/गहु खरिद विक्रि काटा  | २०००।००         | २०००।००                                     |
| ९.      | कृषि मल तथा सामाग्री खरिद केन्द्र ठुलो(५<br>लाख भन्दा बढी पूँजी)              | ३५००।००         | ३५००।००                                     |
|         | कृषि मल तथा सामाग्री खरिद केन्द्र सानो (५<br>लाख भन्दा कम पूँजी)              | ५००।००          | ५००।००                                      |

|     |  |          |          |
|-----|--|----------|----------|
| १०. | कष्मेटिक ठुलो पशल (५ लाख भन्दा बढी पूँजी रहेको)                        | १०००१००  | १०००१००  |
|     | कष्मेटिक सानो पशल (५ लाख भन्दा कम पूँजी)                               | ५००१००   | ५००१००   |
| ११. | पेट्रोल पम्प(स्थापना तथा सञ्चालन)                                      | ११०००१०० | २५०००१०० |
| १२. | पेट्रोल पम्प डिलर  | ३०००१००  | ३०००१००  |
| १३. | मदिरा पसल तथा कोल्ड स्टोर ठुलो (५ लाख भन्दा बढी पूँजी रहेको)           | ३०००१००  | ३०००१००  |
|     | मदिरा पसल तथा कोल्ड स्टोरसानो (५ लाख भन्दा कम पूँजी रहेको)             | १५००१००  | १५००१००  |
| १४. | मभौला उद्योग(५लाख भन्दा बढी पूँजी रहेको)                               | २०००१००  | २०००१००  |
| १५. | लकडी स:मिल दर्ता मोटर १० एचपी माथि                                     | ५०००१००  | १००००१०० |
|     | लकडी स:मिल नविकरण  | ५०००१००  | ७५००१००  |
|     | लकडी स:मिल दर्ता मोटर १० एचपी कम                                       | ५०००१००  | ७५००१००  |
|     | लकडी स:मिल नविकरण  | ५०००१००  | ५०००१००  |
| १६. | मट्टितेल डिलर  |          | १०००१००  |
| १७. | कपडा रेडिमेड तथा थान पसल ठूलो (५ लाख भन्दा बढी पूँजी रहेको)            | ५०००१००  | ५०००१००  |
|     | कपडा रेडिमेड तथा थान पसल मभौला(५ लाख सम्म पूँजी रहेको)                 | ३०००१००  | ३०००१००  |
|     | कपडा रेडिमेड तथा थान पसल सानो (३ लाख सम्म बढी पूँजी रहेको)             | १०००१००  | १०००१००  |
| १८. | फर्निचर (क श्रेणी )५ लाख १ देखि बढी पूँजी रहेको                        | २५००१००  | २५००१००  |
| १९. | फर्निचर (ख श्रेणी )५ लाख १ सम्म पूँजी रहेको                            | १५००१००  | १५००१००  |
| २०. | भेटनरी पसल(क श्रेणी )५ लाख १ देखि बढी पूँजी रहेको                      | २५००१००  | २५००१००  |
|     | भेटनरी पसल (ख श्रेणी ) ५ लाख सम्म पूँजी रहेको                          | १०००१००  | १०००१००  |
| २२. | ईटा भट्टा  | ५००००१०० | ५००००१०० |
| २३. | सिमेन्ट ब्लक उद्योग  | १५००१००  | १५००१००  |
| २४. | क्रसर उद्योग दर्ता   | ५००००१०० | ५००००१०० |
|     | क्रसर उद्योग नविकरण  | ००       | २५०००१०० |
| २५. | तामा पित्तलको काँस भाडा पसल(क श्रेणी )१० लाख १ देखि बढी पूँजी रहेको    | ३०००१००  | ३०००१००  |
|     | तामा पित्तलको काँस भाडा पसल(ख श्रेणी) ५ लाख १ देखि १० लाख सम्म पूँजी   | २०००१००  | २०००१००  |
|     | तामा पित्तलको काँस भाडा पसल (ख श्रेणी) चल अचल पूँजी रु ५लाख सम्म रहेको | १०००१००  | १०००१००  |
| २६. | छापाखाना   | १५००१००  | १५००१००  |
| २७. | साईवर सन्चालन  | १२००१००  | १२००१००  |
| २८. | घर सजावट सामान बेच्ने पसल  | २०००१००  | २०००१००  |
| २९. | फ्रिज,टिभी एसी सामान बेच्ने पसल  | ५०००१००  | ५०००१००  |

|     |   |           |           |
|-----|---|-----------|-----------|
| ३०. | फ्रिज, टिभी सामान बेच्ने पसल                              | २०००१००   | २०००१००   |
|     | अफसेट प्रेस   | २०००१००   | २०००१००   |
|     | प्रेस बाहेक प्रिन्टीङ तथा लेवल उद्योग                     | १५००१००   | १५००१००   |
| ३१. | साईकल खरिद विक्री पसल ठूलो                                | ३०००१००   | ३०००१००   |
|     | साईकल खरिद विक्री पसल सानो                                | २०००१००   | २०००१००   |
|     | साईकल मर्मत पसल   | ५००१००    | ५००१००    |
|     | मोटरसाईकल सो रूम  | १५०००१००  | १५०००१००  |
| ३२. | मोटरसाइकल मर्मत सेन्टर ३ लाख सम्म पूँजी रहेको             | १०००१००   | १०००१००   |
|     | मोटरसाइकल मर्मत सेन्टर ५ लाख सम्म पूँजी रहेको             | २०००१००   | २०००१००   |
|     | मोटरसाइकल मर्मत सेन्टर ५ लाख बढी पूँजी रहेको              | ३०००१००   | ३०००१००   |
| ३३. | रेडियो, टिभी, फोन, ग्यास मर्मत पसल                        | ५००१००    | ५००१००    |
| ३४. | कुरियर, टेलिफोन, फ्याक्स                                  | ५००१००    | ५००१००    |
| ३५. | चार पाङ्ग्रे गाडी मर्मत सेन्टर                            | ५०००१००   | ५०००१००   |
| ३६. |   | ५००१००    | ५००१००    |
| ३७. | इलेक्ट्रोनिक पसल क श्रेणी (५ लाख १ भन्दा बढी पूँजी रहेको) | २५००१००   | २५००१००   |
|     | इलेक्ट्रोनिक पसल क (५ लाख सम्म पूँजी रहेको)               | १०००१००   | १०००१००   |
| ३८. | जुत्ता, चप्पल पसल क (५ लाख १ भन्दा बढी पूँजी रहेको)       | ३०००१००   | ३०००१००   |
|     | जुत्ता, चप्पल पसल ख (३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म पूँजी रहेको) | २०००१००   | २०००१००   |
| ३९. | जुत्ता, चप्पल सानो पसल (३ लाख सम्म पूँजी रहेको)           | १०००१००   | १०००१००   |
|     | मिनरल वाटर उद्योग   | ३०००१००   | ३०००१००   |
|     | गलैचा/गार्मेन्ट उद्योग                                    | ५०००१००   | ५०००१००   |
|     | चिया पसल  | ३००१००    | ३००१००    |
| ४०. | चिया नास्ता होटल सानो                                     | ५००१००    | ५००१००    |
| ४१. | चिया नास्ता होटल क श्रेणी (५ लाख १ भन्दा बढी पूँजी रहेको) | १०००१००   | १०००१००   |
| ४२. | लज सहितको होटल क श्रेणी (५ लाख १ भन्दा बढी पूँजी रहेको)   | ५०००१००   | ५०००१००   |
|     | लज सहितको होटल क श्रेणी (५ लाख १ सम्म पूँजी रहेको)        | ३०००१००   | ३०००१००   |
|     | होटल सहितको पार्टी प्यालेस                                | १००००१००  | १००००१००  |
|     | पार्टी प्यालेस मात्र                                      | ५०००१००   | ५०००१००   |
| ४३. | घर जग्गा कारोवार  | १०,०००१०० | १०,०००१०० |
| ४४. | गृल क ५ लाख भन्दा बढीको पूजी भएको                         | २०००१००   | २०००१००   |
|     | गृल ख ५ लाख सम्मको पूजी भएको                              | १०००१००   | १०००१००   |

|     |   |           |           |
|-----|---|-----------|-----------|
| ४५. | व्युटि पार्लर क श्रेणी (५ लाख १ भन्दा बढी पूँजी रहेको)              | १५००१००   | १५००१००   |
|     | व्युटि पार्लर ख श्रेणी (५ लाख सम्म पूँजी रहेको)                     | १०००१००   | १०००१००   |
|     | व्युटि पार्लर ग श्रेणी (३ लाख सम्म पूँजी रहेको)                     | ५००१००    | ५००१००    |
| ४६. | स्टेशनरी ठूलो ५ लाख भन्दा माथी                                      | २०००१००   | २०००१००   |
|     | स्टेशनरी सानो ५ लाख भन्दा कम  | ५००१००    | ५००१००    |
| ४७. | दुध डेरी ठूलो निजी (५लाख भन्दा बढी पूँजी रहेको)                     | २०००१००   | २०००१००   |
|     | दुध डेरी ठूलो निजी (५ लाख भन्दा कम पूँजी रहेको )                    | १०००१००   | १०००१००   |
| ४८. | दुध डेरी सहकारी   | १०००१००   | १०००१००   |
| ४९. | औषधी पसल क श्रेणी (५लाख भन्दा बढी पूँजी रहेको)                      | ५०००१००   | ५०००१००   |
|     | औषधी पसल सानो ख श्रेणी (५ लाख भन्दा कम पूँजी रहेको )                | १५००१००   | १५००१००   |
| ५०  | बैंक तथा वित्तीय संस्था (क) श्रेणी                                  | २५,०००१०० | ३५,०००१०० |
|     | बैंक तथा वित्तीय संस्था (ख) श्रेणी                                  | २०,०००१०० | २५,०००१०० |
|     | बैंक तथा वित्तीय संस्था (ग) श्रेणी                                  | १५,०००१०० | २०,०००१०० |
|     | लघुवित्तीय संस्था   | १००००१००  | १००००१००  |
| ५१  | सिलाई कटाई व्यवसाय ठूलो   | १०००१००   | १०००१००   |
|     | सिलाई कटाई व्यवसाय सानो   | ५००१००    | ५००१००    |
|     | सटिंग सुटिंग टेलरिंग व्यवसाय क श्रेणी ( ५लाख भन्दा बढी पूँजी रहेको) | ५०००१००   | ५०००१००   |
|     | सटिंग सुटिंग टेलरिंग व्यवसाय ख श्रेणी ( ५लाख भन्दा कम पूँजी रहेको)  | २०००१००   | २०००१००   |
| ५२. | पूल हाउस  | १५००१००   | १५००१००   |
| ५३. | मासु काटि बेच्ने पसल  | १५००१००   | १५००१००   |
|     | मासु काटि बेच्ने पसल सानो   | ५००१००    | ५००१००    |
| ५४. | फुल तथा विरूवा विक्रेता   | १०००१००   | १०००१००   |
| ५५  | सिसा र प्लाईउड विक्रेता क श्रेणी ७ लाख १ देखि बढी पूँजी रहेको       | ५०००१००   | ५०००१००   |
|     | सिसा र प्लाईउड विक्रेता ख श्रेणी ५ लाख १ देखि ७ लाखसम्म पूँजी रहेको | ३०००१००   | ३०००१००   |
|     | सिसा र प्लाईउड विक्रेता ग श्रेणी ५ लाख सम्म पूँजी रहेको             | १०००१००   | १०००१००   |
| ५६. | केवल नेटवर्किङ  | १५०००१००  | १५०००१००  |
| ५७. | पार्क तथा पिकनीक स्पट   | १०००१००   | १०००१००   |
| ५८. | कृषि फर्म दर्ता (बंगुर, गाई, माछा, कुखुरा आदि)                      | १०००१००   | १०००१००   |
| ५९  | मार्बल/जिप्सनको पशल   | ५०००१००   | ५०००१००   |

|     |   |                           |                           |
|-----|---|---------------------------|---------------------------|
| ५९. | माथिको विवरण नपरेको अन्य पसलहरूलाई कारोवार हेरी | ५००।०० देखी १५०००।०० सम्म | ५००।०० देखी १५०००।०० सम्म |
|-----|---|---------------------------|---------------------------|

**अनुसूची ४**  
पूर्वाधार उपयोग शुल्क

| क्र. सं. | विवरण             | आ.ब.२०७५।०७६ को | आ.ब.२०७६।०७७को प्रस्तावित | कैफियत            |
|----------|-------------------|-----------------|---------------------------|-------------------|
| १.       | पावर ट्रेलर       | रु.२०।००        | रु.२०।००                  |                   |
| २.       | ट्रैक्टर          | रु.२५।००        | रु.२५।००                  | पटक               |
| ३.       | टेम्पो            | रु.१०।००        | रु.१०।००                  | दैनिक             |
| ४.       | जीप,कार,भ्यान     | रु.१५।००        | रु.१५।००                  |                   |
| ६.       | ट्रिपर हाइवा      | रु.३०।००        | रु.३०।००                  | पटक               |
| ७.       | ट्रिपर            | रु.३०।००        | रु.३०।००                  | पटक               |
| ८.       | सिटी सफारी        | रु.५।००         | रु.५।००                   | दैनिक             |
| ९        | १०चक्केभन्दा माथि | रु.३०।००        | रु.३०।००                  | पटक               |
| १०       | बस                | रु ३०।०० दैनिक  | रु ३०।०० दैनिक            | सा.स्कुल बस बाहेक |

**अनुसूची- ५**  
विज्ञापन कर होडिड बोर्ड

| सि.नं. | विवरण                              | आ.ब.२०७५।०७६ को दस्तुर | आ.ब.२०७६।०७७ को प्रस्तावित |
|--------|------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| १.     | पूर्व पश्चिम राजमार्ग              | ४०।००                  | ४५।००                      |
| २.     | पथरी डाइनिया र मनमोहन गान्धी मार्ग | २५।००                  | ३०।००                      |
| ३.     | बुद्ध मार्ग                        | २५।००                  | ३०।००                      |
| ४      | पथरी वजारक्षेत्र                   | २०।००                  | २५।००                      |
| ४.     | नगरपालिकाको अन्य क्षेत्र           | १५।००                  | २०।००                      |

**मनोरन्जन शुल्क**

| सि.नं. | विवरण   | आ.ब.२०७५।०७६ को दस्तुर | आ.ब.२०७६।०७७ को प्रस्तावित |
|--------|---|------------------------|----------------------------|
| १      | पिड तथा मिनी मेला १ देखि ७ दिनको लागि                         | ३०००।००                | ५०००।००                    |
| २      | जादु,सर्कस,चटक, पिड तथा मिनी मेला १० दिनभन्दा माथि २० दिनसम्म | १००००।००               | १००००।००                   |
| ३      | पिड तथा मिनी मेला २० दिनभन्दा माथि प्रतिदिन                   | १०००।००                | १०००।००                    |

## अनुसूची ६

बहाल बितौरी शुल्क संरचनाको बनेट अनुसार

| सि.नं | समूह  | स्थान/क्षेत्र               | दर वाषिक रू. |          |
|-------|---|-----------------------------|--------------|----------|
|       |   |                             | २०७५/०७६     | २०७६/०७७ |
| १.    | सबै प्रकारका आरसिसि घर पक्का जोडाइ छत ढलान एक तला सम्मको ३ कोठा सम्म भएको     | व्यापारिक क्षेत्र पथरी वजार | २०००।००      | २०००।००  |
| २.    | ३ कोठा भन्दा बढि र सटर भएको घरको  | व्यापारिक क्षेत्र पथरी वजार | ५०००।००      | ५०००।००  |
| ३.    | सबै प्रकारका आरसिसि घर पक्का जोडाइ छत ढलान एक तलादेखि २ तलासम्मको             | व्यापारिक क्षेत्र पथरी वजार | ७०००।००      | ७०००।००  |
| ४.    | सबै प्रकारका आरसिसि घर पक्का जोडाइ छत ढलान २ तला माथि ३ तलासम्मको             | व्यापारिक क्षेत्र पथरी वजार | ८०००।००      | ८०००।००  |
| ५.    | सबै प्रकारका आरसिसि घर पक्का जोडाइ छत ढलान २ तला माथि ३ तला माथि प्रति तला थप | व्यापारिक क्षेत्र पथरी वजार | १५००।००      | १५००।००  |
| ६.    | सबै प्रकारका पक्की इटा सिमेन्टको जोडाइ टिनको छानो                             | व्यापारिक क्षेत्र पथरी वजार | २०००।००      | २०००।००  |
| ७.    | सेन्टरबेराको घर, काठको घर,सेन्टरबेराको घर टिन वा टायलको छानो                  | व्यापारिक क्षेत्र पथरी वजार | १०००।००      | १०००।००  |
| ८.    | कच्ची घर माथिका प्रकरणमा नपरेको कच्ची घरहरू एकमुष्ट                           | व्यापारिक क्षेत्र पथरी      | ५००।००       | ५००।००   |
| ९.    | सबै प्रकारका आरसिसि घर पक्का जोडाइ छत ढलान एक तला सम्मको ३ कोठा सम्म भएको     | व्यापारिक क्षेत्र शनिश्चरे  | १०००।००      | १०००।००  |
| १०.   | सबै प्रकारका आरसिसि घर पक्का जोडाइ छत ढलान एक तलादेखि २ तलासम्मको             | व्यापारिक क्षेत्र शनिश्चरे  | १५००।००.     | १५००।००  |
| ११.   | सबै प्रकारका आरसिसि घर पक्का जोडाइ छत ढलान २ तला माथि ३ तलासम्मको             | व्यापारिक क्षेत्र शनिश्चरे  | २०००।००      | २०००।००  |
| १२.   | सबै प्रकारका आरसिसि घर पक्का जोडाइ छत ढलान २ तला माथि ३ तला माथि प्रति तला थप | व्यापारिक क्षेत्र शनिश्चरे  | १०००।००      | १०००।००  |
| १३.   | सबै प्रकारका पक्की,सबै प्रकारका   | व्यापारिक क्षेत्र           | १०००।००      | १०००।००  |

|     |   |                                    |         |         |
|-----|---|------------------------------------|---------|---------|
|     | इटा सिमेन्टको जोडाइ टिनको छााना   | शनिश्चरे                           |         |         |
| १४. | सेन्टरबेराको घर,काठको घर टिन वा टायल छााना                                | व्यापारिक क्षेत्र शनिश्चरे         | ७००१००  | ७००१००  |
| १५. | कच्ची घर माथि प्रकरणमा नपरेका एकमुष्ट                                     | व्यापारिक क्षेत्र शनिश्चरे         | ३००१००  | ३००१००  |
| १६. | सबै प्रकारका आरसिसि घर पक्का जोडाइ छत ढलान एक तला सम्मको ३ कोठा सम्म भएको | व्यापारिक क्षेत्र कीर्तिपुर/हसन्दह | १०००१०० | १०००१०० |
| १७. | सबै प्रकारका आरसिसि घर पक्का जोडाइ छत ढलान एक तलादेखि २ तलासम्मको         | व्यापारिक क्षेत्र कीर्तिपुर/हसन्दह | १५००१०० | १५००१०० |
| १८. | सबै प्रकारका आरसिसि घर, पक्का जोडाइ छत ढलान २ तला माथि ३ तलासम्मको        | व्यापारिक क्षेत्र कीर्तिपुर/हसन्दह | २०००१०० | २०००१०० |
| १९. | सबै प्रकारका आरसिसि घर, पक्का जोडाइ छत ढलान ३ तलामाथिको                   | व्यापारिक क्षेत्र कीर्तिपुर/हसन्दह | ५००१००  | ५००१००  |
| २०. | कच्ची घर माथिका प्रकरणमा नपरेका कच्चीघरहरू एकमुष्ट                        | कीर्तिपुर/हसन्दह                   | ३००१००  | ३००१००  |

### अनुसूची ७

### सिफारिस तथा प्रमाणित दस्तुर

| सि.नं | शीर्षक  | आ.व.२०७५/०७६ मा स्वीकृत दर | आ.व.२०७६/०७७ का लागि प्रस्तावित दर |
|-------|---|----------------------------|------------------------------------|
| १     | निवेदन दर्ता शुल्क                                  | २०१००                      | १०१००                              |
| २     | साधारण सिफारिस                                      | २००१००                     | २००१००                             |
| ३     | (क) घरयासी विद्युत सिफारिस                          | २००१००                     | २००१००                             |
|       | (ख) विद्युत सिफारिस(कृषिका लागि)                    | २००१००                     | नि शुल्क                           |
| (ग)   | विद्युत सिफारिस उद्योग कलकारखाना                    | ००                         | ५००१००                             |
| ४     | चारकिल्ला प्रमाणित                                  | ३००१००                     | ३००१००                             |
| ५     | नाता प्रमाणित नेपालीमा                              | ३००१००                     | ३००१००                             |
| ६     | नाता प्रमाणित अंग्रेजीमा वैदेशिक प्रयोजन (प्रतिपेज) | १५००१००                    | ५००१००                             |
| ७     | सरजमीन सबै  | ५००१००                     | ५००१००                             |
| ८     | नागरिकता सिफारिस (वंशज)                             | १००१००                     | नि शुल्क                           |
| ९     | विवाह प्रमाणित वैदेशिक प्रयोजन                      | १५००१००                    | ५००१००                             |
|       | विवाह प्रमाणित स्वदेश प्रयोजन                       | ५००१००                     | ५००१००                             |
| १०    | संस्था दर्ता सिफारिस                                | २०००१००                    | २०००१००                            |
| ११    | जन्ममिति प्रमाणित वैदेशिक                           | १५००१००                    | ५००१००                             |

|    |  |                   |          |
|----|--|-------------------|----------|
|    | प्रयोजनको लागि   |                   |          |
| १२ | स्थायी वसोवास प्रमाणित वैदेशिक प्रयोजन   | १५००१००           | ५००१००   |
| १३ | पंजिकरण दस्तुरसेवा शुल्क र विलम्ब शुल्क समेत)  | १००१००            | १००१००   |
|    | ३५ दिनभित्र शुल्क नलाग्ने  |                   | नि शुल्क |
| १४ | कुटानी पिसानी मिलको सिफारिस  | २०००१००           | ५००१००   |
| १५ | प्रतिलिपि प्रमाणित(अन्य कागजको)  | २००१००            | २००१००   |
|    | प्रतिलिपि नागरिकता प्रमाणपत्र  | १००१००            | १००१००   |
| १६ | अविवाहित प्रमाणित(वैदेशिकप्रयोजन)  | १५००१००           | १५००१००  |
| १७ | जग्गा नामसारी पाच कट्टा सम्म   | २००१०० प्रतिकट्टा | २००१००   |
|    | जग्गा नामसारी पाच कट्टा भन्दा माथी एक विगाहा सम्म  | ५००१००            | ५००१००   |
|    | जग्गा नामसारी एक विगाहा भन्दा माथी   | २०००१००           | २०००१००  |
| १८ | अचल सम्पत्ति विद्यार्थी वैदेशिक प्रयोजन  | २५००१००           | २५००१००  |
| १९ | अचल सम्पत्ति मूल्यांकन वैदेशिक प्रयोजन ०.१ प्रतिशत                                       | ०.१५% प्रतिहजार   | ०.१%     |
| २० | घर सारेर अन्यत्र लैजाने प्रति ट्याक्टर सम्बन्धित निकायवाट प्रक्रिया पूरा गरे पछि मात्र । | २०००१००           | ५००१००   |
| २१ | नि:शुल्क स्वास्थ्य उपचार सिफारिस   | नि:शुल्क          | नि:शुल्क |
| २२ | मोहिं लगत कट्टा सिफारिस प्रति कट्टा  | १०००१००           | ८००१००   |
| २३ | घर कायम सिफारिस काठको  | १०००१००           | ५००१००   |
|    | घर कायम सिफारिस पक्का घर एकतला   | १०००१००           | १०००१००  |
|    | घर कायम सिफारिस पक्का घर एकतला भन्दा माथी  | १०००१००           | १५००१००  |
| २४ | छात्रवृत्ति सिफारिस  | १००१००            | नि:शुल्क |
| २५ | विपन्न विद्यार्थी सिफारिस  | नि:शुल्क          | नि:शुल्क |
| २६ | अपाङ्गता सिफारिस   | नि:शुल्क          | नि:शुल्क |
| २७ | अस्थायी वसोवास सिफारिस(वैदेशिक प्रयोजन)  | १५००१००           | १५००१००  |
| २८ | अस्थायी वसोवास सिफारिस(स्वदेशी प्रयोजन)  | २००१००            | २००१००   |
| २९ | स्थायी वसोवास सिफारिस(स्वदेश प्रयोजन)  | २००१००            | २००१००   |
| ३० | आर्थिक अवस्था बलियो /सम्पन्नता प्रमाणित  | २०००१००           | २०००१००  |
| ३१ | आर्थिक अवस्था कमजोर /विपन्नता  | नि:शुल्क          | नि:शुल्क |

|    |   |                  |                  |
|----|---|------------------|------------------|
|    | प्रमाणित                                  |                  |                  |
| ३२ | धारा जडान(घर) सिफारिस                     | २००१००           | २००१००           |
|    | धारा जडान होटल सिफारिस                    | ५००१००           | ५००१००           |
| ३३ | जीवित रहेको सिफारिस                       | ५००१००           | ५००१००           |
|    | सिटि सवारी दर्ता सिफारिस                  | ५००१००           | ५००१००           |
| ३४ | दुवै नाम/फरक जन्म मिति एकै सिफारिस        | २००१००           | १००१००           |
|    | नाम थर संशोधन सिफारिस                     | १०००१००          | १०००१००          |
| ३५ | व्यवसाय बन्द सिफारिस                      | २००१००           | २००१००           |
| ३६ | व्यवसाय संचालन नभएको सिफारिस              | २००१००           | २००१००           |
| ३७ | व्यवसाय संचालन सिफारिस                    | २००१००           | २००१००           |
| ३८ | कोर्टफि मिनाहा सिफारिस                    | निःशुल्क         | निःशुल्क         |
| ३९ | नावालक परिचयपत्र सिफारिस स्वदेशी          | २००१००           | निःशुल्क         |
|    | नावालक परिचयपत्र सिफारिस विदेशी           | ५००१००           | ५००१००           |
| ४२ | व्यवसाय दर्ता सिफारिस                     | ३००१००           | १००१००           |
| ४३ | उद्योग ठाउसारी सिफारिस                    | २०००१००          | २०००१००          |
| ४४ | विद्यालय ठाउसारी सिफारिस                  | ५०००१००          | ५०००१००          |
| ४५ | आन्तरिक वसाइ सराइ प्रमाणित                | ५००१००           | ५००१००           |
|    | वसाइ सराइ प्रमाणित अंग्रेजीमा             | ७००१००           | ७००१००           |
| ४६ | विद्यालय संचालन स्वीकृति                  | तोके अनुसार हुने | तोके अनुसार हुने |
| ४७ | कक्षा वृद्धि सिफारिस                      | २५००१००          | ३५००१००          |
| ४८ | व्यक्तिगत विवरण प्रमाणित                  | २००१००           | २००१००           |
| ४९ | छुट जग्गा सिफारिस महिलाको नाममा प्र.कट्टा | ३००१००           | ५००१००           |
| ५० | छुट जग्गा सिफारिस पुरुषको नाममा प्र.कट्टा | ५००१००           | १०००१००          |
| ५१ | संरक्षक सिफारिस(व्यक्तिगत)                | २००१००           | २००१००           |
|    | संरक्षक सिफारिस(संस्थागत)                 | ५००१००           | ५००१००           |
| ५२ | नेपाल सरकारको नाममा बाटो कायम सिफारिस     | २००१००           | २००१००           |
| ५३ | नाता प्रमाणित(अंग्रेजीमा)                 | १५००१००          | १५००१००          |
| ५४ | नाता प्रमाणित(नेपालीमा)                   | ३००१००           | ३००१००           |
| ५५ | मृतक सगको नाता प्रमाणित ( अंग्रेजीमा)     | १५००१००          | १५००१००          |
| ५६ | मृतक सगको नाता प्रमाणित ( नेपालीमा)       | ३००१००           | ३००१००           |
| ५७ | कोठा खोल्ने रोहवरमा वस्दा                 | ३००१००           | निःशुल्क         |
| ५८ | निःशुल्क स्वास्थ्य उपचार सिफारिस          | निःशुल्क         | निःशुल्क         |
| ५९ | अन्य कार्यालयको माग अनुसार                | निःशुल्क         | निःशुल्क         |

|    |   |                                     |                                     |
|----|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
|    | विवरण खुलाइ पठाउने कार्य                                  |                                     |                                     |
| ६० | घर पाताल प्रमाणित   | ५००१००                              | ५००१००                              |
| ६१ | कागज/मन्जुरीनामा प्रमाणित                                 | २००१००                              | २००१००                              |
| ६२ | हकवाला/हकदार प्रमाणित                                     | २००१००                              | २००१००                              |
| ६४ | जग्गा धनी प्रमाण पूर्जा हराएको सिफारिस                    | २००१००                              | २००१००                              |
| ६५ | अंग्रेजी सिफारिस तथा प्रमाणित ( प्रतिपेज)                 | १५००१००                             | ५००१००                              |
| ६६ | उजूरी दर्ता   | १००१००                              | १००१००                              |
| ६७ | मिलापत्र कागज दुवैपक्षबाट बराबर                           | १०००१००                             | १०००१००                             |
| ६८ | अंगीकृत/वैवाहिक अंगीकृत नागरिकता सिफारिस                  | ५००१००                              | ५००१००                              |
| ६९ | मोही बाडफाइ सिफारिस प्रति कट्टा                           | ३००१००                              | ३००१००                              |
| ७० | फिल्डबुकमा भएको हकभोग/जोतभोग सिफारिस                      | ५००१००                              | ५००१००                              |
| ७१ | नरबढि/छुट जग्गा दर्ता सिफारिस प्रति कट्टा                 | ५००१००                              | ५००१००                              |
| ७२ | चारित्रिक सिफारिस (नेपालीमा)                              | ३००१००                              | ३००१००                              |
|    | चारित्रिक सिफारिस (अंग्रेजीमा)                            | ५००१००                              | ५००१००                              |
|    | सुचिकृत वर्ग सिफारिस स्थायी वसोवास                        | २५०१००                              | २५०१००                              |
|    | सुचिकृत वर्ग सिफारिस स्थायी वसोवास नभएको                  | ५००१००                              | ५००१००                              |
| ७३ | मृत्यु प्रमाणित   | निःशुल्क                            | निःशुल्क                            |
|    | मृत्यु प्रमाणित अंग्रेजी                                  | ७००१००                              | ७००१००                              |
| ७४ | नेपाली पेन्सन पढाका लागि गरेको जुनसुकै सिफारिस            | ५००१००                              | ५००१००                              |
|    | भारतीय पेन्सन वाहकका लागि जुनसुकै सिफारिस                 | १५००१००                             | १५००१००                             |
|    | अन्य देशका पेन्सन वाहकका लागि जुनसुकै सिफारिस             | २०००१००                             | २०००१००                             |
|    | सवै किसिमका पेन्सन वाहकका परिवारका लागि                   | ५००१००                              | ५००१००                              |
| ७५ | वैदेशिक रोजगारीको सिलसिलामा मृत्यु भएको व्यक्तिको सिफारिस | निशुल्क                             | निशुल्क                             |
| ७६ | उद्योग सम्बन्धी घरमा आगलागि नगरपालिकामा दर्ता भएको        | २५०१०० (विमा प्रयोजन), अन्य निशुल्क | २५०१०० (विमा प्रयोजन), अन्य निशुल्क |
|    | साना घरेलु उद्योगमा आगलागी सिफारिस                        | २५०१०० (विमा प्रयोजन), अन्य निशुल्क | २५०१०० (विमा प्रयोजन), अन्य निशुल्क |

|    |  |                                      |  |
|----|--|--------------------------------------|--|
|    | मभौला उद्योगमा आगलागी सिफारिस                                | ४०००।०० (विमा प्रयोजन), अन्य निशुल्क | ५००।०० (विमा प्रयोजन), अन्य निशुल्क                  |
|    | ठुला उद्योगमा आगलागी सिफारिस                                 | ७५००।०० (विमा प्रयोजन), अन्य निशुल्क | ७००।०० (विमा प्रयोजन), अन्य निशुल्क                  |
|    | सर्वसाधारणको घरटहरामा आगलागी सिफारिस                         | निःशुल्क                             | निःशुल्क   |
| ७७ | बैंक खाता सिफारिस (सा.सु भत्ता प्रयोजन बाहेक)                | ३००।००                               | ३००।००   |
| ७८ | नम्वरी जग्गाको कानूनले मिल्ने रूख काट्ने सिफारिस र प्रति रूख | ५००।०० (थप प्रति रूख १ सय )          | ५००।०० (थप प्रति रूख १ सय २.५ फिट गोलाइ भन्दा माथि ) |
| ७९ | सामुदायिक वनलाई सहूलियत काठको सिफारिस प्रति चट्टा            | २०००।००                              | २०००।००  |
|    | विपद सम्बन्धि सहूलियत काठको सिफारिस                          | निःशुल्क                             | निःशुल्क   |
| ८० | पेट्रोलपम्प स्थापनाका लागि सिफारिस                           | १०००।००                              | १०००।००  |
| ८१ | लुब्रिकेन्ट सेन्टर   | २००००।००                             | २००००।००   |
| ८२ | प्लटिड व्यवसाय   | ३५०००।००                             | ३५०००।००   |
| ८३ | गैर सरकारी संस्था अनुमति सिफारिस                             | १०००।००                              | १०००।००  |

### प्राविधिक सेवा शुल्क

| सि.नं. | शीर्षक   | आ.व.०७६/०७७ का लागि प्रस्तावित दर |
|--------|--|-----------------------------------|
| १      | Backhoe Loder प्रयोग नगरभित्रका योजना कार्यान्वयनमा प्रतिघण्टा | १८००।००                           |
| २      | Backhoe Loder प्रयोग नगरभित्रका सामुदायिक सरकारी संस्थाकोकाम   | १८००।००                           |
| ३      | Backhoe Loder प्रयोग नगरभित्रका व्यक्तिगतकाम                   | २०००।००                           |
| ४      | निर्माण सामाग्रीको ल्यावटेष्ट (प्रति क्यूवटेष्ट)               | ५००।००                            |
| ५      | एमडिसिड टेष्ट प्रतिहोल   | ५००।००                            |
| ६      | सिवएनलाईसिस  | ५००।००                            |
|        | एमडिसिड  | २०००।००                           |

### शैक्षिक संस्थागत विद्यालयकोहकमा

| सि.नं. | शीर्षक                        | आ.व.०७६/०७७ का लागि प्रस्तावित दर |
|--------|-------------------------------|-----------------------------------|
| १      | आधारभुत विद्यालय दर्ता        | ५०००।००                           |
| २      | माध्यमिक विद्यालय दर्ता       | १२५००।००                          |
| ३      | क्याम्पस दर्ता                | २००००।००                          |
| ४      | प्राविधिक शिक्षण संस्था दर्ता | १००००।००                          |

|   |                              |  |  |
|---|------------------------------|--|--|
| ५ | स्तर वृद्धिका लागि सफारिस    | ५०००।०० प्रति विषय                       |  |
| ६ | विद्यालय कक्षा थप प्रतिकक्षा | नगर शिक्षा ऐन नियमावली<br>बमोजिम ५०००।०० |  |

### उद्योग दर्ता

| सि.नं | विवरण  | आ.व. २०७६/०७७ को कर<br>दस्तुर |
|-------|--|-------------------------------|
| १     | चाउचाउ/सिन्के  | १५००।००                       |
| २     | विस्कट   | १५००।००                       |
| ३     | चप्पल  | १५००।००                       |
| ४     | सलाइ   | १५००।००                       |
| ५     | कपडा   | ३०००।००                       |
| ६     | बरफ  | ६००।००                        |
| ७     | काष्ठ उद्योग   | ५०००।००                       |
| ८     | स मिल ठुलो   | १००००।००                      |
| ९     | फर्निचर(क)वर्ग रू ५ लाख १ भन्दा बढी<br>लगानी रहेको     | ३०००।००                       |
|       | फर्निचर (ख)वर्ग रू ५लाख सम्म लगानी<br>रहेको            | १५००।००                       |
| १०    | ग्यारेज (क)वर्ग रू ५ लाख १ भन्दा बढी<br>लगानी रहेको    | ३०००।००                       |
|       | ग्यारेज (ख)वर्ग रू ५लाख सम्म लगानी रहेका               | १५००।००                       |
| ११    | धातु उद्योग  | ५०००।००                       |
| १२    | गृह उद्योग (क)वर्ग रू ५ लाख १ भन्दा बढी<br>लगानी रहेको | ५०००।००                       |
|       | गृह उद्योग (ख)वर्ग रू ५लाख सम्म लगानी<br>रहेका         | ३०००।००                       |
| १३    | रिड उत्पादन / विक्रेता                                 | ३०००।००                       |
| १४    | ठुला उद्योग  | ५०००।००                       |
| १५    | साना उद्योग  | ३०००।००                       |

### अमिन दस्तुर

#### मागको आधारमा जग्गा रेखाङ्कन गर्नुपरेमा

| सि.नं. | जग्गाको क्षेत्रफल                        | आ.ब. २०७६।०७७<br>को प्रस्तावित |  |
|--------|--|--------------------------------|--|
|        | व्यक्तिगत स्वामित्व भएको<br>जग्गाको हकमा |                                |  |
| १.     | १ कट्टा सम्मको लागि                      | १०००                           |  |
| २.     | १ कट्टा १ धुर देखि १<br>विगाहा सम्म      | १५००                           |  |
| ३.     | १ विगाहा १ धुर देखि २<br>विगाहा सम्म     | २०००                           |  |

|    |  |          |                               |
|----|--|----------|-------------------------------|
| ४. | २ विगा माथि  |          | प्रति कट्टा थप रू १०० को दरले |
|    | संस्थागत स्वामित्व भएको हकमा                                       |          |                               |
| १. | १ कट्टा सम्मको लागि  | १५००     |                               |
| २. | १ कट्टा १ धुर देखि १ विगाहा सम्म                                   | २०००     |                               |
| ३. | १ विगाहा १ धुर देखि २ विगाहा सम्म                                  | २५००     |                               |
| ४. | २ विगा माथि  |          | प्रति कट्टा थप रू १५० को दरले |
|    | सार्वजनिक मठमन्दिर, गुठी अस्पताल समिति, सामुदायिक विद्यालय, गुम्बा | निःशुल्क |                               |
|    | घरबनाउदा जग्गा नक्सांकन  | १०००     |                               |
|    | घरनक्साका लागि सर्जमिन   | ७००      |                               |

### जग्गा बिक्री सिफारिस

| सि नं | विषय   | विवरण   | आ.व. २०७६/०७७को लागि  |
|-------|--|---|---|
| १     | घर तथा बाटो प्रमाणित गरिने सिफारिस अंशवण्डा गरी हकछोडने,परिवारभिन्न नामसारी,बकस,दाइजो,बैकिङ प्रयोजनका लागि | १ कट्टा सम्मको क्षेत्रफल                                      | रु ५००.००   |
|       |  | १ कट्टा बढी ५ कट्टा सम्मको                                    | रु १२००.००  |
|       |  | ५ कट्टा बढी १० कट्टा सम्म                                     | रु १७००.००  |
|       |  | १० कट्टा बढी १ विघा सम्म                                      | रु २५००.००  |
|       |  | १ विघा बढी ३ विघा सम्म  | रु ३५००.००  |
|       |  | ३ विघा माथि   | प्रति कट्टा रु १०० थप हुने  |
| २     | बाटो प्रमाणित गरिने सिफारिस (बिक्री प्रयोजनका लागि)  | प्रति कट्टा रु ५० लाख माथि मूल्य निर्धारण भएको हकमा           | १ कट्टा सम्म रु ३००० र सो भन्दा बढी भए प्रति धुरको हिसावले हुने रकम |
|       |  | प्रति कट्टा रु ५० लाख कम ४० लाख सम्म मूल्य निर्धारण भएको हकमा | १ कट्टा सम्म रु २५०० र सो भन्दा बढी भए प्रति धुरको हिसावले हुने रकम |
|       |  | प्रति कट्टा रु ४० लाख कम ३५ लाख सम्म मूल्य निर्धारण भएको हकमा | १ कट्टा सम्म रु २००० र सो भन्दा बढी भए प्रति धुरको हिसावले हुने रकम |
|       |  | प्रति कट्टा रु ३५ लाख कम २० लाख सम्म मूल्य निर्धारण भएको हकमा | १ कट्टा सम्म रु १५०० र सो भन्दा बढी भए प्रति धुरको हिसावले हुने रकम |
|       |  | प्रति कट्टा रु २० लाख कम १० लाख सम्म मूल्य निर्धारण भएको हकमा | १ कट्टा सम्म रु १००० र सो भन्दा बढी भए प्रति धुरको हिसावले हुने रकम |
|       |  | प्रति कट्टा रु १० लाख कम मूल्य निर्धारण भएको हकमा             | सि नं १ मा उल्लेख भए अनुसार   |

यो प्रयोजनका लागि सम्पतीकर प्रयोजनमा गरिएको मूल्याङ्कनलाई आधार मानिनेछ ।

## बिशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य ब्यवसायीक सेवा दस्तुर

| सि.नं. | विवरण   | आ.ब.२०७५।०७६ को दस्तुर | आ.ब.२०७६।०७७ को प्रस्तावित |
|--------|---|------------------------|----------------------------|
| १.     | चिकित्सक  | ३०००।००                | ३०००।००                    |
| २.     | कविराज  | ५००।००                 | ५००।००                     |
| ३.     | इन्जिनियर   | ३०००।००                | ३०००।००                    |
| ४.     | कानून ब्यवसायी  | १५००।००                | ३०००।००                    |
| ५.     | लेखापरीक्षक   | १५००।००                | ३०००।००                    |
| ६.     | वीमा एजेन्ट   | १५००।००                | ३०००।००                    |
| ७.     | दन्त चिकित्सक   | १५००।००                | ३०००।००                    |
| ८.     | पशु चिकित्सक  | २०००।००                | ३०००।००                    |
| ९.     | समान ढुवानी सेवा  | ५०००।००                | ५०००।००                    |
| १०.    | पेन्टर संस्थागत   | ५०००।००                | १०००।००                    |
| ११.    | पेन्टर व्यक्तिगत  | १०००।००                | ५००।००                     |
| १२.    | कम्प्युटर प्रोगामर  | १५००।००                | ३०००।००                    |
| १३.    | सर्वेयर   | १५००।००                | ३०००।००                    |
| १४.    | अनुवादक   | १५००।००                | १५००।००                    |
| १५.    | शेयर दलाल   | १५००।००                | १५००।००                    |
| १८.    | नयाँ कन्सल्टेन्सी दर्ता   |                        | रु २५०००।००                |
| १९.    | कन्सल्टेन्सी नविकरण   |                        | ७०००।००                    |
| २०.    | नगरक्षेत्र भित्रघर निर्माण गर्दा घर नक्सा बनाउने कन्सल्टेन्सीले नया घरको १००० ब.फि. सम्मको प्रति ब.फि. रू.८ र सो भन्दा माथी रू. ९ र पुरानो घरको १००० ब.फि. सम्मको प्रति ब.फि. रू ६ भन्दा बढी लिन नपाउने । |                        |                            |

|    |   |  |      |
|----|---|--|------|
| २१ | इटाको जोडाइ र टिनको छााना लगाएको घर प्रति ब.फि. रू.३१०० |  |      |
| २२ | कम्पाउण्ड वाल प्रति ब.फि. रू ३१००                       |  | ३१०० |
| २३ | घर नक्सा नामसारी प्रति ब.फि. रू.४                       |  | ४१०० |

### निर्माण ब्यवसायी ठेकदार दस्तुर

| सि.नं. | विवरण  | आ.ब.२०७५।०७६ | आ.ब.२०७६।०७७ को प्रस्तावित |
|--------|--|--------------|----------------------------|
| १.     | नगरपालिकामा केन्द्रीय कार्यालय भएको क वर्गको | १००००१००     | १००००१००                   |
| २.     | नगरपालिकामा केन्द्रय कार्यालय भएको ख वर्गको  | ७०००१००      | ७०००१००                    |
| ३      | घ वर्गको निर्माण ब्यवसायी दर्ता              | ११०००१००     | ११०००१००                   |
| ४      | घ वर्गको निर्माण ब्यवसायी नवीकरण             | २०००१००      | २०००१००                    |
| ५      | प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि दस्तुर                | ५००१००       | ५००१००                     |
| ६      | निर्माण ब्यवसायी ठेकेदार                     | ३०००१००      | ३०००१००                    |
| ७      | निर्माण कर्मी सूचीकृत                        | १५००१००      | १५००१००                    |

### सवारी साधन बिक्रेता दस्तुर

| सि.नं. | विवरण                                | आ.ब.२०७५।०७६ को दस्तुर | आ.ब.२०७६।०७७ को प्रस्तावित |
|--------|--------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| १.     | चार पाइग्रे सवारी साधन बिक्री सेन्टर | २००००१००               | २००००१००                   |
| २.     | दुई पाइग्रे सवारी साधन बिक्री सेन्टर | १००००१००               | १२०००१००                   |

### स्वास्थ्य सेवा दस्तुर

| सि.नं. | विवरण   | आ.ब.२०७५।०७६ को विर्षिक कर | आ.ब.२०७६।०७७ को प्रस्तावित |
|--------|---|----------------------------|----------------------------|
| १.     | निजी अस्पताल ठुलो                               | १००००१००                   | २००००१००                   |
| २      | नर्सिङ होम मझौला                                | ५०००१००                    | १५०००१००                   |
| ३.     | क्लिनिक, क्लिनिक ल्याव तथा औषधी पशल             | ३०००१००                    | ५०००१००                    |
| ४      | आयुर्वेद क्लिनिक औषधि पशल क रु ५ लाख माथि पुँजी | ३०००।००                    | ५०००।००                    |
|        | आयुर्वेद क्लिनिक औषधि पशल ख रु ५ लाख सम्म पुँजी |                            | ३०००।००                    |

|   |   |  |         |
|---|---|--|---------|
| ५ | होमियोपेथी क्लिनिक औषधि पशल क रु ५ लाख माथि पूँजी |  | ५०००।०० |
|   | होमियोपेथी क्लिनिक औषधि पशल ख रु ५ लाख सम्म पूँजी |  | ३०००।०० |

घरनक्सा पास

| सि.नं. | विवरण                    | आ.व.०७५/०७६ को                | ०७६/०७७ को लागि               |
|--------|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| १      | आवासीय प्रयोजनको लागि    | भुइतला ६ र पहिलो तलादेखि रू.७ | भुइतला ७ र पहिलो तलादेखि रू.८ |
| २      | व्यवसायिक प्रयोजनको लागि | ९।०० वर्गफिट                  | १०।०० वर्गफिट                 |
| ३      | घरनक्सामा संशोधन         | पहिले तिरेको रकमको ५० प्रतिशत | पहिले तिरेको रकमको ५० प्रतिशत |
| ७      | नक्साको प्रतिलिपि        | १०००।००                       | १०००।००                       |
| ८      | अभिलेखीकरण एकमुष्ट       |                               | १५००।००                       |

हाट कर

| सि.नं. | हाट करको विवरण   | आ.व.२०७६।०७७ को प्रस्तावित | कैफियत     |
|--------|------------------|----------------------------|------------|
| १.     | थान कपडा         | ५०।००                      | प्रतिहटिया |
| २.     | रेडिमेट पसल      | ४५।००                      | प्रतिहटिया |
| ३.     | फाटा कपडा पसल    | १५।००                      | प्रतिहटिया |
| ४.     | ठूलो काँटा       | ५०।००                      | प्रतिहटिया |
| ५.     | सब्जी पसल ठूलो   | २५।००                      | प्रतिहटिया |
| ६.     | सब्जी पसल सानो   | १०।००                      | प्रतिहटिया |
| ७.     | हाते काँटा       | १५।००                      | प्रतिहटिया |
| ८.     | पान पसल          | १५।००                      | प्रतिहटिया |
| ९.     | बिस्कुट, पाउरोटी | ५।००                       | प्रतिहटिया |
| १०.    | आँप पसल          | १०।००                      | प्रतिहटिया |
| ११.    | खेल तमासा        | १०।००                      | प्रतिहटिया |
| १२.    | भाँडा पसल        | ३५।००                      | प्रतिहटिया |
| १३.    | मिठाई पसल        | ३०।००                      | प्रतिहटिया |
| १४.    | फेरवाला          | ५।००                       | प्रतिहटिया |
| १५.    | चिया पसल         | २०।००                      | प्रतिहटिया |
| १६.    | सुन,चाँदी पसल    | ५०।००                      | प्रतिहटिया |
| १७.    | किराना पसल       | २५।००                      | प्रतिहटिया |
| १८.    | मनिहारी पसल      | २५।००                      | प्रतिहटिया |

|     |                                    |       |            |
|-----|------------------------------------|-------|------------|
| १९. | हजाम कपाल,दारी काटने               | ३५१०० | प्रतिहटिया |
| २०. | सिद्धा पसल                         | १५१०० | प्रतिहटिया |
| २१. | माछा पसल                           | १५१०० | प्रतिहटिया |
| २२. | चुरा पसल                           | २०१०० | प्रतिहटिया |
| २३. | चुर,सुर्ती                         | १५१०० | प्रतिहटिया |
| २४. | चिउरा,भूजा                         | १०१०० | प्रतिहटिया |
| २५. | मर्मत पसल                          | २०१०० | प्रतिहटिया |
| २६. | जुत्ता,चप्पल पसल                   | ३५१०० | प्रतिहटिया |
| २७. | औषधी पसल                           | १०१०० | प्रतिहटिया |
| २८. | रेडिमेट गहना औंठी आदि              | १५१०० | प्रतिहटिया |
| २९. | फोटो पोष्ट कार्ड                   | १५१०० | प्रतिहटिया |
| ३०. | फलामका समान खुकुरी, हँसिया आदि     | २५१०० | प्रतिहटिया |
| ३१. | ठूला फलामका समान राखे              | ३०१०० | प्रतिहटिया |
| ३२. | फलामका हतियार मर्मत गर्ने          | २५१०० | प्रतिहटिया |
| ३३. | जडिबुटी बिक्री गर्ने               | २०१०० | प्रतिहटिया |
| ३४. | मेशनरी समान                        | २५१०० | प्रतिहटिया |
| ३५. | कष्टमेटिक समान                     | ५०१०० | प्रतिहटिया |
| ३६. | प्याजी, पकौडा, पापर, ढुग्री        | १५१०० | प्रतिहटिया |
| ३७. | घरयासी माछा, मासु पकाएर बेच्ने पसल | ३०१०० | प्रतिहटिया |
| ३८. | जुस वा सर्वत बिक्री गर्ने          | २०१०० | प्रतिहटिया |
| ३९. | चियारंग बेच्ने                     | १५१०० | प्रतिहटिया |
| ४०. | परेवा जोडी बेच्ने                  | १०१०० | प्रतिहटिया |
| ४१. | प्लाष्टिकका समान बेच्ने हरेकमाल    | ३५१०० | प्रतिहटिया |
| ४२. | नुन चट्टी पसल                      | १०१०० | प्रतिहटिया |
| ४३. | तेल पसल                            | १०१०० | प्रतिहटिया |
| ४४. | डोको,घुम,फुर्लुड                   | २०१०० | प्रतिहटिया |
| ४५. | मकै, गहुँ, खुदी, चामल              | २०१०० | प्रतिहटिया |
| ४६. | फलफूल                              | २५१०० | प्रतिहटिया |
| ४७. | किताव पसल                          | १५१०० | प्रतिहटिया |
| ४८. | सिलाई पसल                          | १०१०० | प्रतिहटिया |
| ४९. | मह पसल                             | १०१०० | प्रतिहटिया |
| ५०. | खाजा पसल                           | २०१०० | प्रतिहटिया |
| ५१. | बरफ                                | १०१०० | प्रतिहटिया |
| ५२. | मोची पसल                           | २०१०० | प्रतिहटिया |
| ५३. | हात हेर्ने                         | २०१०० | प्रतिहटिया |

|     |  |                           |            |
|-----|--|---------------------------|------------|
| ५४. | चना चटपटे पसल  | २५१००                     | प्रतिहटिया |
| ५५. | जडीबुटी पसल  | १०१००                     | प्रतिहटिया |
| ५६. | माटाको भाँडा पसल   | १५१००                     | प्रतिहटिया |
| ५७. | खसी बिक्री प्रति गोटा  | ३५१००                     | प्रतिहटिया |
| ५८. | बोका ठूलो प्रति गोटा   | ३५१००                     | प्रतिहटिया |
| ५९. | भेडा, थुम्बा प्रति गोटा                                      | ३५१००                     | प्रतिहटिया |
| ६०. | बोका सानो प्रति गोटा   | ३५१००                     | प्रतिहटिया |
| ६१. | बाखी ठूलो प्रति गोटा   | ३५१००                     | प्रतिहटिया |
| ६२. | बाखी सानो प्रति गोटा   | ३५१००                     | प्रतिहटिया |
| ६३. | संगुरको पाठा सानो प्रति गोटा                                 | ३०१००                     | प्रतिहटिया |
| ६४. | सुंगुर ठूलो प्रति गोटा                                       | ३०१००                     | प्रतिहटिया |
| ६५. | सुंगुरको जगर प्रति किलो ग्राम                                | ५१००                      | प्रतिहटिया |
| ६६. | टोपी पसल   | २५१००                     | प्रतिहटिया |
| ६७. | रांगा कटानी  | १५०१००                    | प्रतिहटिया |
| ६८. | खसी कटानी  | १५०१००                    | प्रतिहटिया |
| ६९. | सुंगुर कटानी   | १५०१००                    | प्रतिहटिया |
| ७०. | गाई, गोरू प्रति गोटा<br>थारा गाई<br>लैनो<br>गाईगोरू          | १०१००<br>५०१००<br>३०१००   | प्रतिहटिया |
| ७१. | भैंसी, रांगा प्रति गोटा<br>थारो भैंसी<br>लैनो भैंसी<br>रांगा | ५०१००<br>१००१००<br>१००१०० | प्रतिहटिया |
| ७२. | भटमास निकाश प्रति मन   | २०१००                     | प्रतिहटिया |
| ७३. | बाछा, बाच्छी निकाशी प्रति गोटा                               | १०१००                     | प्रतिहटिया |
| ७४. | अदुवा प्रति मन निकाशी  | २०१००                     | प्रतिहटिया |
| ७५. | नाडला, डालो प्रति गोटा                                       | २१००                      | प्रतिहटिया |
| ७६. | घुम प्रति गोटा   | २१००                      | प्रतिहटिया |
| ७७. | अम्लिसो, कुचो प्रति मन निकाशी                                | ५०१००                     | प्रतिहटिया |
| ७८. | मटरकोसा प्रति बोरा निकाशी                                    | ३०१००                     | प्रतिहटिया |
| ७९. | दलहन प्रति मन निकाशी   | ३०१००                     | प्रतिहटिया |
| ८०. | घिऊ पसल  | २०१००                     | प्रतिहटिया |
| ८१. | चित्रा, भकारी  | १०१००                     | प्रतिहटिया |

|      |   |        |            |
|------|---|--------|------------|
| ८२.  | डाला, नाडला पसल                             | १०१००  | प्रतिहटिया |
| ८३.  | बाता, चोया                                  | ५१००   | प्रतिहटिया |
| ८४.  | जडीबुटी                                     | १००१०० | प्रतिहटिया |
| ८५.  | स्कुस, चुच्चे, करेला, मुला                  | २०१००  | प्रतिहटिया |
| ८६.  | आलु   | २०१००  | प्रतिहटिया |
| ८७.  | तोरी प्रति मन निकाशी                        | ५०१००  | प्रतिहटिया |
| ८८.  | पाटा प्रति मन निकाशी                        | २५१००  | प्रतिहटिया |
| ८९.  | केरा प्रति घरी निकाशी                       | १०१००  | प्रतिहटिया |
| ९०.  | कागति, जुनार, सुन्तला, नास्पाती प्रति सयकडा | १०१००  | प्रतिहटिया |
| ९१.  | आल्चा, आरू प्रति सयकडा                      | ५१००   | प्रतिहटिया |
| ९२.  | घिउ ठूलो टिन निकाशी प्रति टिन               | ५०१००  | प्रतिहटिया |
| ९३.  | घिऊ सानो टिन निकाशी प्रति टिन               | ३०१००  | प्रतिहटिया |
| ९४.  | कुखुरा प्रति गोटा निकाशी लोकल               | १०१००  | प्रतिहटिया |
| ९५.  | सखुवाको दाना प्रति मन                       | १०१००  | प्रतिहटिया |
| ९६.  | पत्रास प्रति बोझा                           | २०१००  | प्रतिहटिया |
| ९७.  | पत्रास प्रति वण्डल                          | ६०१००  | प्रतिहटिया |
| ९८.  | रिट्टा, पाडरा, ओखर प्रति मन                 | १५१००  | प्रतिहटिया |
| ९९.  | खुर्सानी प्रति मन                           | २०१००  | प्रतिहटिया |
| १००. | बाँस प्रति घना                              | ५१००   | प्रतिहटिया |
| १०१. | जाँतो प्रति गोटा                            | १५१००  | प्रतिहटिया |
| १०२. | सिलौटा प्रति गोटा                           | १०१००  | प्रतिहटिया |
| १०३. | पिना प्रति मन                               | १५१००  | प्रतिहटिया |
| १०४. | सुपाडी काँचो प्रति बोरा                     | ४०१००  | प्रतिहटिया |
| १०५. | खाली कार्टुन प्रति गोटा                     | ११००   | प्रतिहटिया |
| १०६. | नरिवल प्रति बोरा जट्टासहित                  | ३०१००  | प्रतिहटिया |
| १०७. | तेलहन प्रति मन                              | १०१००  | प्रतिहटिया |
| १०८. | खाली टिन प्रति गोटा                         | १०१००  | प्रतिहटिया |

|     |  |                 |                |
|-----|--|-----------------|----------------|
| ८.  |  |                 |                |
| १०  | कवाडी समान प्रति बोरा                            | १०१००           | प्रतिहटिया     |
| ९.  |  |                 |                |
| ११  | खाली बोतल प्रति बोरा                             | १०१००           | प्रतिहटिया     |
| ०.  |  |                 |                |
| ११  | कवाडी समान ठूलो बोरा                             | १५१००           | प्रतिहटिया     |
| १.  |  |                 |                |
| ११  | हड्डीखुड्डी प्रति बोरा                           | ५१००            | प्रतिहटिया     |
| २.  |  |                 |                |
| ११  | सिमी प्रति मन                                    | २०१००           | प्रतिहटिया     |
| ३.  |  |                 |                |
| ११  | लब्सी प्रति बोरा                                 | १०१००           | प्रतिहटिया     |
| ४.  |  |                 |                |
| ११  | मेल प्रति सयकडा                                  | ५१००            | प्रतिहटिया     |
| ५.  |  |                 |                |
| ११  | ईन्द्रेणी दाना प्रति मन                          | २०१००           | प्रतिहटिया     |
| ६.  |  |                 |                |
| ११  | आन्तरिक क्षेत्रबाट उत्पादित साग सब्जी प्रति बोरा | ५१००            | प्रतिहटिया     |
| ७.  |  |                 |                |
| ११  | भैसीको छाला प्रति गोटा                           | ५०१००           | प्रतिहटिया     |
| ८.  |  |                 |                |
| ११  | सब्जी प्रति साईकल                                | १०१००           | प्रतिहटिया     |
| ९.  |  |                 |                |
| १२  | पिप्ला जडीबुटी                                   | २०१००           | प्रतिहटिया     |
| ०.  |  |                 |                |
| १२  | ठेकी प्रति गोटा                                  | १०१००           | प्रतिहटिया     |
| १.  |  |                 |                |
| १२२ | कुशल वजार पशुहाट                                 | सयकडा २ प्रतिशत | विक्री मूल्यको |

### फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क सेवा शुल्क राजश्व आ.व २०७६/०७७

| क.सं. | शुल्क तिर्ने पक्ष      | किसिम | दर            | कैफियत                                |
|-------|------------------------|-------|---------------|---------------------------------------|
| १     | घरायसि शुल्क           |       |               |                                       |
| क     | साधारण घरहरु           |       | ३०            | हप्ताको २ पटक                         |
| ख     | पक्क घर १ तल्ले सम्मका | ५०    | हप्ताको २ पटक | १ परिवार बसोबास गरीने अनुमानको आधारमा |
| ग     | पक्क घर २ तल्ले सम्मका | ७५    | हप्ताको २ पटक | २ परिवार बसोबास गरीने अनुमानको आधारमा |

|   |                        |     |                               |                                       |
|---|------------------------|-----|-------------------------------|---------------------------------------|
| घ | पक्क घर ३ तल्ले सम्मका | १०० | हप्ताको २ पटक थप अवस्था हेरेर | ३ परिवार बसोवास गरीने अनुमानको आधारमा |
| ड | ३ तल्ले भन्दा माथि     | १५० |                               | सहमतिको आधारमा तय गरिने छ ।           |

**ख. बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरु :**

| क्र.सं. | विषय/विवरण                        | मासिक शुल्क | सेवा प्रदान गरिने समय र दिन | कैफियत |
|---------|-----------------------------------|-------------|-----------------------------|--------|
| क       | बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरु        | ३००         | हप्ताको २ पटक               |        |
| ख       | सहकारी संस्थाहरु                  | २००         | हप्ताको २ पटक               |        |
| ग       | मनि ट्रान्सफर/ मनि एक्सचेन्ज अफिस | १५०         | हप्ताको २ पटक               |        |

**ग. कार्यालयहरु :**

| क्र.सं. | विषय/विवरण         | मासिक शुल्क | सेवा प्रदान गरिने समय र दिन | कैफियत |
|---------|--------------------|-------------|-----------------------------|--------|
| १       | कार्यालयहरु        |             |                             |        |
| ख       | INGO               | ३००         | हप्ताको २ पटक               |        |
| ग       | NGO/ म्यानपावर आदि | २००         | हप्ताको २ पटक               |        |

**घ. शैक्षिक संस्थाहरु :**

| क्र.सं. | विषय/विवरण                | मासिक शुल्क | सेवा प्रदान गरिने समय र दिन | कैफियत |
|---------|---------------------------|-------------|-----------------------------|--------|
| १       | शैक्षिक संस्थाहरु :       |             |                             |        |
| क       | मन्टेश्वरी स्कुल          | ३००         | हप्ताको २ पटक               |        |
| ख       | प्राईमरी स्कुल            | ३००         | हप्ताको २ पटक               |        |
| ग       | सेकेन्डरी स्कुल           | ५००         | हप्ताको २ पटक               |        |
| घ       | स्कुल बोर्डस सहित         | ६००         | हप्ताको २ पटक               |        |
| ड       | कलेज/उच्च मावि            | ५००         | हप्ताको २ पटक               |        |
| च       | ट्रेनिङ्ग इन्स्टिच्युटहरु | ३००         | हप्ताको २ पटक               |        |
| छ       | स्कुल/कलेज क्यान्टिन      | ३००         | हप्ताको २ पटक               |        |
| ज       | होस्टलहरु                 | ५००         | हप्ताको २ पटक               |        |

**ड. होटल तथा लजहरु :**

| क्र.सं. | विषय/विवरण                   | मासिक शुल्क | सेवा प्रदान गरिने समय र दिन | कैफियत                   |
|---------|------------------------------|-------------|-----------------------------|--------------------------|
| १.      | होटल तथा लजहरु :             |             |                             |                          |
| क       | साधारण होटलहरु (चिया,नास्ता) | १००         | हप्ताको २ पटक               | खाना सहित को लागी थप १०० |
| ख       | मदिरा पसल                    | ३००         | हप्ताको २ पटक               |                          |
| ग       | रेष्टुरेन्टहरु               | ५००         | हप्ताको २ पटक               |                          |
| घ       | डिस्को/डान्सबार/पब           | ६००         | हप्ताको २ पटक               |                          |
| ड       | साधारण लज                    | ६००         | हप्ताको २ पटक               |                          |
| च       | होटल सहितका लज               | ७००         | हप्ताको २ पटक               |                          |
| छ       | एक तारा सम्मका होटल          | २०००        | हप्ताको २ पटक               | थप प्रति तला ५००         |

|   |           |     |               |  |
|---|-----------|-----|---------------|--|
| ज | फाष्ट फुड | १०० | हप्ताको २ पटक |  |
| झ | ठेला पसल  | ५०  | हप्ताको २ पटक |  |

#### घ. पसलहरु :

| क्र.सं. | विषय/विवरण              | मासिक शुल्क | सेवा प्रदान गरिने समय र दिन | कैफियत                                  |
|---------|-------------------------|-------------|-----------------------------|---|
| १.      | पसलहरु                  |             |                             |   |
| क       | साधारण पसल              | ५०          | हप्ताको २ पटक               | कस्मेटिक, खुद्रा सामान आदि विक्रि गर्ने |
| ख       | खाद्य पसल               | १००         | हप्ताको २ पटक               | खुद्रा साना किराना                      |
| ख       | खाद्य पसल/होलसेल पसल    | २००         | हप्ताको २ पटक               | ठुला पसल                                |
| ग       | औषधि पसल                | २००         | हप्ताको २ पटक               | क्लिनिक सहितको औषधि पसल भए थप २५०       |
| घ       | फलफुल पसल               | १००         | हप्ताको २ पटक               |   |
| ङ       | तरकारी पसल              | १००         | हप्ताको २ पटक               |   |
| च       | फलफुल तरकारी होलसेल पसल | २००         | हप्ताको २ पटक               |   |
| छ       | गिफ्ट पसल               | १००         | हप्ताको २ पटक               |   |
| ज       | पान पसल                 | ५०          | हप्ताको २ पटक               |   |
| झ       | भेटेरीनरी/एग्रोभेट      | १००         | हप्ताको २ पटक               |   |
|         | सवै प्रकारका होलसेल पसल | २००         |                             |   |

#### ड. स्वास्थ्य संस्थाहरु

| क्र.सं. | विषय/विवरण               | मासिक शुल्क | सेवा प्रदान गरिने समय र दिन | कैफियत |
|---------|--------------------------|-------------|-----------------------------|--------|
| १.      | स्वास्थ्य संस्थाहरु      |             |                             |        |
| क       | क्लिनिक                  |             |                             |        |
|         | साना                     | २००         | हप्ताको २ पटक               |        |
|         | ठुला मझौला               | ३००         | हप्ताको २ पटक               |        |
| ख       | अस्पताल र नर्सिङ्गहोमहरु | १०००        | हप्ताको २ पटक               |        |
| ग       | मेडिकल कलेज              | २०००        | हप्ताको २ पटक               |        |

#### च. उद्योग तथा कलकारखाना

| क्र.सं. | विषय/विवरण                    | मासिक शुल्क | सेवा प्रदान गरिने समय र दिन | कैफियत                       |
|---------|-------------------------------|-------------|-----------------------------|------------------------------|
| १       | उद्योग तथा कलकारखाना          |             |                             |                              |
| क       | फर्निचर/श मिल                 | २००         | हप्ताको २ पटक               |                              |
| ख       | गृह/आल्मुनियम उद्योग          | २००         | हप्ताको २ पटक               |                              |
| ग       | प्रिन्टिङ्ग प्रेस/प्रकाशन गृह | ३००         | हप्ताको २ पटक               |                              |
| घ       | राईस मिल                      | ३००         | हप्ताको २ पटक               |                              |
| ङ       | कुटानी पिसानी मिल             | २००         | हप्ताको २ पटक               |                              |
| च       | अन्य उद्योगहरु                | ३००         | हप्ताको २ पटक               | उद्योगको स्तर अनुसार तय हुने |

#### छ. सेवा र मनोरञ्जन

| क्र.सं. | विषय/विवरण      | मासिक शुल्क | सेवा प्रदान गरिने समय र दिन | कैफियत |
|---------|-----------------|-------------|-----------------------------|--------|
| १       | सेवा र मनोरञ्जन |             |                             |        |
| क       | कलरल्याब        | १००         | हप्ताको २ पटक               |        |

|   |                           |      |               |  |
|---|---------------------------|------|---------------|--|
| ख | सैलुन/ब्युटि पार्लर       | १००  | हप्ताको २ पटक |  |
| ग | सिनेमाहल                  | १००० | हप्ताको २ पटक |  |
| घ | पेन्टर पसल                | १००  | हप्ताको २ पटक |  |
| ङ | फोटो स्टुडियो             | १००  | हप्ताको २ पटक |  |
| च | फोटोकपि/संचार सेवाहरु     | १००  | हप्ताको २ पटक |  |
| छ | टेलरिङ्ग/फेसनहाउस         | १००  | हप्ताको २ पटक |  |
| ज | बर्कशपहरु                 | २००  | हप्ताको २ पटक |  |
| झ | साईकल पसल                 | १००  | हप्ताको २ पटक |  |
| ञ | मोटरसाइकल                 | २००  | हप्ताको २ पटक |  |
| ट | कार तथा ठुला भेहिकलहरु    | ५००  | हप्ताको २ पटक |  |
| ठ | ईलेक्ट्रिक/ईलेक्ट्रोनिक्स | २००  | हप्ताको २ पटक |  |

### च. अन्य

| क.सं. | विषय/विवरण                       | मासिक शुल्क | सेवा प्रदान गरिने समय र दिन | कैफियत              |
|-------|----------------------------------|-------------|-----------------------------|---------------------|
| १     | अन्य                             |             |                             |                     |
| क     | सिसा पसल तथा फ्रेम               | १००         | हप्ताको २ पटक               | स्तर अनुसार तय हुने |
| ख     | नर्सरीहरु                        | ५०          | हप्ताको २ पटक               |                     |
| ग     | कृषि संस्थाहरु                   |             |                             |                     |
| घ     | दुग्ध उत्पादन संस्था/डेरि उद्योग | २००         | हप्ताको २ पटक               |                     |
| ङ     | कुखुरा पालन केन्द्र              | २००         | हप्ताको २ पटक               |                     |
| च     | बंगुर पालन केन्द्र               | ३००         | हप्ताको २ पटक               |                     |
| छ     | स्लटर हउस/फ्रेश हाउस             | २००         | हप्ताको २ पटक               |                     |
| ज     | सुन पसल                          | १००         | हप्ताको २ पटक               |                     |

### छ अन्य

| क.सं. | विषय/विवरण     | मासिक शुल्क | सेवा प्रदान गरिने समय र दिन | कैफियत |
|-------|----------------|-------------|-----------------------------|--------|
| १     | धार्मिक संस्था | २००         | हप्ताको २ पटक               |        |
| २.    | पार्टी प्यालेस | ५००         | हप्ताको २ पटक               |        |

## विविध वार्षिक व्यवसाय कर

| सि.नं. | विवरण   | २०७५/०७६को | २०७६/०७७ मा प्रस्तावित |
|--------|---|------------|------------------------|
| १      | उत्पादनमूलक उद्योग ठुलो   | ५०००।००    | ५०००।००                |
|        | उत्पादनमूलक उद्योग सानो   | ३०००।००    | ३०००।००                |
| २      | कोरामाल वा अर्धप्रशोधित माल वा खेर गइरहेको मालसामान प्रयोग वा प्रशोधन गरी मालसामान उत्पादन गर्ने उद्योग | २०००।००    | ४०००।००                |
| ३      | उर्जामूलक उद्योग(जल,वायु,सौर्य,कोइला,प्राकृतिक तेल,ग्यास, वायोग्यास,तथा अन्यबाट)                        | २०००।००    | ५०००।००                |
| ४      | खनिज उत्खनन वा प्रशोधन गर्ने उद्योग   | ५०००।००    | ५०००।००                |
| ५      | पर्यटन उद्योग(ट्राभल एजेन्सी,वाटर स्कीइड,पाराग्लाइडिड,पोनी बेलुनिड,गल्फकोर्स,पोलो, अशवारोहण             | ५०००।००    | ५०००।००                |
| ६      | परामर्श सेवा,   | १५००।००    | २०००।००                |
| ७      | सिनेमा हल   |            | ५०००।००                |
| ८      | निजीक्षेत्रको कुरियर सेवा, टेलिफोन,प्याक्स आदि  | ५००।००     | १०००।००                |

|    |  |             |             |
|----|--|-------------|-------------|
| ९  | विज्ञापन सेवा                          | १०००।००     | १५००।००     |
| १० | वैदेशिक रोजगार सेवा                    | १०००।००     | ५०००।००     |
| ११ | स्वदेशी रोजगार सेवा                    | १०००।००     | १०००।००     |
| १२ | सेक्रेटारियल सेवा                      | १०००।००     | १०००।००     |
| १३ | हाउजिड/रियल स्टेट/इन्भेष्टमेन्ट कम्पनी | ५०००।००     | ७०००।००     |
| १४ | पशुवधशाला                              | १०००।००     | १०००।००     |
| १६ | क्यासिनो                               | १,००,०००।०० | १,००,०००।०० |
| १७ | टुर अपरेटर                             | २५००।००     | २५००।००     |
| १८ | मसाज पार्लर                            | १०००।००     | १०००।००     |
| २० | ल्याडवेज सेन्टर                        |             | ३०००।००     |

**निर्माण व्यवसाय घ वर्गको इजाजत, नवीकरण, ठाउँसारी, नामसारी, प्रतिलिपि, तथा नाम संशोधन दस्तुर**

| सि.नं. | निर्माण व्यवसायीको वर्ग | नयाँ इजाजतपत्र दस्तुर | ईजाजतपत्र म्याद भित्र नवीकरण भएमा लाग्ने दस्तुर | म्याद नाघेपछि लाग्ने ईजाजतपत्र नवीकरण थप दस्तुर | ईजाजतपत्र प्रतिलिपि दस्तुर | नामसारी, ठाउँसारी आउँदा, जाँदा | नाम परिवर्तन को हकमा लाग्ने दस्तुर |
|--------|-------------------------|-----------------------|---|---|----------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| १      |                         | १००००                 | ५०००  | ५०००  | १०००                       | ४०००                           | ३०००                               |

द्रष्टव्य : “घ” वर्गको निर्माण व्यवसायी इजाजतपत्र सम्बन्धी कार्यविधि २०७५ बमोजिमको दफा ५ को उपदफा (४) बमोजिम म्याद भित्र ईजाजतपत्र नवीकरण नगराएमा थप दस्तुर समेत तिर्नुपर्नेछ ।

**ड) एफएम रेडियो तथा टेलिभिजन, सहकारी संस्था समेत**

| सि.नं. | बिवरण   | अनुमति शुल्क | नया दर्ता | नविकरण तथा वार्षिक कर रकम रु. |
|--------|---|--------------|-----------|-------------------------------|
| १      | एफ एम रेडियो १०० मे ह सम्म                            | १५०००।       | २०००।     | २५००।                         |
| २      | एफ एम रेडियो १०० वाट भन्दा बढी                        | .....        | ३०००।     | ३५००।                         |
| ३      | टेलिभिजन  | .....        | १०,०००।   | ५०००।                         |
| ४      | १ करोड सम्म कारोवार (वासलात) भएका सहकारी (बचत तथा ऋण) | .....        | १००००।-   | ५०००।                         |
| ५      | १ करोड १ भन्दा माथि ३ करोड सम्म (बचत तथा ऋण)          | .....        | १५,०००।-  | १०,०००।-                      |
| ६      | ३ करोड १ देखि ५ करोड सम्म (बचत तथा ऋण)                | .....        | २०,०००।-  | १५,०००।-                      |
| ७      | ५ करोड १ देखि भएका सहकारीहरु ( बचत तथा ऋण)            | .....        | २५,०००।-  | २०,०००।-                      |
| ८      | सहकारी संस्था (कृषि)                                  | .....        | नि शुल्क  | ५०००।-                        |
| ९      | सहकारी संस्था (बहुउद्देश्यीय)                         | .....        | निशुल्क   | ५०००।-                        |
| १०     | सहकारी संस्था (अन्य सबै प्रकार)                       | .....        | निशुल्क   | ५०००।-                        |

**नोट:** १. महिलाहरुद्वारा मात्र सन्चालित सहकारी संस्थाको वार्षिक शुल्क रकममा ५०% छुट हुनेछ ।

**ढ) तालिम तथा प्रशिक्षण केन्द्रहरु**

नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रु १०००।- सम्म ।

वार्षिक नविकरण शुल्क २०० सम्म ।

वार्षिक व्यवसाय कर निम्नानुसार हुनेछ :

| सि.नं. | विवरण  | पारित कर रकम |
|--------|--|--------------|
| १      | तालिम तथा अनुसन्धान, कम्प्युटर टाईपिङ लगायत फोटोकपि समेत संचालन भई काम गर्नेहरुको हकमा, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण, निजी क्षेत्रबाट दिईने शिक्षा सेवा तथा कोचिङ सेन्टर आदि । | २०००।        |

#### त. मर्मत सेवा

नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रु १०००।- सम्म ।

वार्षिक नविकरण शुल्क १०० सम्म ।

वार्षिक व्यवसाय कर निम्नानुसार हुनेछ :

| सि.नं. | विवरण   | पारित कर रकम |
|--------|---|--------------|
| १      | टेक्टर, बस, ट्रक, हेवी ईक्युपमेन्ट, कार, जीप, लगायत तिन पाग्रे सवारी डेन्टिड मोटर पार्टस, मिलमेशिनरी, एयरकुलर, टायर रिसोलिड मोटरसाईकल, हुडसिट मर्मत आदि ( ५ लाख भन्दा बढी पूँजी | ५०००।        |
|        | , टायर रिसोलिड मोटरसाईकल मर्मत आदि ( ५ लाख भन्दा कम पूँजी   | १५००।-       |
| २      | रेडियो, घडि, टिभि, ईलेक्ट्रोनिक मर्मत, फ्रिज, , मोटर तथा वाटरपम्प, स्टेप्लाइजर ( ५ लाख भन्दा बढी लागानी   | १५००।-       |
|        | रेडियो, घडि, टिभि, ईलेक्ट्रोनिक मर्मत, फ्रिज, , मोटर तथा वाटरपम्प, स्टेप्लाइजर ( ५ लाख भन्दा कम लागानी  | १०००।-       |
| ३      | ग्यांसचुल्हो सेल्स, डाईनोमाईट, गाडीको पम्प, टायरट्युब पंचर, ग्यांस वल्डिङ, रिक्सा मर्मत गर्ने, साईकल, लुगा सिउने मेशीन अन्य फोटोकपि व्याग आदी मर्मत                             | १०००।        |

#### ३. वित्तिय सेवा

| सि.नं. | विवरण   | आ.व. २०७५/०७६ | आ.व. २०७६/०७७ प्रस्तावित वार्षिक कर |
|--------|---|---------------|-------------------------------------|
| १      | निजी क्षेत्रबाट संचालीत वाणिज्य बैंक, विदेशी विमा कम्पनी (क वर्ग) | २५,०००।       | ३५,०००।                             |
| २      | विकास बैंकहरु (ख वर्ग)  | १००००।-       | २५,०००।-                            |
| ३      | वित्तिय कम्पनीको मुख्य कार्यालय                                   | ७५००।         | २०,०००।                             |
| ४      | विमा कम्पनी   | ३०००।-        | १५,०००।-                            |
|        | मनि ट्रान्सफर   | ३०००          | ५,०००।-                             |
| ९      | वित्तिय कम्पनीका शाखा कार्यालयहरु                                 | ५०००।         | १५,०००।-                            |
| १०     | लघुवित्त कम्पनीको कार्यालय तथा शाखा कार्यालयहरु                   | ३०००।         | १०,०००।-                            |
| ११     | इन्भेष्टमेन्ट कम्पनीहरु   | २०००।         | १०,०००।-                            |
| १२     | घरजग्गा खरिद विक्री, रियल स्टेट,                                  | ८०००।-        | १०,०००।-                            |

नोट: १. सम्बन्धीत निकायबाट कारोबार इजाजत पत्र लिएको वित्तिय सस्थाको हकमा ।

२. उल्लेखित वित्तिय सस्थाहरुको सम्बन्धमा कुनै सिफारिस गर्नुपर्ने भएमा प्रति सिफारिस रु २००० लाग्नेछ ।

#### ४. अन्य सेवा

| सि.नं. | विवरण  | दर्ता शुल्क रु. | नविकरण तथा वार्षिक कर रकम रु. |
|--------|--|-----------------|-------------------------------|
| १      | वैदेशिक रोजगारिमा पठाउने संस्था, हाउजिङ कम्पनी             | १००००।          | १५०००।                        |
| २      | उद्योग, संघसंस्था आदिमा स्वदेशको लागि जनशक्ति सप्लाइ गर्ने | ५०००।           | ३०००।-                        |
| ३      | कलर ल्याव  | १५००।           | २०००।-                        |
| ४      | विज्ञापन सेवा फोटो स्टुडियो                                | १०००।           | १५००।-                        |
| ९      | ब्रास वैण्डबाजा  | १०००।           | १५००।-                        |

| सि.नं. | विवरण   | दर्ता शुल्क रु. | नविकरण तथा वार्षिक कर रकम रु. |
|--------|---|-----------------|-------------------------------|
| १०     | सित भण्डार  | १०००१           | १५००१-                        |
| ११     | टेण्ट हाउस/ क्याटरिड                                | ३०००१           | ६०००१-                        |
| १३     | सेलर मिल (उत्पादन, प्रशोधन, प्याकेजिंग तथा विक्री)  | १००००१          | ५०००१                         |
| १४     | एग्रोभेट कृषि, मल विउ, किटनाशक औषधी थोक विक्रेता    | १०००१           | २०००१-                        |
| १५     | एग्रोभेट कृषि, मल विउ, किटनाशक औषधी खुद्रा विक्रेता | ५००१            | १०००१-                        |
| १६     | कवाडी पसल थोक                                       | ३०००१           | १००००१-                       |
| १७     | कवाडी पसल खुद्रा                                    | १०००१           | ५०००१-                        |
| १८     | ढुवानी सेवा शाखा भएका केरियर                        | १०००१           | ३०००१-                        |
| १९     | ढुवानी सेवा शाखा नभएको केरियर                       |                 | -                             |
| २०     | चस्मा विक्री गर्ने पसल                              | १०००१           | १५००१-                        |
| २१     | सेटरीड ब्यावसाय                                     | १०००१           | २५००१-                        |
| २२     | टेलरीड ब्यावसाय                                     | १०००१           | १५००१                         |
| २३     | पेट्रोलियम पदार्थ बेच्ने पम्प                       | १५०००१          | १००००१                        |
| २४     | ग्यास विक्री डिलर                                   | १०००१           | २०००१-                        |
| २५     | खाधान्न सम्बन्धि कांटा                              | १०००१           | १५००१-                        |
| २६     | डिपार्टमेन्टल स्टोर रेष्टुरां बेकरी सहितको          | २५०००१          | १५०००१-                       |
| २७     | सपिगं सेन्टर, मिनि मार्केट                          | ७०००१           | ३०००१                         |
| २८     | डिपार्टमेन्टल स्टोर                                 | १२०००१          | ५०००१-                        |
| २९.    | पुल हाउस  | १००००१          | २०००१-                        |
| ३०.    | जुत्ता चप्पल, ब्याग, उत्पादन तथा मर्मत पसल          | २५००१           | २०००१-                        |
|        | मोवाइल टावर   |                 | १५,०००१-                      |

नोट: १. सम्बन्धीत निकायबाट कारोबार इजाजत पत्र लिएको सस्था वा व्यवसायको हकमा ।

## ५. उद्योग व्यवसाय

### क) उद्योग

मैनवत्ती, अगरवत्ती, धातु उद्योग, चक उद्योग, दाना उद्योग, फिनेल उद्योग, निर उद्योग, औषधी उद्योग, उत्पादनमुलक उद्योगको डिपो, सौर्य उर्जा उत्पादन, मिश्री उत्पादन, चकलेट उद्योग, पापड चिप्स उद्योग, पाउरोटी उद्योग, बरफ उत्पादन, भुल तथा पर्दा उद्योग, घरेल कपडा बनाउने उद्योग, डेरी उत्पादन, चिनी उद्योग, डोरी डब्बा, वाल्टीन आदी बनाउने उद्योग, निर्माण उद्योग, खनिज उद्योग, सोलर तथा उर्जा मुलक उद्योग, पिउने पानी उत्पादन तथा प्रशोधन उद्योग, आल्मुनियमका भ्याल ढोका उद्योग, फर्निचर उद्योग ।

नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रु २०००१- सम्म ।

वार्षिक नविकरण शुल्क ३०० सम्म ।

वार्षिक व्यवसाय कर निम्नानुसार हुनेछ :

| सि.नं. | विवरण                     | पारित कर रकम रु. |
|--------|---------------------------|------------------|
| १      | ५ लाख सम्मको लागि         | १०००१            |
| २      | ५ लाख १ देखि २० लाख सम्म  | १५००१-           |
| ३      | २० लाख १ देखि १ करोड सम्म | ४०००१            |
| ४      | १ करोड १ देखि ५ करोड सम्म | ६०००१-           |
| ५      | ५ करोड देखि माथि          | १००००१-          |

### ख) ग्रिल उद्योग

नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रु १०००१- सम्म ।

वार्षिक नविकरण शुल्क २०० सम्म ।

वार्षिक व्यवसाय कर निम्नानुसार हुनेछ :

| सि.नं. | विवरण                     | पारित कर रकम रु. |
|--------|---------------------------|------------------|
| १      | ३ लाख सम्मको              | १५००१-           |
| २      | ३ लाख १ देखि ५ लाख सम्मको | २५००१            |
| ३      | ५ लाख १ देखि १० लाख सम्म  | ४०००१-           |
| ४      | १० लाख १ देखि २० लाख सम्म | ७,०००१-          |
| ५      | २० लाख १ देखि माथि        | १००००१-          |

उल्लेखित व्यवसायको हकमा अन्य निकायलाई गरिने सिफारिस बापतको दस्तुर प्रति सिफारिस रु.२०००१ थप लाग्नेछ ।

**७. अन्य वर्गीकरण नखुलेका व्यावसाय**

नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रु १०००१- सम्म ।

वार्षिक नविकरण शुल्क २०० सम्म ।

वार्षिक व्यवसाय कर निम्नानुसार हुनेछ :

| सि.नं. | विवरण                                      | वार्षिक कर रकम रु. |
|--------|--|--------------------|
| १      | आलु, प्याज, हरियो तरकारी, फलफुल थोक विक्री | १५००१              |
| २      | पानपसल                                     | ८००१-              |
| ३      | खुद्रा तरकारी, फलफुल,                      | ५००१               |
| ४      | आइसक्रीम पार्लर,                           | ५००१               |

**नोट:**

- माथि उल्लेखित प्रकृति, उपभोक्ता शिर्षकमा नपरेको व्यवसाय र उद्योग दर्ता हुन आएमा व्यावसाय र उद्योगको किसिम हेरी माथिको कर दरमा नघटनेगरि वार्षिक कर लिई व्यावसाय प्रमाणपत्र दिईनेछ ।
- नगरपालिकामा दर्ता भई संचालनमा आएका फर्म, पसल, उद्योग आदि लाई बन्द गर्नुपर्दा आवश्यकता अनुसार निरीक्षण गरि विगत वर्षको लाग्ने दस्तुर र जरिवाना समेत असुल गरि व्यावसाय बन्द सिफारिस दिईनेछ । र सोको विवरण छुट्टै फायलमा खडा गरि अध्यावधिक गरि राखिने छ ।
- व्यवसायिक फर्म नामसारी गर्दा तिन पुस्तैभित्र रु २५० र सो भन्दा बाहिर नामसारी गर्दा रु ५०० राजश्व लिई नामसारी गरिनेछ ।
- नगरपालिकालाई आवश्यक परेमा (व्यावसायको किसिम निर्धारण गर्ने सन्दर्भमा) निजको व्यावसायको कारोबारको आन्तरिक राजस्व कार्यालय बाट कारोबार प्रमाणित विवरण माग गर्न सकिने छ साथै नगरपालिकाले तोकेको कर्मचारीबाट निरीक्षण गरि निरीक्षण प्रतिवेदनको आधारमा कर तय गरिनेछ ।
- यस कार्यालयलाई बुझाउनु तिर्नु पर्ने कर, शुल्क र भाडा आदि जस्ता राजश्व बुझाउन बांकी रहेमा न.पा बाट प्रदान गरिने सिफारिस लगायतका कुनै पनि सेवा प्रवाहबाट बंचित गर्न गरिनेछ ।
- अन्य बांकी करहरूका हकमा ऐन तथा नियमावलीमा तोकिएको परिधिभित्र रहि नगरसभाले तोके बमोजिम हुनेछ जुन सामान्यतया कारोबारको स्तर हेरि जरिवाना तोकिएको छ ।

**अनुसूची १०**

(क) वनकस तथा वन पैदावार, जडिबूटी स्थानीय तह निकासी कर तथा संकलन दस्तूर:

| क्र.सं | विवरण   | इकाई | २०७६।०७७ को प्रस्तावित दर रु.        |
|--------|---|------|--------------------------------------|
| ज      | यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र रहेका सामूदायिक वनहरूले वनपैदावरवाट प्राप्त गरेको खूद आयमा १० प्रतिशत कर लाग्नेछ । |      | खूद आयको १० प्रतिशतले हून आउने रकम । |

(घ) प्राकृतिक श्रोत उपयोग तथा निकासी कर तथा संकलन दस्तूर लगाउने प्रयोजनको लागि वार्षिक ठेक्का रकम ।

| सि.नं. | विवरण   | एकाई      | ०७५।०७६ को प्रस्तावित दर | कैफियत |
|--------|---|-----------|--------------------------|--------|
| १.     | <b>खोला बिक्री तर्फः</b>  |           |                          |        |
| (क)    | ढुंगा, गिट्टी, मिक्सगिट्टी, रोडा (क्रसर उद्योगवाट उत्पादित वाहेक) | प्र.घ.फि. | ३१००                     |        |
| (ख)    | बालवा   | प्र.घ.फि. | २।५०                     |        |
| (ग)    | बलौटे माटो  | प्र.घ.फि. | १।२५                     |        |
| (घ)    | चूनढुंगा  | प्र.घ.फि. | ३।००                     |        |
| २.     | <b>निकासी शुल्क</b>   |           |                          |        |
| (क)    | ढुंगा, गिट्टी, मिक्सगिट्टी, रोडा                                  | प्र.घ.फि. | २।५०                     |        |
| (ख)    | बालवा   | प्र.घ.फि. | २।५०                     |        |
| (ग)    | बलौटे माटो  | प्र.घ.फि. | २।५०                     |        |
| (घ)    | चूनढुंगा  | प्र.घ.फि. | २।५०                     |        |

नोटः खोला बिक्रीको हकमा डस दैखोलावाट त्रिवेणीचोक १ वाट .... घ मी त्रिवेणीचोक २ वाट ...घ मी मगरटोलवाट ... घ मी भोलूङ्गे पुल ... घ मी मिलनचोक नाका ... घ मी र दहिधाप नाका .... घ मी अनुमान गरिएको र निकासीको हकमा करीव हजार घ.मी. को सरदर रु. लाख न्युनतम ठेक्का अंक कामय गरिने ।

#### अनुसूची ११

| क्र.सं | विवरण   | एकाई      | ०७५।०७६ को प्रस्तावित दर | कैफियत   |
|--------|---|-----------|--------------------------|--|
| १.     | <b>टेण्डर फारम बिक्री</b>                     |           |                          |  |
|        | २० लाख सम्मको टेण्डर फारम                     | प्रतिगोटा | १०००।००                  | सार्वजनिक खरिद ऐन २०६३ तथा सार्वजनिक खरिद नियमावली २०६४ संशोधन भएमा सोही बमोजिम हुने । |
|        | २० लाख देखि माथि २ करोड सम्म                  | प्रतिगोटा | ३०००।००                  |  |
|        | २ करोड देखि १० करोड सम्म                      | प्रतिगोटा | ५०००।००                  |  |
|        | १० देखि २५ करोड सम्म                          | प्रतिगोटा | १००००।००                 |  |
|        | २५ करोड देखि माथि                             | प्रतिगोटा | २००००।००                 |  |
| २.     | राजपत्रको संस्थागत बिक्री                     |           | ५९०।००                   |  |
| ३.     | राजपत्रको खुद्रा बिक्री                       |           |                          |  |
|        | १ पेजदेखि ८ सम्मको                            |           | ५।००                     |  |
|        | ९ पेज देखि २४ सम्मको                          |           | १०।००                    |  |
|        | २५ पेज देखि ४० सम्मको                         |           | १५।००                    |  |
|        | ४१ पेज देखि ५६ सम्मको                         |           | २०।००                    |  |
|        | ५७ पेज देखि ७२ सम्मको                         |           | २५।००                    |  |
|        | ७३ पेज देखि ९६ सम्मको                         |           | ५०।००                    |  |
|        | ९७ पेज देखि जति पेज हुन्छ त्यसमा थप प्रति पेज |           | ०।२८ पैसा                |  |
| ४.     | नगर विकास योजना अन्य संघ संस्थालाई            | प्रतिगोटा | रु.३००।००                |  |
| ५.     | नगर विकास योजना व्यक्तिगत                     | प्रतिगोटा | रु.१००।००                |  |