

## अनुसूची- २

(दफा ४ तथा अनुसूची-१ को भाग-१ सँग सम्बन्धित)



पथरी शनिश्चरे नगरपालिका

# स्थानीय राजपत्र

खण्ड:...

संख्या:...

मिति: २०७५/१/१९

भाग २

## पथरी शनिश्चरे नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७४

पथरी शनिश्चरेनगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको विधेयक

प्रस्तावना:पथरी शनिश्चरेनगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७४/०७५ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २ र ८ को उपधारा (२) बमोजिम पथरी शनिश्चरे नगरपालिकाकोनगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०७४” रहेको छ ।  
(२) यो ऐन २०७४ साल भाद्र २० गतेदेखि पथरी शनिश्चरेनगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।
२. **सम्पति कर:**नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम एकिकृत सम्पति कर/घरजग्गा कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

३. **घर वहाल कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूचि (२) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
४. **व्यवसाय कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (३) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
५. **सवारी साधन कर:**नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (४) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
६. **विज्ञापन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (५) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
७. **वहाल विटौरी शुल्क.** नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफूले निर्माण रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूचि (६) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
८. **सेवा शुल्क, दस्तुर:** नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि (६) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
९. **कर छुट:**यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।
१०. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि:**यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि नगरपालिका ले तोके अनुसार हुनेछ ।

अनुसूची - १  
(दफा २ सँग सम्बन्धित )  
एकीकृत सम्पत्ति करको दर

क.एकीकृत सम्पत्ति करको मूल्याङ्कन दर

वडा नम्बर:-१

(क) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ३२,००,०००।-

- राजमार्गले छोएको राजमार्ग उत्तर र दक्षिण एक/एक घडेरी सम्म ।

(ख) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. २५,००,०००।-

- राजमार्ग देखी एक घडेरी छोडी दक्षिण पुरानो बजार लाईन बुद्धचौक सम्म
- जाँतेमोड दक्षिण एक घडेरी छोडी नगरपालिका कार्यालय हुदै पश्चिम त्रिवेणी चौक र पूर्व राष्ट्रिय वाणिज्य बैक सम्मको बाटोले छोएको ।
- जनआन्दोलन चौक विष्ट लाईन हुदै दक्षिण रत्नचौक सम्मको बाटोले छोएको ।
- पिपलचौक आरति बहुउद्देशिय सहकारी संस्था हुदै दक्षिण वि.पी. चौक सम्मको बाटोले छोएको ।
- पथरी हस्पिटल देखि दक्षिण बान्तावा मिनि मार्केट सम्मको बाटोले छोएको ।
- मन्दिर लाईन देखि बुद्धचौक सम्मको बाटोले छोएको ।
- खानेपानिबाट प्यागोडा बोर्डिङ हुदै शिखरचौक पूर्वको बाटो सम्म ।
- रा.वा. बैक देखि हनुमान चौक सम्मको बाटोले छोएको ।
- सुनाखरी चौकबाट पूर्व मोरङ हस्पिटल को बाटोले छोएको ।
- कञ्चन सिनेमाहलबाट दक्षिणको टंक उप्रेतिको घर जाने बाटो सम्म कञ्चनजंघा मार्गले छोएको ।

(ग) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. २०,००,०००।-

- उत्तर दक्षिणको बाटाहरुलाई छुने १० फिट भन्दा बढी चौडाई भएका सम्पूर्ण आग्ले बाटाहरुले छोएको
- (घ) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. १२,००,०००।-
- उत्तर दक्षिणको बाटाहरुलाई छुने १० फिट भन्दा कमको अन्य सम्पूर्ण आग्ले बाटाहरुले छोएको ।
- (ङ) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. १०,००,०००।-
- ५ कट्टा भन्दा बढी खेतीयोग्य जग्गाहरु सबै ।

वडा नम्बर:-२

(क) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. १५,००,०००।-

- बुद्धचौक एरिया उत्तर वडा नम्बर १ को सीमाना सम्म र दक्षिण पैनी कल्भर्ट सम्म ।
- बुद्धचौकबाट लामाटोली जाने बाटोले छोएको वडाको सीमाना सम्म ।
- रत्नचौक देखि दक्षिण वडा नम्बर ७ सम्म जोड्ने विष्णुचौक जाने बाटोले छोएको ।
- रजत जयन्ति मार्ग वडाको सीमाना सम्म ।

(ख) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. १०,००,०००।-

- बुद्धचौक दक्षिणको पैनी देखि दक्षिण विष्णुचौक जाने बाटो वडाको सीमाना सम्म ।
- क बर्गमा भएको बाटो देखि बाहेक अन्य ठूला र लामो ठाडो र तस्रोबाटोहरुले छोएको ।

(ग) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ५,००,०००।-

- ख बर्गलाई छुने अन्य साना बाटाहरुले छोएको
- (घ) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. १,५०,०००।-
- ५ कट्टा भन्दा बढी खेतीयोग्य जग्गाहरु सबै ।

वडा नम्बर:- २ (साविक वार्ड नं.३)

**(क) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ७,००,०००।-**

- फायर लाईनबाट आवादी जोड्ने बाटोले छोएका जग्गा ।
- जयचौकबाट वार्ड नम्बर २ छुने बाटोले छोएको
- राजमार्गबाट सुवेदीचौक जाने बाटोले छोएको ।

**(क)१ बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ५,००,०००।-**

- राजमार्गबाट सुवेदीचौक जाने बाटो देखि पूर्व मदनस्मृति प्रतिष्ठान मार्ग बाट पश्चिमको २ वटा आग्ले बाटोले छोएको ।
- फायर लाईन जंगल र आवादी सीमानाबाट दक्षिण राजमार्गले छोएको बाटो दाश्रो तर्सो बाटो बाट उत्तरको उत्तर दक्षिणको बाटोले छोएको ।

**(ख) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ३,००,०००।-**

- क बर्ग र क१ बर्गका बाटाहरु बाहेक अन्य उत्तर दक्षिणका ठाडा बाटाहरुले छोएको ।

**(ग) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. १,५०,०००।-**

- पूर्व पश्चिम आग्ले बाटो र वडाको पूर्व बगर साईडको बाटाहरुले छोएको

**(घ) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. १,००,०००।-**

- ५ कट्टा भन्दा बढी खेतीयोग्य जग्गाहरु सबै ।

**(ङ) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ७५,०००।-**

- बगर तथा अनुत्पादक जग्गाहरु सबै ।

**वडा नम्बर:-३ (साविक वार्ड नं.४)**

**(क) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ७,००,०००।-**

- रजत जयन्तिमार्ग पिपलचौक देखि उत्तर वडाको सीमाना सम्म बाटोले छोएका जग्गा ।

**(क)१ बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ५,००,०००।-**

- रजत जयन्तिमार्ग पिपलचौक देखि दक्षिण वडाको सीमाना सम्म बाटोले छोएका जग्गा ।

**(ख) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ३,००,०००।-**

- उत्तर दक्षिणको ठाडो बाटो प्रगतिमार्ग १ र प्रगति मार्ग २ पिपलचौकबाट पूर्व जाने बाटोमा जोडिएको बाटाहरुले छोएको ।
- वडाको उत्तर सीमानाको बाटोले छोएको ।
- बिरेन्द्रनगरबाट पूर्व जाने बाटोले छोएको ।
- संगमचौकबाट पूर्व जाने बाटोले छोएको ।
- पिपलचौकबाट पूर्व जाने बाटोले छोएको ।

**(ग) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. २००,०००।-**

- अन्य सम्पूर्ण आग्ले तथा साना बाटाहरुले छोएको ।

**(घ) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. १,००,०००।-**

- ५ कट्टा भन्दा बढी खेतीयोग्य जग्गाहरु सबै ।

**(ङ) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ७५,०००।-**

- बगर तथा अनुत्पादक जग्गाहरु सबै ।

**वडा नम्बर:-३ (साविक वार्ड नं.५)**

**(क) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ७,००,०००।-**

- वडा नम्बर ३ को लाठीहोली दक्षिण सुवेदीचौक हुदै संगमचौक पिपलचौक सम्म जाने सुनवर्सी मार्गले छोएको ।
- रजत जयन्ति मार्गले छोएको ।
- पुरानो फायरलाईन देखि दक्षिण जयचौक हुदै गोही होली किसान बस्ती मार्ग सम्मको बाटोले छोएको ।

**(ख) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ५,००,०००।-**

- पूर्व पश्चिमको सबै तेर्सो बाटाहरुले छोएको ।

**(ग) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. २,००,०००।-**

- अन्य सम्पूर्ण आग्ले तथा साना ठाडो बाटाहरुले छोएको ।  
**(घ) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. १,००,०००।-**
- ५ कट्टा भन्दा बढी खेतीयोग्य जग्गाहरु सबै ।  
**(ङ) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ७५,०००।-**
- बगर तथा अनुत्पादक जग्गाहरु सबै ।

**वडा नम्बर:- ३ (साविक वार्ड नं.६)**

**(क) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ३,००,०००।-**

- पथरी डाईनिया सडक मायालुचौकबाट मुक्तिचौक, किरातचौक हुदै हसन्दह सीमाना सम्मको बाटोले छोएको ।

**(ख) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. २,००,०००।-**

- वडा नम्बर ५ बाट दक्षिण पिपलचौक पश्चिमको सामाजिक नि.मा.वि. जाने बाटोले छोएको भोटेघुम्ति सम्म ।

**(ग) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. १००,०००।-**

- आग्ले बाटाहरुले छोएको खेतियोग्य ५ कट्टा भन्दा बढी जग्गाहरु सबै ।  
**(घ) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ५०,०००।-**
- बगर तथा अनुत्पादक जग्गाहरु सबै ।

**वडा नम्बर:-७**

**(क) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. १०,००,०००।-**

- पथरी डाईनिया कृषि सडक सहिदमार्ग सम्मको पिच बाटोले छोएको ।

**(क)१ बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ७,००,०००।-**

- मदनचौक देखि पुलचौक सम्मको बाटोले छोएका जग्गा ।
- त्रिबेणीचौक देखि विष्णुचौक सम्मको बाटोले छोएको ।
- पथरी डाईनिया सडक सहिदमार्ग देखि दक्षिण Ncell चौक सम्मको बाटोले छोएको ।

**(क)२ बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु.५,००,०००।-**

- पथरी डाईनिया सडक Ncell चौक देखि दक्षिण भोटे घुम्ति सम्मको बाटोले छोएको ।
- सहिदमार्ग देखि मुक्तिचौक सम्मको बाटोले छोएको ।

**(ख) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ३,००,०००।-**

- सहिदमार्ग देखि किराँत चौक, लामाटोली, छिमेकी लाईन सम्मको बाटोले छोएको ।
- मिलनचौक देखि कुमार गुरुङको सम्म बाटोले छोएको ।
- लामाटोली देखि विष्णुचौक सम्मको बाटोले छोएको ।

**(ग) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. १५०,०००।-**

- खेतीयोग्य जग्गामा जाने अन्य सम्पूर्ण आग्ले तथा साना बाटाहरुले छोएको ।  
**(घ) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. १,००,०००।-**
- ५ कट्टा भन्दा बढी खेतीयोग्य जग्गाहरु सबै ।  
**(ङ) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ७५,०००।-**
- बगर तथा अनुत्पादक जग्गाहरु सबै ।

**वडा नम्बर:- १० (साविक वार्ड नं.८)**

**(क) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. १२,००,०००/-**

- राजमार्गले छोएको जिरिखिम्ती टोल क्षेत्रको जग्गा ।  
**(क) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. १०,००,०००/-**
- गान्धि मनमोहन मार्गले छोएको ।
- मितेरी मार्गले छोएको ।

**(ख) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ६,००,०००/-**

- भुटानी शिविरबाट पश्चिम तर्फबाट दक्षिण जाने मनकामना मार्गले छोएको ।
- शिवालय मन्दिरबाट चौकीडाडा संगमचौक हुँदै वडा नम्बर ९ जोड्ने बाटोले छोएको ।
- डाँसखोला पश्चिम छेउबाट दक्षिण जाने बाटोले छोएको ।
- आदर्शचौकबाट सिंहवाहिनी उच्च मा.वि.जाने बाटोले छोएको ।
- शिविरबाट बिरेन्द्रटोल हुँदै मुनालटोलबाट वडा नम्बर ९ जोड्ने बाटोले छोएको ।

**(ग) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ४००,०००/-**

- अन्य सम्पूर्ण आग्ले तथा साना बाटाहरूले छोएको ।  
**(घ) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. १,००,०००/-**
- ५ कट्टा भन्दा बढी खेतीयोग्य जग्गाहरू सबै ।  
**(ङ) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ७५,०००/-**
- बगर तथा अनुत्पादक जग्गाहरू सबै ।

**वडा नम्बर:-९**

**(क) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. १०,००,०००/-**

- गान्धि मनमोहन मार्गले छोएका जग्गा ।

**(ख) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ६,००,०००/-**

- वडा नम्बर ८ र ९ जोड्ने सीमानाको पूर्व पश्चिमको बाटोले छोएको ।
- आदर्श मार्ग, जरायोटोल मार्ग, विर्ख राई टोलको बाटोले छोएको ।
- पुलचौक सिंहवाहिनी मार्ग गौरी टोल मार्ग महाराजथान मार्ग विर्ख ब. राई टोल हुँदै देउराली चौक सम्म जाने बाटोले छोएको ।
- विर्ख बहादुर टोल र देउरालीचौक पुर्वको ठाडो बाटो वडा नम्बर १५ छुने बाटोले छोएको ।
- किर्तिपूर पुलचौक मार्गले छोएको ।

**(ग) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ३००,०००/-**

- क र ख बाहेकका अन्य सम्पूर्ण आग्ले तथा साना बाटाहरूले छोएको ।  
**(घ) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. १,००,०००/-**
- ५ कट्टा भन्दा बढी खेतीयोग्य जग्गाहरू सबै ।  
**(ङ) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ७०,०००/-**
- बगर तथा अनुत्पादक जग्गाहरू सबै ।

**वडा नम्बर:- ९ (साविक वार्ड नं. १०)**

**(क) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. १०,००,०००/-**

- गान्धि मनमोहन मार्गले छोएको उत्तरमा आदर्शचौक देखि दक्षिण मोरङ मेरीगोल्ड स्कूल सम्मको जग्गा ।

**(ख) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ७,००,०००/-**

- गान्धि मनमोहन मार्गको सगरमाथा चौक देखि आदर्श चौक सम्म र मोरङ मेरीगोल्ड देखि दक्षिण गुराँस चौक सम्मका बाटोले छोएको ।
- आदर्श चौक बाट पश्चिम यूवराज भट्टराईको घर देखि दक्षिण प्रहरीचौकी हुँदै दिपेन्द्र पाण्डे को घर सम्मको कालोपत्र मार्ग, सीताराम गुरागाईको घर सम्मको कालोपत्रे बाटो र बीचका आग्ले बाटाहरूले छोएको ।

**(ग) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ४,००,०००/-**

- यूवराज भट्टराईको घर पश्चिम गोपाल खडकाको घर हुँदै सो देखि पश्चिमको दक्षिण पिपलडाँडा हुँदै वडा नम्बर ११ जोड्ने बाटोको सीमाना सम्मका बाटाहरूले छोएको ।
- दिपेन्द्र पाण्डेको घर देखि पश्चिम पिपल डाडा सम्मको बाटोले छोएको ।

- ससस्त्र प्रहरी वेशक्याम्प (गणेश चौक) देखि पश्चिम रेडक्रस लाईन हुदै जनक खड्काको घर पश्चिम जाने बाटो र खरेल टोल देखि दक्षिण सिटौला टोल सम्म जाने बाटोले छोएको ।
- गुराँस चौकबाट पश्चिम जाने बाटोले छोएको ।
- मलामी चौक पूर्वबाट उत्तर जाने बाटोले छोएको ।
- अर्चलेचोकबाट पश्चिम जाने बाटोले छोएको ।
- (घ) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ३,००,०००।-  
क, ख, र ग बाहेकका आग्ले तथा साना बाटाहरुले छोएको ।
- (ङ) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. १००,०००।-
- ५ कट्टा भन्दा बढी खेतीयोग्य जग्गाहरु सबै ।
- (च) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ७०,०००।-
- बगर तथा अनुत्पादक जग्गाहरु सबै ।

**वडा नम्बर:- ८ ( साविक वार्ड नं.११)**

**(क) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ३,००,०००।-**

- वडा नम्बर १० बाट दक्षिण मंगलबारे, शुक्रबारे हुदै हसन्दह जोडने मार्गले छोएको ।

**(ख) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. १,००,०००।-**

- मंगलबारेबाट सोमबारे जाने बाटोले छोएको ।
- महेन्द्र चौकबाट बुद्ध उच्च मा.वि. जाने बाटोले छोएको ।
- शिवजी चौकबाट कुशलचौक जाने बाटोले छोएको ।
- मंगलबारेबाट रमाईलो जाने बाटोले छोएको ।
- दुर्गा नि.मा.वि. बाट शुक्रबारे हुदै पश्चिम जाने मार्गले छोएको ।
- ट्रान्समिटरबाट शिवजीचौक जाने बाटोले छोएको ।

**(ग) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ५०,०००।-**

- ५ कट्टा भन्दा बढी खेतीयोग्य जग्गाहरु सबै ।

**वडा नम्बर:- ८ ( साविक वार्ड नं.१२)**

**(क) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ५,५०,०००।-**

- गान्धि मनमोहन मार्गले छोएका जग्गा ।

**(ख) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ३,५०,०००।-**

- गुराँसचौक देखी पश्चिम जाने बाटोले छोएको ।
- नयाँ बाटो वडा नम्बर ११ जाने बाटोले छोएको ।
- मिलनचौकबाट दोहलु हुदै तिन्निगाछी सम्म जाने बाटोले छोएको ।
- कुशलचौक देखि मगरटोल सम्म जाने बाटोले छोएको ।

**(ग) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. १५०,०००।-**

- क र ख बाहेकका अन्य सम्पूर्ण आग्ले तथा साना बाटाहरुले छोएको ।

**(घ) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. १,००,०००।-**

- ५ कट्टा भन्दा बढी खेतीयोग्य जग्गाहरु सबै ।

**(ङ) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ७०,०००।-**

- बगर तथा अनुत्पादक जग्गाहरु सबै ।

**वडा नम्बर:-७ (साविक वार्ड नं. १३)**

**(क) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ६,००,०००।-**

- किर्तिपुर बजार र पुलचौक किर्तिपुर सडकले छोएका जग्गा ।

**(ख) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ३,००,०००।-**

- किर्तिपुर बजार क्षेत्रका ठूला बाटाहरुले छोएको ।
- स्वामीचौकबाट उत्तमचौक हुदै मंगलबारे जोडने बाटोले छोएको ।

**(ग) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. २००,०००।-**

- क र ख बाहेकका अन्य सम्पूर्ण आगले तथा साना बाटाहरुले छोएको ।

(घ) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. १,००,०००।-

- ५ कट्टा भन्दा बढी खेतीयोग्य जग्गाहरु सबै ।
- (ङ) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ७०,०००।-
- बगर तथा अनुत्पादक जग्गाहरु सबै ।

**वडा नम्बर:- ४ ( साविक वार्ड नं. १४)**

(क) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ६,००,०००।-

- गान्धि मनमोहन मार्गले छोएका जग्गा ।
- किर्तिपुर बजारबाट उत्तर वडाको सीमाना सम्म पूल्चौक किर्तिपुर सडक ।

(ख) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ४,००,०००।-

- शनिश्चरे बजार दक्षिण खानेपानीको रोड हुदै सम्फना चौक सम्मको बाटोले छोएको ।
- पूल्चौक भातेगौडा सडक(सम्फना चौक देखि भातेगौडा सम्म) बाटोले छोएको ।

(ग) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. २००,०००।-

- क र ख बाहेकका अन्य सम्पूर्ण आगले तथा साना बाटाहरुले छोएको ।
- (घ) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. १,००,०००।-
- ५ कट्टा भन्दा बढी खेतीयोग्य जग्गाहरु सबै ।
- (ङ) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ७०,०००।-
- बगर तथा अनुत्पादक जग्गाहरु सबै ।

**वडा नम्बर:- ४ (साविक वार्ड नं. १५)**

(क) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. १०,००,०००।-

- गान्धि मनमोहन मार्गले छोएको साविक बयरवन ९ आ नक्साको जग्गा ।

(क)१ बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ६,००,०००।-

- पूल्चौकबाट दक्षिण सम्फनाचौक सम्मको बाटोले छोएको ।
- दुर्गा मन्दिरबाट बेणु पाठकको घर सम्मको बाटोले छोएको ।

(ख) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ४,००,०००।-

- खानेपानीबाट आँपगाछी हुदै सम्फनाचौक सम्मको बाटोले छोएको ।
- शनिश्चरे चौकबाट पूर्व भागीरथ उच्च मा.वि . हुदै दक्षिण सीमाना सम्मको बाटोले छोएको ।
- देउरालीचौकबाट जनकल्याण नि.मा.वि हुदै आँपगाछी सम्म जाने बाटोले छोएको ।
- देउरालीचौकबाट अष्टमान राईको घर हुदै टंक न्यौपानेको घर दक्षिण आँगाछी जोड्ने बाटोले छोएको ।

(ग) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. २००,०००।-

- क र ख बाहेकका अन्य सम्पूर्ण आगले तथा साना बाटाहरुले छोएको ।
- (घ) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. १,००,०००।-
- ५ कट्टा भन्दा बढी खेतीयोग्य जग्गाहरु सबै ।
- (ङ) बर्ग मूल्याङ्कन रकम प्रति कट्टा रु. ७०,०००।-
- बगर तथा अनुत्पादक जग्गाहरु सबै ।

**वडा नं. ५ र ६ (साविक हसन्दह गाविस क्षेत्र)**

cfly{s aif{ 2074/2075 sf] nflu hUuf d"Nofig b<-<]^sf] ;'rL

jšf g_.	b<<] ^ cfO*L	;d'x	dNofigsf] b<œk lt la#f□	b<-<]^sf] gfd	b<<] ^sf] lj<f	d"Nofigsf] b<œk lt la#f□
	21	g. kf.sf leqsf ;a} lsl;dsf hUufsf] s<	g. kf.sf leqsf ;a} lsl;dsf hUufsf] s<	g. kf.sf leqsf ;a} lsl;dsf hUufsf] s<		2



3	321	j*f gDa< 3	s ju{	j*f g_ . 3 sf] nf^Lxf]nL blIf)f ;'j]lbrf}s x'b) ;_udrf}s lkknrf}s;Ddhfg ;'gj;L{dfun] %f]Psf]	14000000
3	322	j*f gDa< 3	s ju{	<ht holGt dfu{n] %f]Psf]	14000000
3	323	j*f gDa< 3	s ju{	k'<fgf] kmfo<nfO{g b]lv blIf)f horf}s x'b)uf]xLxf]nL ls;fg al:tdfu{ ;Ddsf] af^f]n] %f]Psf]	14000000
4	324	j*f gDj< 4	s ju{	uflGw dgdf]xg dfu{n] %f]Psf] ;fljs ao<jg 9 cf gS;fsf] hUuf	20000000
4	325	j*f gDj< 4	v au{	k'nrf] }saf^ blIf)f ;Demgfrf}s ;Ddsf] af^f]n] %f]Psf]	12000000
4	326	j*f gDj< 4	v au{	b'uf dlGb<af^ a])f' kf&ssf] #<;Ddsf] af^f]n] %f]Psf]	12000000
4	327	j*f gDj< 4	v au{	uflGw dgdf]xg dfu{n] %f]Psf] hUuf	12000000
4	328	j*f gDj< 4	v au{	lslt{k'< ahf<af^ pQ< j*fsf] l;dfgf ;Dd k"Nrf}s lslt{k'< ;*s	12000000
4	329	j*f gDj< 4	u ju{	zlgZr<]rf}saf^ k'j{ efuL<y pRr df. lj.x'b) blIf)f l;dfgf ;Dd af^f]n] %f]Psf]	8000000
4	330	j*f gDj< 4	u ju{	k"Nrf}s eft]u}f*f ;*s ;Demgfrf}s b]lv eft]uf}*f ;Dd af^f]n] %f]Psf]	8000000
4	331	j*f gDj< 4	u ju{	vfg]kflgaf^ cfFknufl% x'b) ;Ddemgfrf}s ;Ddsf] af^f]n] %f]Psf]	8000000
4	332	j*f gDj< 4	u ju{	zlgZr<]ahf< blIf)f vfg]kflgsf] <f]*x'b) ;Demgfrf}s;Dd af^f]n] %f]Psf]	8000000
4	333	j*f gDj< 4	u ju{	b]p<flnaf^ hgsNof)f lg.df.lj.xb) cfFkufl% ;Ddhfg] af^f]n] %f]Psf]	8000000
4	334	j*f gDj< 4	u ju{	b]p<flnaf^ cI^dfg <fO{sf] #< xb) ^_s Gof}kfg]sf] #< blIf)f cfFuf]l% hf]*\g] af^f]n] %f]Psf]	8000000
4	335	j*f gDj< 4	# ju{	s < v afx]ssf cGo ;Dk')f cfUn] tyf ;fgf af^fx?n] %f]Psf]	4000000
3	336	j*f gDa< 3	a ju{	5 s^\^f eGbf al( v]ltof]Uo hUufx? ;a}	2000000
4	337	j*f gDj< 4	a ju{	5 s^\^f eGbf al( v]ltof]Uo hUufx? ;a}	2000000
	338	j*f gDa< 3	r ju{	au< tyf cg'Tkfbs hUufx? ;a}	1500000
	339	j*f gDj< 4	r ju{	au< tyf cg'Tkfbs hUufx? ;a}	1500000
7	340	j*f gDj< 7	s ju{	ky<L *fO{lgof s[lif ;*s ;lxbdfu{ ;Ddsf] lkr af^f]n] %f]Psf]	20000000
7	341	j*f gDj< 7	v ju{	dbgrf}s b]lv k'Nrf}s ;Ddsf] af^f]n] %f]Psf] hUuf	14000000
7	342	j*f gDj< 7	v ju{	lqj]l)frf}s b]lv lji)f'rf}s	14000000

		7		;Ddsf] af^f]n] %f]Psf]	
7	343	j*f gDj< 7	v ju{	ky<L *fO{lgof ;*s ;lxbdfu{ b]lv blIf)f NceL rf}s ;Ddsf] af^f]n] %f]Psf]	14000000
7	344	j*f gDj< 7	u ju{	lslt{k'<ahf<< k'Nrf}s lslt{k'< ;*sn] %f]Psf hUuf	12000000
7	345	j*f gDj< 7	# ju{	ky<L *fO{lgof ;*s ;lxbdfu{ b]lv blIf)f ef]^] #'lDt ;Ddsf] af^f]n] %f]Psf]	10000000
7	346	j*f gDj< 7	# ju{	;lxb dfu{ b]lv d'lQmrf}s ;Ddsf] af^f]n] %f]Psf]	10000000
7	347	j*f gDj< 7	a ju{	;lxbdfu{ b]lv ls<f}trf}s nfd^f]nL,l%d]sL nfO{g ;Ddsf] af^f]n] %f]Psf]	6000000
7	348	j*f gDj< 7	a ju{	ldngrf}s b]lv s'df< u'?^a\usf] ;Ddsf] af^f]n] %f]Psf]	6000000
7	349	j*f gDj< 7	a ju{	nfd^f]nL b]lv lji)f'rf}s ;Ddsf] af^f]n] %f]Psf]	6000000
7	350	j*f gDj< 7	a ju{	lslt{k'<ahf< If]qsf &'nfaf^fx?n] %f]Psf]	6000000
7	351	j*f gDj< 7	a ju{	:jfldRf}fsaf^ pQdrf}s x'b} d_unaf<] hf*\g] af^f]n] %f]Psf]	6000000
	352	j*f gDj< 7	r ju{	s < v afx]ssf cGo ;Dk')f cfUn] tyf ;fgf af^fx?n] %f]Psf]	4000000
	353	j*f gDj< 7	% ju{	v]ltof]Uo hUffdf hfg] cGo ;Dk')f cfUn] tyf ;fgf af^fx?n] %f]Psf]	3000000
	354	j*f gDj< 7	h ju{	5 s^\^f eGbf al( v]ltof]Uo hUufx? ;a}	2000000
	355	j*f gDj< 7	em ju{	au< tyf cg'Tkfbs hUufx? ;a}	1500000
8	356	j*f gDj< 8	s ju{	uflGw dgdf]xg dfu{n] %f]Psf] hUuf	11000000
8	357	j*f gDj< 8	v ju{	u'<fF;rf}s b]lv plZrd hfg] af^f]n] %f]Psf]	7000000
8	358	j*f gDj< 8	v ju{	gofFaf^f] j*f g_. 8 hfg] af^f]n] %f]Psf]	7000000
8	359	j*f gDj< 8	v ju{	ldngRf}}fsaf^ bf]xn' x'b} ltlqufl% ;DDf hfg] af^f]n] %f]Psf]	7000000
8	360	j*f gDj< 8	v ju{	s'znrfs b]lv du<^f]n ;Dd hfg]af^f]n] %f]Psf]	7000000
8	361	j*f gDj< 8	u ju{	j*f g_. 9 af^ blif)f d_unaf<], z'qmaf<] x'b} x;Gbx hf]*g] df[un] %f]Psf]	4000000
8	362	j*f gDj< 8	# ju{	s < v afx]ssf cGo ;Dk')f cfUn] tyf ;fgf af^fx?n] %f]Psf]	3000000
8	363	j*f gDj< 8	a ju{	d unaf<]af^ ;f]daf<] hfg] af^f]n] %f]Psf]	2000000
8	364	j*f gDj< 8	a ju{	dx]Gb  rf}saf^ a'\$ pRr df.lj. hfg] af^fn] %f]Psf]	2000000
8	365	j*f gDj< 8	a ju{	lzjhL rf}saf^ s'znRff}s hfg] af^f]n] %f]Psf]	2000000
8	366	j*f gDj< 8	a ju{	b'uf{ lg.df.lj. af^ z'qmaf<] x'b} klZrd hfg] dfu{n] %f]Psf]	2000000

8	367	j*f gDj< 8	a ju{	^«fG;ld^<af^ lzjhLrf}s hfg] af^f]n] %f]Psf]	2000000
8	368	j*f gDj< 8	a ju{	5 s^\^f eGbf al( v]ltof]Uo hUufx? ;a}	2000000
	369	j*f gDj< 8	r ju{	au< tyf cg'Tkfbfs hUufx? ;a}	1400000
5	412	j*f gDj< 5	s au{	ky<L *fFO{lgof ;*sn] %f]Psf] >L cd< l:f_x df.lj. sNe^b]lv rd]<]rf]s;Ddsf] b'a} tkmsf] af^f]n] %f]Psf	20000000
6	413	j*f gDj< 6	s ju{	ky<L *fFO{lgof ;*ssf] 5,6 g_. j*fsf] l;dfgf b]lv ;fd'bblos ejg hfg] af^f] ;Dd s';n rf]s blif]f uflGwdfu{n] %g] ;'gjlif( g. kf. sf] z'qmaf<] ;Dd	20000000
6	414	j*f gDj< 6	v ju{	jqmfxf *fF; ;*s x;Gbx ahf< b]lv df<jfl* k]gL ;Dd	10000000
6	415	j*f gDj< 6	v ju{	aqmfxf *fF; ;*s df<jf*L k]gL b]lv eft]uf}*f klZrd	10000000
6	416	j*f gDj< 6	u ju{	lslt{k'< eft]uf}*f gv'^arf]s ;*ssf] lslt{k'< b]lv ky<L vf]nf ;Dd	8000000
6	417	j*f gDj< 6	u ju{	ky<L *fFO{lgof ;*s ;fd'bflos ejg hfg] ;*s b]lv blif]f l;dfgf ;Dd	8000000
6	418	j*f gDj< 6	u ju{	lslt{k'< eft]uf}*f x'b} g<g<a'^a rf]s hfg] ;*s ky<L vf]nfb]lv sldgLvfl* rf]s ;Dd	8000000
6	419	j*f gDj< 6	# ju{	aqmfxf *fF; ;*ssf] eft]uf}*f klZrd sNe^{ b]lv l*.cfO{.lh df]* ;Dd	6000000
6	420	j*f gDj< 6	# ju{	pQm sNe^ b]lv pQ< j*f g_.4 sf] l;dfgf ;Ddsf] ;*s	6000000
6	421	j*f gDj< 6	# ju{	hog]kfn rf]s b]lv zflGtrf]s ;Ddsf] aqmfxf *fF;	6000000
6	422	j*f gDj< 6	# ju{	z'qmaf<] b]lv sdn kf]vl< ;Ddsf] l;dfgfs]f ;*s	6000000
6	423	j*f gDj< 6	# ju{	rd]<]rf]s b]lv vf]lnof ;Ddsf] ;*s	6000000
6	424	j*f gDj< 6	a ju{	g]jf< sfG%fsf] #< x'b} d';x<#Sf hfg] ;*s	4000000
6	425	j*f gDj< 6	a ju{	zflGtrf]s b]lv u]nfjfl< hfg] ;*s	4000000
6	426	j*f gDj< 6	a ju{	a<fn^f]n b]lv sldlgvfl* tkm{ hfg] ;*s	4000000
6	427	j*f gDj< 6	a ju{	ltrlqemfs af^ vf]l<of x'b} d';x<#Sf hfg] ;*s	4000000
6	428	j*f gDj< 6	a ju{	dftfrf]s af^ lj<]Gb  kmn}rf x'b} z'qmaf<] lgZsg] ;*s	4000000
6	429	j*f gDj< 6	a ju{	jqmfxf *fF; ;*ssf] zflGtrf]sb]lv gd'gfrf]s x'b} j*f g_. 8 sf] l;dfgf ;Ddsf] ;*s	4000000
6	430	j*f gDj< 6	a ju{	3 s^\^f eGbf al( v]ltof]Uo hUuf	4000000
6	440	j*f gDj< 6	% ju{	cg'Tkfbfs hUufx? ;a}	12000000
6	441	j*f gDj< 6	h ju{	Iflt ePsf] hUuf pAhf afnL gx'g]	1000000
6	442	j*f gDj< 6	em ju{		500000

1	266	j*f gDa< 1	v ju{	lkknRf}fs cf<lt ax'p@]lzo ;xsf<L ;_:yf x'b} blIf)f lj.lk.rf}s ;Ddsf] af^f]n] %f]Psf]	50000000
1	261	j*f gDa< 1	s ju{	<fhdfu{n] %f]Psf] <fhdfu{ pQ<< blIf)f Ps/Ps #*]<L ;Ddf	64000000
1	263	j*f gDa< 1	v ju{	<fh dfu{ b]lv Ps #*]<L %f]*L blIf)f k'<fgf] ahf< nfO{g a'\$rf}s ;Ddf	50000000
1	264	j*f gDa< 1	v ju{	hfFt]df]*blIf)f Ps#*]<L %f]*L gu<kflnsfsfof{no x'b} klZrd lqj]l)frf}s<k"j{ <f.jf.a).;.af^f]n] %f]Psf	50000000
1	265	j*f gDa< 1	v ju{	hgcfGbf]ng rf}s lai^ nfO{g x'b} blIf)f <TgRf}fs ;Ddsf] af^f]n] %f]Psf]	50000000
1	267	j*f gDa< 1	v ju{	ky<L x:kL^n b]lv blIf)f afGtfjf ldlg dfs]{^ ;Ddsf] af^f]n] %f]Psf]	50000000
1	268	j*f gDa< 1	v ju{	dlGb< nfO{g b]lv a'\$rf}s ;Ddsf] af^f]n] %f]Psf]	50000000
1	269	j*f gDa< 1	v ju{	vfg]kflgaf^ Kofuf]*f af]l*{ x'b} lzv<rf}s k'j{sf] af^f] ;Dd	50000000
1	270	j*f gDa< 1	v ju{	<f.af.a)_s b]lv xg'dfg rf}s ;Ddsf] ad^f]n] %f]Psf]	50000000
1	271	j*f gDa< 1	v ju{	;'gfb<L rf}saf^ k"j{ df]< xl:k^n sf] af^f]n] %f]Psf]	50000000
1	272	j*f gDa< 1	v ju{	s~rg l;g]dfxnafe^ blIf)fsf] ^_s pk ]ltsf] #< hfg] af^f] ;Dd s~rgh #f dfu{n] %f]Psf]	50000000
1	273	j*f gDa< 1	u ju{	pQ< blIf)fsf] af^fx?nfO{ %'g] 10 lkm^ eGbf al( rf)*fO{ ePsf ;Dk')f{ cfUn] af^fx?n] %f]Psf]	40000000
1	274	j*f gDa< 1	# ju{	pQ< blIf)fsf] af^fx?nfO{ %'g] 10 lkm^ eGbf sdsf] cGo ;Dk')f{ cfUn] af^fx?n] %f]Psf]	24000000
1	275	j*f gDa< 1	a ju{	5 s^^^f eGbf al( v]ltof]Uo hUufx? ;a)	20000000
2	276	j*f gDa< 2	s ju{	a'\$rf}saf^ Pl<of pQ< j*f g_ l sf] l;dfgf ;Dd < blIf)f k}gL sNe^< ;Dd	30000000
2	277	j*f gDa< 2	s ju{	a'\$rf}saf^ nfdfe^f]nL hfg]af^f]n] %f]Psf] ;Ldfgf ;Dd	30000000
2	278	j*f gDa< 2	s ju{	<Tgrf}s b]lv blIf)f ;Dd hf]*\g] lai)f'rf]})s hfg] af^f]n] %f]Psf]	30000000
2	279	j*f gDa< 2	s ju{	<ht holGt df{u j*fssf] ;Ldfgf ;Dd	30000000
2	280	j*f gDa< 2	v ju{	a'\$rf}s blIf)fsf] k}gL blIf)f lai)f'rf]})s hfg]af^f] j*fssf] ;Ldfgf ;Dd	20000000
2	281	j*f gDa< 2	v ju{	s ju{df ePsf] af^f] b]lv afx]s cGo &'nf < nfdfe^f*f] < t; f]af^f]x?n] %f]Psf]	20000000
2	282	j*f gDa< 2	u ju{	kmfo< nfO{gaf^ cfjflb hf]*\g] af^f]n] %f]Psf hUuf	14000000

2	283	j*f gDa< 2	u ju{	horf)saf^ j*f g_. 2 %'g] af^f]n] %f]Psf]	14000000
2	284	j*f gDa< 2	u ju{	<fhdfu{af^ ;'j]bLrf}s hfg] af^f]n] %f]Psf]	14000000
2	285	j*f gDa< 2	# ju{	<fhdfu{af^ ;'j]bLrf}s hfg]af^f] b]lv k'j{ dbg:d[ltk lti&fg dfu{af^ klZrdsf] 2j^f cfUn] af^f] %f]Psf]	10000000
2	286	j*f gDa< 2	# ju{	kmfo<nfO{g h un < cfjflb l;dfgfaf^blIf)f<fhdf{un] %f]Psf]af^f]bf]>f] t]; f]af^f]af^ pQ<< blIfs %f]P	10000000
	287	j*f gDa< 2	a ju{	s au{ < s l au{sf af^fx? afx]s xGo pQ< blIf)fsf &f*f af^fx?n] %f]Psf]	6000000
	288	j*f gDa< 2	r ju{	5 s^\\^f eGbf al( v]ltof]Uo hUufx? ;a}	3000000
	289	j*f gDa< 2	r ju{	k'j{ klZrd cfUn] af^f] < j*fsf] k'j{ au< ;fO{*sf] af^fx?n] %f]Psf]	3000000
	290	j*f gDa< 2	% ju{	5 s^\\^f eGbf al( v]ltof]Uo hUufx? ;a}	2000000
	291	j*f gDa< 2	h ju{	au< tyf cg'Tkfbfs hUufx? ;a}	1500000
	292	j*f gDa< 3		<ht holGtdf{u lkknrf}s b]lv pQ< j*fsf] l;dfgf ;Dd af^f]n] %f]Psf] hUuf	700000
	293	j*f gDa< 3		j*f g_. 3 sf] nf^Lxf]nL blIf)f ;'j]bLrf}s x'b) ;_udrf}s lkknrf]}s ;Dd hfg] ;'gj;L{ dfu{ %f]Psf]	700000
	294	j*f gDa< 3		<ht holGt dfu{n] %f]Psf]	700000
	295	j*f gDa< 3		k'<fgf] kmfo<nfO{g b]lv blIf)f horf)s x'b) uf]xL xf]ln ls;fg a:tL df{u ;Ddsf] af^f]n] ^f%f]Psf]	700000
3	300	j*f gDa< 3	u ju{	pQ< blIf)fsf] &f*f]af^f] k ultdfu{ 1 < k ultdfu{ 2 lkknrf]saf^ k'j{hfg]af^f]df hf]l*Psf]af^fx?n] %f]	6000000
3	301	j*f gDa< 3	u ju{	j*fsf] pQ< l;dfgfsf] af^fn] %f]Psf]	6000000
3	298	j*f gDa< 3	v ju{	<ht holGtdfu{ lkknrf}s b]lv blIf)f j*fsf] l;dfgf ;Dd af^f]n] %f]Psf hUuf	10000000
3	299	j*f gDa< 3	v ju{	k"j{ klZrdsf] ;a} t]; f]{ af^fx?n] %f]Psf]	10000000
3	302	j*f gDa< 3	u ju{	la<]Gb gu<af^ k'j{ hfg] af^f]n] %f]Psf	6000000
3	303	j*f gDa< 3	u ju{	;_udrf]saf^ k'j{ hfg] af^f]n] %f]Psf	6000000
3	304	j*f gDa< 3	u ju{	lkknrf]saf^ k'j{ hfg] af^f]n] %f]Psf	6000000
3	305	j*f gDa< 3	u ju{	ky<L *fO{lgof ;*s dfofn'r}fsaf^ d'Qmrf}s, ls<ftRff}s x'b) x;Gbx l;dfgd ;Ddsf] af^f]n] %f]Psf]	6000000

3	306	j*f gDa< 3	# au{	cGo ;Dk')f cfUn] tyf ;fgf af^fx?n] %f]Psf]	4000000
3	307	j*f gDa< 3	# au{	cGo ;Dk')f cfUn] tyf ;fgf &f*f] af^fx?n] %f]Psf]	4000000
3	308	j*f gDa< 3	s ju{	<ht holGtdfu{ lkknrf}s b]lv pQ< j*fsf] l;dfgf ;Dd af^f]n] %f]Psf hUuf	14000000
9	375	j*f gDj< 9	v ju{	cfb{zrf}saf^ klZrd o'j<fh eS<fO{sf] #<b]lv k x<Lrf}sL lbk]Gb  kf)*]sf]#< sfnf]kq] ;*s < cfUn] af^fx?	14000000
9	376	j*f gDj< 9	u ju{	j*f g_ . 9/10 hf]*\g] ;ldfgfsf] k"j{ klZrdsf] af^f]n] %f]Psf]	12000000
9	372	j*f gDj< 9	s ju{	uflGw dgdf]xg dfu{n] %f]Psf] pQ<df cfbz{rf}s b]lv blIf]f df]<^a d]<Luf]N* :s'n ;Ddsf] hUuf	20000000
9	373	j*f gDj< 9	s ju{	uflGw dgdf]xg dfu{n] %f]Psf] hUuf	20000000
9	374	j*f gDj< 9	v ju{	uflGw dgdf]xgdfu{sf] ;u<dfyfrf}sb]lv cfb{zrf}s;Dd < df]<^ad]l<uf]N*b]lv blIf]fu'<f;rf}ssf] %f]Psf]	14000000
9	377	j*f gDj< 9	u ju{	cfb{zdfu{n, h<fof]^f]ndfu{, ljv{ <fO{ ^f]nsf] af^f]n] %f]Psf]	12000000
9	378	j*f gDj< 9	u ju{	k'Nrf}s l; xaflxlgdfu{ uf]<L^f]ndfu{ dx<fhyfdfu{ ljv{ a.<fO{^f]n b]p<fnlrf}s ;Ddhfg] af^f]n] %f]Ps	12000000
9	379	j*f gDj< 9	u ju{	ljv a. ^f]n< b]p<fnLrf}s k'j{sf] &f*f] af^f] j*F g . 3 %'g] af^fn] %f]Psf]	12000000
6	431	j*f gDj< 6	a ju{	z'qmaf<] k]gf b]lv s]vf{ vf]nf ;Dd l;dfgfsf] ;*s	4000000
6	432	j*f gDj< 6	a ju{	sdnkf]vl< b]lv dr{g] ;Ddsf] ;*s, z'qmaf<]dr{g] ;*s	4000000
6	433	j*f gDj< 6	r ju{	d_unaf]< ahf<af^ <fo^f]n x'b} ;'gjlif{ l;dfgf hfg] ;*s	3000000
6	434	j*f gDj< 6	r ju{	ljho d)*nsf] x'b} sdnkf]v<L hfg] ;*s	3000000
6	435	j*f gDj< 6	r ju{	hog]kfn rf]saf^ k"j{ aqmfxf *fF; ;*s hf]*\g] dfwj dfu{	3000000
6	436	j*f gDj< 6	r ju{	<fhfhL dlGb<af^ ;tf<^f]n x'b} aqmfxf *Ff; %'g] ;*s	3000000
6	437	j*f gDj< 6	r ju{	eft]uf}*f x'b} s'*f hfg] ;*s	3000000
6	438	j*f gDj< 6	r ju{	u]nfjf<L af^ s'*f hfg] ;*s	3000000
6	439	j*f gDj< 6	r ju{	dfly pNn]v gePsf cGo leqL ;*s	3000000
9	388	j*f gDj< 9	a ju{	s < v afx]ssf cGo ;Dk')f cfUn] tyf ;fgf af^fx?n] %f]Psf]	6000000
	389	j*f gDj< 9	r ju{	5 s^<^f eGbf al( v]ltof]Uo hUufx? ;a}	2000000
	390	j*f gDj< 9	% ju{	au< tyf cg'Tkfbs hUufx? ;a}	1400000

10	401	j*f gDj< 10	s ju{	<fhdfu{n] %f]Psf] lhl<lvDtL ^f]n If]qsf] hUuf	24000000
10	402	j*f gDj< 10	v ju{	uflGw dgdf]xg dfu{n] %f]Psf] hUuf	20000000
10	403	j*f gDj< 10	v ju{	ldt]<L dfu{n %f]Psf]]	20000000
10	404	j*f gDj< 10	u ju{	e'^flg lzlj<af^ klZrd tkmaf^ blIf)f hfg] dgsfdgf dfu{n] %f]Psf]	12000000
10	405	j*f gDj< 10	u ju{	lzjfnol dLGb<af^ rf}sL*Ff*f ;_udrf)sx'b} j*f g_.9 hf]*\g] af^fn] %f]Psf]	12000000
10	406	j*f gDj< 10	u ju{	*Ff;vf]nf klZrd %]paf^ blIf)f hfg] af^fn] %f]Psf]	12000000
10	407	j*f gDj< 10	u ju{	cfbz{ rf)saf^ l;_xaflxlg pRr df. lj. hfg] af^fn] %f]Psf]	12000000
10	408	j*f gDj< 10	u ju{	lzjfnofaf^ la<]Gb ^f]n x'b} d'gfn^f]n af^ j*f g_.9 hf]*\g] af^fn] %f]Psf]	12000000
10	409	j*f gDj< 10	# ju{	cGo ;Dk')f cfUn] tyf ;fgf af^fx?n] %f]Psf]	8000000
10	410	j*f gDj< 10	a ju{	5 s^^^f eGbf al( v]ltof]Uo hUufx? ;a}	2000000
10	411	j*f gDj< 10	r ju{	au< tyf cg'Tkfb s hUufx? ;a}	1400000
5	443	j*f gDj< 5	v ju{	ef^]# 'lDt <fdhfgls dLGb<af^ pQ< l;dfgf ;Dd b'a} tkm{ af^fn] %f]Psf] hUuf	8000000
5	444	j*f gDj< 5	v ju{	k'Nrf]saf^ blIf)f ;'gjlif{ gu<kflnsf l;dfgf;Dd ky<L *fO{gLo f ;*s k'j{ af^fn] %f]Psf]	8000000
5	445	j*f gDj< 5	v ju{	lqa]l)frf]s af^ ;'uf;Ddsf] af^fsf] b'a} tkm{sf] af^fn] %f]Psf]	8000000
5	446	j*f gDj< 5	v ju{	u'?^*'jf sNe^ blIf)f >L cDf< l;_x p.df.lj. glhs sNe^ ;Dd b'a} tkm{sf] af^fn] %f]Psf]	8000000
5	447	j*f gDj< 5	v ju{	aqmxf *f; ;*s cGt{ut x;Gb ahf< klZrd af^f] pQ< df<jfl* k}lg ;Dd	8000000
5	448	j*f gDj< 5	v ju{	b'uf{ dLGb< k"j{ hfg] ;*s gd'gf dfu{sf] b'a} tkm{sf] hUuf	8000000
5	449	j*f gDj< 5	v ju{	Kn^L^ hUusf] d'n ;*sn] %f]Psf] hUuf	8000000
5	450	j*f gDj< 5	u ju{	ef^]# 'lDt <fdhfgls dLGb< u"?^ *'jf sNe^ ;Dd af^fn] %f]Psf]	6000000
5	451	j*f gDj< 5	u ju{	rd]<] rf]s sNe^{ blIf)f k'Nrf]s;Ddsf] *fO{lgof ky<L ;*ssf] k'j{ af^fn] %f]Psf]	6000000
5	452	j*f gDj< 5	u ju{	d}gvfl* lslt{k'< ;*sn] %f]Psf] hUuf	6000000
5	453	j*f gDj< 5	u ju{	pbo k];fb rDnfufO{sf] #< blIf)f dflem ^f]n x'b} klSs afw ky<L vf]nf ;Dd af^fn] %f]Psf]	6000000
5	454	j*f gDj< 5	u ju{	; 'uf ;'Gb<Lrf]s ;*ssf] kf]*]n rf]s af^ blIf)f	6000000

				lqj]l)f rf]s; ;DDf	
5	455	j*f gDj< 5	u ju{	x]Ntkf]i^ k'j{ hfg] ;*ssf rf)af^f] ;Ddsf] b'j} tkm{sf] ;*sn] %f]Psf]	6000000
5	456	j*f gDj< 5	u ju{	rd]<] rf]saf^ afubn ^f]n x'b} hogu< hfg] ;*sn] %f]Psf]	6000000
5	457	j*f gDj< 5	u ju{	sf]:f]ln rf]saf^ ;'uf hfg] < lqj])fL rf]s hfg] ;*s	6000000
5	458	j*f gDj< 5	u ju{	hg;]jf dfu{nsf] b'j} tkmsf] af^f]n] ^f]Psf]	6000000
5	459	j*f gDj< 5	# ju{	d)gvf*L kf]*]n rf]s ;Ddsf] ;*ssf] b'j} tkm{sf] af^f]n] %f]Psf]	4000000
5	461	j*f gDj< 5	# ju{	; 'Gb<Lrf]s af^ k]*]n rf]s ;DDfsf] af^f]n] %f]Psf]	4000000
5	462	j*f gDj< 5	# ju{	zflGt rf]s laxflg rf]s ;*sn] %f]Psf]	4000000
5	463	j*f gDj< 5	# ju{	cd< l;_x p.df.lj. klZrd n]vgfy ;<sf] #<hfg] ;*sn] %f]Psf]	4000000
5	464	j*f gDj< 5	# ju{	df]lnjf<L aqmxfx vfnfaf^ <fh#f l;dfgf ;DDf uh a. yfkfsf] #< klZrdaf^ blIf)fsf] l^sf a:g]sf] ^x<f ;Dd	4000000
5	465	j*f gDj< 5	# ju{	*fF*f ufFpaf^ blIf)f lkkn rf]s ;Ddsf] af]^f]n] %f]Psf]	4000000
5	466	j*f gDj< 5	# ju{	lzj dlGb< klZrd g]q kf]v<]nsf] x'b} lsIt{k'< hfg] ;*s ;Ddsf] af^f]n] %f]Psf]	4000000
5	467	j*f gDj< 5	a ju{	pbo k ;fb rDnfufO{sf] k"j{ hut lwdfnf] #< x'b} blIf)f sfO{nf alxbf<sf] #< ;Ddsf] af^fn] %f]Psf]	3000000
5	468	j*f gDj< 5	a ju{	cgsnfn lwdfnf] #< k"j{ ky<L vf]nfn] ;Ddsf] af^f]n] %f]Psf]	3000000
5	469	j*f gDj< 5	a ju{	lzjlglw ld> #< k"j{ nIId bf]u] af^f] l;dfgfsf] ;*s	3000000
5	470	j*f gDj< 5	a ju{	; 'uf ahf< k"j{ vo<jf<L ;Dds]f af^f]n] %f]Psf]	3000000
5	471	j*f gDj< 5	a ju{	vo<jf<L af^ u'<f; rf]s cdft ^f]n ;*sn] %f]Psf]	3000000
5	472	j*f gDj< 5	a ju{	kf)*] ^f]n ;*sn] %f]Psf]	3000000
5	473	j*f gDj< 5	a ju{	sf]z]ln rf]saf^ jogu hfg] ;*s	3000000
5	474	j*f gDj< 5	a ju{	dfly pNn]lvtx'g %'^ ePsf lelq ;^sx?n] %f]Psf]	3000000
5	475	j*f gDj< 5	r ju{	3 s^<^f eGbf al( v]ltof]Uo hUuf	2000000
5	476	j*f gDj< 5	% ju{	vf]nf au<< cl;lrt *fF*fsf hUufx?	1000000
9	380	j*f gDj< 9	u ju{	lsIt{k'< k'Nrf]s dfu{n] %f]Psf]	12000000
9	381	j*f gDj< 9	# ju{	o"j<fh eS<fO{sf] #< klZrd uf]kfn v*sfsf] #< lkkn*Ff*f j*f g .8 hf]*^g] af^fn]	8000000



				%f]Psf]	
9	382	j*f gDj< 9	# ju{	lbk]Gb  kf)*]sf] #< b]lv klZrd lkkn *fF*f ;Ddsf] af^fn] %f]Psf]	8000000
9	383	j*f gDj< 9	# ju{	;:qj]zSofDk b]lv klZrd<]*qm; nfO{gx'b} hgsv*sfsf] klZrd < v<]n^f]n blIf)fl;^f}nfhf]*g] af^fn] %f]Psf]	8000000
9	384	j*f gDj< 9	# ju{	u'<fF; rf)saf^ klZrd hfg] af^fn] %f]Psf]	8000000
9	385	j*f gDj< 9	# ju{	dnfdL rf}s k"j{af^ pQ< hfg] af^fn] %f]Psf]	8000000
9	386	j*f gDj< 9	# ju{	cr{n]rf]saf^ klZrd hfg] af^fn] %f]Psf]	8000000
9	387	j*f gDj< 9	a ju{	s, v < u afx]ssf cfUn] tyf ;fgf af^fn] %f]Psf]	6000000

यस पथरीशनिश्चरे नगरपालिकाको वडा नम्बर १ देखि बाहेक अन्य वडाहरूमा ५ कट्टा भन्दा बढी जग्गालाई खेतियोग्य जग्गा मानिनेछ । उक्त खेतियोग्य जग्गाले उल्लेखित जुन बाटोहरूलाई छोएको छ उक्त बाटोले छोएको जग्गालाई प्रति ६० फिटका दरले एक कट्टा मानि सोही बाटोको मूल्याङ्कनराखिनेछ र बाँकी सम्पूर्ण जग्गालाई खेतियोग्य जमिनको मूल्याङ्कनमा राखि मूल्याङ्कन गरिने छ ।

घरको दर निम्न बमोजिम कायम गरी मूल्याङ्कन गरिने छ ।

आर.सी.सी. फ्रेम स्टक्चर व्यवशायिक घर प्रति वर्ग फिट रु. ६५०१-, आर.सी.सी. आवासिय घर प्रति वर्ग फिट रु. ६००१-  
माटो जोडाईमा ईटा वा ढुङ्गाको गाह्रो आर.सी.सी. छाना प्रति वर्ग फिट रु.५००१-,सिमेन्ट जोडाईमा ईटा वा ढुङ्गाको गाह्रो जस्ताको छाना भएको प्रति वर्ग फिट रु. ३००१- माटोको जोडाईमा ईटा वा ढुङ्गाको गाह्रो जस्ताको छाना भएको प्रति वर्ग फिट रु.२००१- काठको घर जस्ताको छाना प्रति वर्ग फिट रु. १००१- र कच्ची घर एकमुष्ट रु. २५,०००१-

उल्लेखित बमोजिम सम्पत्ति मूल्याङ्कन भए पश्चात निम्न बमोजिमको दर रेट बमोजिम एकीकृत सम्पत्ति कर निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

अनुसूची १(२)

**एकीकृत सम्पत्ति करको दर विवरण**

क्र.सं.	देखि	सम्म	लाग्ने दर व्यवस्था	कर निर्धारण
1		50000	250200	25
2	50001	100000	250200	50
3	100001	250000	250200	75
4	250001	400000	250200	100
5	400001	600000	250200	125
6	600001	900000	250200	150
7	900001	1000000	250200	200
8	1000001	1200000	2500400	250
9	1200001	1500000	2500400	275
10	1500001	1750000	2500400	300
11	1750001	1900000	2500400	350
12	1900001	2000000	2500400	400
13	2000001	2250000	50001000	500
14	2250001	2500000	50001000	650
15	2500001	2750000	50001000	775
16	2750001	2900000	50001000	875
17	2900001	3000000	50001000	1000

18	3000001	3250000	120003000	1200
19	3250001	3500000	120003000	1500
20	3500001	3750000	120003000	1750
21	3750001	4000000	120003000	2000
22	4000001	4250000	120003000	2250
23	4250001	4750000	120003000	2500
24	4750001	5000000	120003000	3000
25	5000001	6000000	3500010000	3500
26	6000001	7000000	3500010000	4500
27	7000001	8000000	3500010000	6000
28	8000001	9000000	3500010000	8000
29	9000001	10000000	3500010000	10000
30	10000001	12000000	12000020000	12000
31	12000001	14000000	12000020000	14000
32	14000001	16000000	12000020000	16000
33	16000001	18000000	12000020000	18000
34	18000001	20000000	12000020000	20000
35	20000001	25000000	25000060000	25000
36	25000001	30000000	25000060000	30000
37	30000001	35000000	25000060000	35000
38	35000001	40000000	25000060000	40000
39	40000001	45000000	25000060000	50000
40	45000001	50000000	25000060000	60000
41	50000001		रु.२ प्रति हजार	रु.२ प्रति हजार

### अनुसूचि ३

Jo j; fo s/sf] b/

पथरीशानिश्चरे नगरपालिकाको आ. व. २०७४।०७५ को लागि निर्धारित व्यवसाय करको दर

क्र. सं.	करका क्षेत्रहरु	कायम गरिएको दर रु.	
१.	१. चुरोट, भिडियो, क्यासेट रेकर्डर खुद्रा विक्रेता	८००।	
	२. चुरोट, भिडियो, क्यासेट रेकर्डर थोक विक्रेता	१,५००।	
	३. रक्सी खुद्रा विक्रेता	२,०००।	
	४. रक्सी थोक विक्रेता	२,५००।	
	<b>५. सून, चाँदी गहना पसल</b>		
	क) ठूलो	३,०००।	
	ख) सानो	२,०००।-	
	६. निर्माण सामग्री, कम्प्यूटर विद्युत सामान, क्यामरा टेलिभिजन, रेडियो, कार्पेट, पेट्रोलियम पदार्थ जस्ता बस्तुको थोक तथा खुद्रा व्यापारमा	२,०००।	
	<b>७. दैनिक उपभोगका खाद्य पदार्थ, सुत्तिकपडा, आदिको थोक तथा खुद्रा व्यापारमा</b>		
	क) होलसेल पसल	३,०००।-	
	ख) मझौला पसल	२,०००।-	
	ग) साना पसल	१,०००।-	
	घ) घुम्टिमा राखिएको सानो पसल	५००।-	
	८. सवारी साधन विक्रेता	८,०००।	
<b>विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यावसायिक सेवा</b>			
२.	१. चिकित्सक	३,०००।	
	२. कविराज	५००।	
	३. इन्जिनियर	३,०००।	
	४. कानून व्यवसायी	१,५००।	
	५. लेखापरिक्षक	१,५००।	

	६, दन्त चिकित्सक	१,५००।
	७, अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता	१,५००।
	८, कम्प्यूटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	१,५००।
	९, वीमा एजेन्ट	१,५००।
	१०, सभेयर	१,५००।
	११, अनुवादक	१,५००।
	१२, पशु चिकित्सक	२,०००।
	१३, शेयर दलाल	१,५००।
	१४, सामान ढुवानिकर्ता तथा कम्पनी	२,०००।
	१५, संस्थागत पेन्टर	५,०००।
३.	<b>निर्माण व्यवसाय</b>	
	नगरपालिकामा प्रधान कार्यालय भएको निर्माण व्यवसाय	क) १०,०००। ख) ७,०००।
	निर्माण व्यवसायी (ठेकेदार)	२,०००।-
४	<b>उत्पादन मूलक उद्योग</b>	ग) ५,०००। घ) ३,०००।
	कोरा मोल वा अर्ध प्रशोधित माल वा खेर गईरहेको माल सामानको वा अन्य माल सामान प्रयोग वा प्रशोधन गरी माल सामान उत्पादन गर्ने उद्योग व्यवसायमा	२,०००।
	ग्रील उद्योग ठूलो	२,०००।
	ग्रील उद्योग सानो	१,५००।
५	<b>उर्जा मूलक उद्योग</b>	
	जलस्रोत, वायु, सौर्यशक्ति, कोइला, प्राकृतिक तेल, ग्याँसबायोग्याँस तथा अन्य स्रोतहरूबाट उर्जा पैदा गर्ने उद्योग, व्यवसायमा	२,०००।
६	<b>कृषि तथा वनजन्य उद्योग</b>	
	मूलतः कृषि वा वन पैदावारमा आधारित उद्योग व्यवसाय	२,०००।
	क) सेलर मिल	२,०००।
	ख) होलर मिल	१,०००।-
७	<b>खनिज उद्योग</b>	
	खनिज उत्खनन वा प्रशोधन गर्ने उद्योग व्यवसायमा	५,०००।
८	<b>पर्यटन उद्योग</b>	

	पर्यटन, आवास, मोटेल, होटेल, रेष्टुराँ, रिसोर्ट, ट्राभल : एजेन्सी,स्कीइङ,ग्लाइडिङ,वाटर ज्याफ्टिङ,पोनि ट्रेकिङ, पदयात्रा, हटएयर ब्यालुनिङ, प्यारा सेलिङ, गल्फकोर्ष, पोलो,अश्वारोहण आदि उद्योग व्यवसायमा	
	क) ठूलो लज सहितको रेस्टुराँ आदि	२,५००१-
	ख) ठूलो होटल	२,०००१-
	ग) सानो	१,०००
९	<b>सेवा उद्योग</b> छापाखाना, परामर्श सेवा, जिनिङ तथा बेलिङ व्यवसायचलचित्र व्यवसाय, सार्वजनिक पहिरन व्यवसाय,फोटोग्राफी,प्रयोगशाला,हवाई सेवा,शीत भण्डार,आदि उद्योग, व्यवसायमा	१,५००१
१०	<b>निर्माण उद्योग</b> सडक, पुल, रोपवे,टूलिबस,टनेल,फ्लाइड बृज तथा औद्योगिक, व्यापारिक एवं आवास कम्प्लेक्स आदि निर्माण गरी संचालन गर्ने उद्योग व्यवसायमा	१०,०००१
	ईटाभट्टा उद्योग	७,०००१-
११	<b>सञ्चार सेवा</b> १. निजी क्षेत्रको हुलाक सेवा निजी क्षेत्रका टेलिफोन, फ्याक्स सेवा, फोटोकपी, मोवाईल फोन, आइएसडी, एसटीडी, इमेल, इन्टरनेट, रेडियो पेजिङ आदि २. कुरियर सेवा ३. छपाई तथा प्रकाशन	५००१ ५,००१ १,०००१
१२	<b>वित्तीय सेवा</b> १. नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेको बाहेक आर्थिक कारोवार गर्ने वाणिज्य बैंक २. आर्थिक कारोवार समेत गर्ने वित्तीय कम्पनिको मुख्य कार्यलय ३. वित्तीय कम्पनी शाखा कार्यालय ४. बीमा कम्पनी ५. विदेशी मुद्रा सटही ६. धितोपत्र कारोवार ७. सहकारी बैंक	क) १५,०००१ ख) १२,०००१ ग) १०,०००१ घ) ७,०००१ ५,०००१ ३,०००१ ५,०००१ २,०००१ २,०००१ २,०००१
१३	<b>स्वास्थ्य सेवा</b> १ गैरसरकारी अस्पताल ठूलो २ नर्सिङ होम मझौला ३ क्लिनिक तथा ल्याव	३,०००१ २,५००१ २,०००१
१४	<b>शिक्षा सेवा</b>	

	निजी क्षेत्रका स्कूल,क्याम्पस, विश्वविद्यालय	
	क) उच्च मा.वि.	३,०००।-
	ख) मा.वि	२,०००।-
	ग) नि.मा.वि. र प्रा.वि.	१,०००।-
	२ तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	२,०००।
	३ टाईपिङ, कम्प्यूटर तथा भाषा प्रशिक्षण संस्था	१,०००।
१५	<b>मर्मत सम्भार सेवा</b>	
	१ टैभि इक्विपमेन्ट बस, ट्रक, कार, मोटरसाईकल, टेम्पो	
	साईकल मर्मत कारखाना	१,५००।
	२ रेडियो, टिभि, घडी, प्रेशर कुकर, हिटर, टेलिफोन सेट, विद्युत सामग्री मर्मत केन्द्र	५००।
१६	<b>अन्य सेवा</b>	
	१. विज्ञापन सेवा	१,०००।
	२. बैदेशिक रोजगार सेवा	५,०००।
	३. स्वदेशी रोजगार सेवा	१,०००।
	४. सेक्रेटरीयल सेवा	१,०००।
	५. हाउजिङ कम्पनी तथा घरजग्गा खरिद बिक्री (रियल स्टेट)	५,०००।
	६. ब्यूटी पार्लर,केश श्रृंगार,डाई क्लिनर्स, फोटो स्टुडियो, सिलाई आदि क) सानो रु. ५००।- ख) ठूलो रु. १,०००।-	रु ५००। र रु. १०००।
	७. साईनबोर्ड बनाउने पेन्टिङ सेवा	७,००।
	८. पशु बधशाला	१,०००।
	९. मासु बिक्रेता	१,०००।
	१०. फूल र विरुवा बिक्रेता	५००।
	११. पुल हाउस	५००।
	१२. खोटो व्यवसायी	५,००।
	१३. सिसा, प्लाईउड बिक्रेता	१,०००।
	१४. भाँडाकुँडा बिक्रेता	
	क) ठूलो भाडा पसल	१५,००।-
	ख) सानो भाडा पसल	१,०००।-
१५. स्टिल ,काठ, फर्निचर बिक्रेता		

	क) ठूलो	१,५००।-
	ख) सानो	१,०००।-
	१६. खेलौना, उपहार (गिफ्ट) विक्रेता	५००।
	१७. केबुल, नेटवर्किङ (ग्राहक संख्याको आधारमा)	११०००।
१७.	<b>अन्य व्यवसाय</b>	
	१. पार्कि पकनिक स्पट	१,०००।
	२. क्यासिनो	१,००,०००।
	३. टुर अपरेटर	२,५००।
	४. मसाज पार्लर	१,०००।
१८	<b>अस्थायी हाट बजार र घुम्ती पसल</b>	
	यस अनुसूचीमा अन्यत्र जेसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि अस्थायी हाट बजारमा वा घुम्ती पसल राखी गरीने देहायको व्यवसायमा पटकै रुपमा देहाय बमोजिम व्यवसाय कर: दैनिक रु. १०।	
	१. घुम्ती (मोवाईल) पसल, खुन्चा समेतमा दुई रुपैया देखि पच्चीस रुपैया सम्म	२५।
	२. चौपाया प्रति गोटा दुई रुपैया देखि पच्चीस रुपैया सम्म	२०।
	३. हाँस, कुखुरा आदि प्रति गोटा एक रुपैया देखि पाँच रुपैया सम्म	५।
	४. फलफूल	१०।
	५. साग सब्जी	५।
	६. मासु पसल , सुँगुर	३०।
	७. मासु पसल , खसी	२०।
	८. मासु पसल , सुँगुर	४०।
	९. माछा	१०।
	१०. कुखुरा प्रति गोटा	५।
	११. चिया दोकान	१०।
	११. नास्ता दोकान	१०।
	१२. केस काट्ने	१०।
१३. रेडिमेड कपडा पसल	२०।	
१४. जडिबुडी, ज्योतिष, जुत्ता मर्मत, लाइटर मर्मत लगायत	१०।	
१५. अन्य एक रुपैया देखि दश रुपैया सम्म	१०।	

१९	माथिको बर्गीकरणको समावेश नभएका सेवा, व्यवसायको कारोवार र स्तर हेरी वार्षिक रु १००१ देखि ५,०००१ रुपैयाँसम्म कर । ( एफ्. एम्. रु. १,०००१	
२०	<b>विज्ञापन र होर्डिङबोर्ड</b>	
	पूर्व पश्चिम राजमार्गमा प्रति वर्ग फुट	रु. ३०१-
	पथरी-डाईनिया, गान्धि- मनमोहन मार्ग र पूल्चौक-रत्नचौक मार्गमा प्रतिवर्ग फुट	रु. २०१-
	पथरी बजारक्षेत्र प्रतिवर्ग फुट	रु. १५१-
	नगरको अन्य क्षेत्र	रु. १०१-
२१	अस्थायी टहरा निर्माण अनुमति	रु. १,०००१
२२	जादु सर्कस आदि ६ दिन देखि १० दिनको प्रति दिन	रु. २००१-
२३	जादु सर्कस आदि १० दिन देखि १ महिना सम्म एकमुष्ट	रु. २५,०००१-
२४	सिनेमा हल	रु. ७,०००१
२५.	हाउजीड कम्पनि , घरजग्गा कारोवार गर्ने संस्था (रियल स्टेट)	रु. ४,०००१-
२६.	डिपार्टमेन्ट स्टोर	
	क) रु ५० लाख सम्मको पूजी भएको	६,०००१-
	ख) रु. ५० लाख भन्दा माथि १ करोड सम्मको	१२,०००१-
	ग) रु. १ करोड भन्दा माथि	२५,०००१-
२७.	दुध डेरी	
	क) सानो	१,०००१-
	ख) ठूलो	१,५००१-
२८.	सिटी सफारी (विद्युतिय रिक्सा) दर्ता सिफारिस	२,०००१-
	सिटी सफारी (विद्युतिय रिक्सा) नविकरण सिफारिस	५००१-
	पुल हाउस	१,०००१-
	माथि नखुलेको विषयमा प्रमुखको आदेशानुसार हुने ।	

**ky/LzlgZr/] gu/kflnsf sfof{no, df]/#**  
 kmf]x/d}nf Joj:yfkg ;]JFf z'Ns /fh:j cf= j= 2074.075

qm= ;+ =	z'Ns ltg]{ kIf	lsl;d	b/ ?=	s}lkmot
1=	xf]^n &"nf]	df1;s	150	
2=	xf]^n ;fgf]	df1;s	100	
3=	Uof/]h	df1;s	100	
4=	k;n	df1;s	50	
5=	lrof k;n	df1;s	25	
6=	Pu f] e]^ cflb	df1;s	50	
7=	kmlg{r/	df1;s	100	
8=	gl;{# xf]d . c:ktfn	df1;s	500	
	l*kf^{d]G^ :^f]/	df1;s	500	
	snsf/vfgf+xf]n;]n/+SnLlgs	df1;s	200	
	;fdfGo xf]^n+ls/fgf k;n+cGo / #/ ;d]t j*f gDa/ 1 / 2 -j*f gDa/ 2 sf] ahf/If]qsf Ps tn] #/x? .	df1;s	100	
	;fdfGo xf]^n+ls/fgf k;n+cGo / #/ ;d]t j*f gDa/ 8 sf] -uflGw dgdf]xg dfu{ ;*ssf] b'a} tkm{ 200 dL^/ j/k/	df1;s	90	



	;Dd ;fy} gu/If]qsf] ahf/If]q dfq .			
	gu/sf] u fld)f If]qsf k;n tyf #/	dfl;s	15	
9=	cGo Joj;fo	dfl;s	50	
11=	j*f gDa/ 1 / 2 sf] ahf/If]qsf k To]s 2 tn] #/	dfl;s	120	
12=	j*f gDa/ 1 / 2 sf] ahf/If]qsf k To]s 3 tn] jf ;f]eGbf a(L	dfl;s	150	

ky/LzlgZr/] gu/kflnsf sfof{no, df]/&sf] cf= j= 2074.075 sf] nflu :yfgLo :jfoQ zf;g  
 -;+;f]wg;d]t\_ lgodfjnL,2056 / :yf=lgfso cf=k|= -;+zf]wg;lxt\_ lgodfjnL, 2064 sf]  
 cfwf/df lgwf(l/t s/ tyf ;]jf z'Nssf] b/x?

qm=;+ =	s/	ljj/)f	b/ ?=	s}lkmot
1=	dfnkf]t	Go"gtd\ 5 s&\&f;Dd k lt s&\&f	60 40	
		10 s&\&f;Dd k lt s&\&f	35	
		10 s&&feGbf dfly	30	
2=	#/ hUuf s/	klxnf] 10 nfv;Dddf	s/ gnfUg]	o; g=kf=df of] s/
		To;kl%sf] ?=10 nfv;Dddf	300 Psd'i^	
		To;kl%sf] ?=30 nfv;Dddf	0=05 k ltzt	
		To;kl%sf] ?=50 nfv;Dddf	0=25 k ltzt	
		To;kl%sf] /=1 s/f]*;Dddf	0=50	
3=	la^f]/L s/	k lt ju{ km'^ dfl;s	10	
4=	k^s] ;jf/L s/	cg';"rL 11		
5=	Joj;fo s/	cg';"rL 10		%'^\^} ;"rL
6=	lj!fkg s/	k lt ju{ km'^ jflif{s ;r]tgfd"ns / !fga\${s	5 lgMz'Ns	
7=	crn ;DklQ d"Nof+sg	k ltxhf/	1	cg';"rL 20
8=	gSzf kf; b:t"/	klxnf] tnf k lt ju{ km'^	5	
		bf]>f] tnf / ;f] dfly k ltau{km'^	6	
		k'/fgf] #/	4	
		gS;f ;zf]wg b:t'/	1000	
		gS;f gfd;f/L 1 xhf/ au{km'^ ;Dd 1 xhf/ eGbf dfly 1500 ;Dd 1500 eGbf dfly	2500 3000 3500	
9=	l;kmfl/; tyf aS:of]gL b:t"/	#/ af^f] k dfl)ft	550	
		ljB't tyf wf/f l;kmfl/; -#/	150	
		ljB't tyf wf/f l;kmfl/; pBf]u, xf]^n	500	
		rf/ lsNnf k dfl)ft	300	
		wgL k"hf{df kmf]^f] k dfl)ft	200	
		gful/stf l;kmfl/;	120	
		gful/stf l;kmfl/; ;h{ldg	100	
		cGo ;a} ;h{ldg	500	
		#/ sfod l;kmfl/; Go"gtd\ #/ sfod l;kmfl/; Go"gtd\ 500 eGbf dfly	500 d"Nof+sgsf cfwf/df	
		k]G;g l;kmfl/; x/]skN^	500	
		pNn]lvtafx]s ;fdfGo l;kmfl/;	120	
		gDa/L hUuf ns*L k lt ^\ofS^/	600	
		gDa/L hUuf ns*L k lt ^<s	1200	
		;fd'bflos jg bfp/f k lt r^\^f	500	
		;fd'bflos jg bfp/f k lt So"= lkm=	5	
		jg sfof{no &]s]bf/ k lt So"= lkm^	15	
		gftf k dfl)ft	300	
		c@ u ]hL sfuhft k dfl)ft k lt kfgf	500	
		35 lbg leq k~hLs/)f btf{ ;km^\^j]o/ ;]jf z'Ns	50	
		35 lbgeGbf a(L 5 jif{;Dd hl/jfgf;lxt k~hLs/)f btf{	100	

		;km\^j]o/ ;]jf z'Ns		
		5 jif{eGbf l(nf] hl/jfgf;lxt k~hLs/)f btf{ ;km\^j]o/ ;]jf z'Ns	200	
		lghL ljBfno sIff yk l;kmfl/;	2,000	
		ljleGg k ltlnkL b:t'/	100	
10=	ljqmL	lgj]bg kmf/fd k lt uf]^f	20	
		#/gSzf lstfa	500	
		lgdf{()}f sfo{ ;DkGg k df)f kq	750	
		af]nkq kmf/d k lt uf]^f	1000	
		b/efpkq kmf/d / cfzo kq k lt uf]^f	300	
11=	u}/ s/	b)* hl/jfgf / ldnfkq b:t"/ k lt dfldnf	1000	
12=	u}/ s/	aSof}tf hl/jfgf k d'vn] tf]s]cg';f/ %'^ x'g]		